

**Сообщение о сведениях,  
которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг**

**Сообщение о совершении обществом сделки, в совершении которой имеется  
заинтересованность**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a> <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Дата совершения сделки: <i>«27» марта 2008 года.</i></p> <p>2.2. Стороны сделки: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк».</i></p> <p>2.3. Выгодоприобретатель по сделке: <i>Открытое акционерное общество «Балтийский Банк».</i></p> <p>2.4. Предмет сделки: <i>принятие Обществом на себя ответственности по Кредитному договору, заключаемому между Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» и Открытым акционерным обществом «Балтийский Банк», предметом которого является выдача кредита в общей сумме 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, с процентной ставкой – 11 %, комиссией за обслуживание ссудного счета 2 %, сроком на 1 (один) год.</i></p> <p>2.5. Цена сделки: <i>113 000 000 (Сто тринадцать миллионов) рублей</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом общества: <i>Протокол №1/2008 Общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» от «27» марта 2008 года.</i></p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп» _____	Я.Л. Изак
	(подпись)
3.2. Дата “ <u>  27  </u> ” <u>  марта  </u> 20 <u>  08  </u> г.	М.П.