

**Сообщение о существенных фактах
«Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение
или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Факт, повлекший разовое увеличение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>привлечение долгосрочного займа путем выпуска и размещение облигаций.</i>
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое увеличение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>27.07.2007</i>
2.3. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>62 469 тыс. руб. (по состоянию на 01.04.2007 г.)</i>
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>1 043 703 тыс. руб.</i>
2.5. Изменение стоимости активов эмитента в абсолютном и процентном отношении:	<i>увеличение на 981 234 тыс. руб., или на 1570,7%.</i>

3. Подпись	
3.1. Исполняющий обязанности Генерального директора ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ 27 ” июля 20 07 г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	Г.Н. Костылевская
	_____ (подпись)
3.3. Дата “ 27 ” июля 20 07 г.	