

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>годовое</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«26» апреля 2011 года, Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	
Присутствовали участники:	
	<i>Шубарев Максим Валерьевич – участник Общества, владеющий долей в размере 60% от уставного капитала Общества, а также являющийся доверительным управляющим доли в размере 10% от уставного капитала Общества. Изак Ян Леонидович – участник общества, владеющий долей в размере 20% от уставного капитала Общества, а также являющийся доверительным управляющим доли в размере 10% от уставного капитала Общества. Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	
	<i>1. Отчет Генерального директора о финансовой деятельности Общества в 2010 году; утверждение годового отчета Совета директоров Общества, годового отчета Общества, бухгалтерского баланса, распределение прибылей и убытков Общества по результатам 2010 года. Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. 2. Избрание членов Совета директоров Общества. Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; «Воздержались» — 0. 3. Избрание Ревизора Общества. Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; «Воздержались» — 0. 4. Утверждение Аудитора Общества. Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; «Воздержались» — 0.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	
	<i>1. Утвердить годовой отчет Совета директоров Общества, годовой отчет Общества и бухгалтерский баланс Общества за 2010 год. Из имеющейся у Общества накопленной нераспределенной прибыли выплатить участникам в порядке распределения прибыли 23 700 000,00 (Двадцать три миллиона семьсот тысяч) рублей, из них: 14 220 000,00 (Четырнадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей направить Шубареву М.В.; 4 740 000,00 (Четыре миллиона семьсот сорок тысяч) рублей направить Изаку Я.Л.; 2 370 000,00 (Два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей направить Шубареву М.В., как доверительному управляющему долей в размере 10 % от Уставного капитала Общества; 2 370 000,00 (Два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей направить Изаку Я.Л., как доверительному управляющему долей в размере 10 % от Уставного капитала Общества. 2. Избрать Совет директоров Общества на срок до следующего годового общего собрания участников в составе: - Шубарев Максим Валерьевич; - Изак Ян Леонидович; - Драпкин Сергей Георгиевич. 3. Избрать ревизором Общества Складчикову Наталью Владимировну сроком на один год. 4. Утвердить аудитором Общества ООО «ОКГ Аудит».</i>
2.6. Дата составления протокола общего собрания:	<i>«26» апреля 2011 года</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак  (подпись)
3.2. Дата	“ 26 ” апреля 20 11 г. М.П.