

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>кредитный договор.</i></p> <p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному кредитному договору кредитор (ОАО «Балтийский Банк») открывает заемщику (ООО «Сэтл Групп») кредитную линию, а заемщик обязуется погасить фактическую задолженность по кредиту в обусловленный договором срок и уплатить на нее указанные в договоре проценты.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») обязуется отвечать перед кредитором (ОАО «Балтийский Банк») за исполнение ООО «Сэтл Сити» всех его обязательств перед кредитором по Договору об открытии кредитной линии.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк». Суммарный размер сделки составляет 319 446 575,34 (Триста девятнадцать миллионов четыреста сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей, что составляет 29,07% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2008 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 26 сентября 2008 г.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк». Суммарный размер сделки составляет 113 000 000 (Сто тринадцать миллионов) рублей, что составляет 10,28% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2008 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 26 марта 2009 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 099 008 277 руб. (по состоянию на 01.01.2008 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки: <i>27 марта 2008 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Протокол №2/2008 заседания Совета директоров ООО «Сэтл Групп» от 27 марта 2008 г. об одобрении крупной сделки.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Протокол №1/2008 Общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» от 27 марта 2008 г. об одобрении сделки с заинтересованностью.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____ Я. Л. Изак (подпись)</p>
3.2. Дата “ <u>27</u> ” _____ марта 20 <u>08</u> г.	<p>_____ М.П.</p>
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____ Г.Н. Костылевская (подпись)</p>
3.4. Дата “ <u>27</u> ” _____ марта 20 <u>08</u> г.	