

**Сообщение о существенном факте**

**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>																			
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>																		
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>																		
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>																		
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>																		
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>																		
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>																		
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i><a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>																		
<b>2. Содержание сообщения</b>																			
2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i>																			
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») принимает на себя обязательства по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщиком) заключаемого с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» кредитного договора, на следующих условиях:</i>																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Общий лимит выдачи по кредитной линии – 3 500 000 000 руб., из них:</i>  <i>1 323 714 266 руб. с целью рефинансирования задолженности ООО «Сэтл Сити» по следующим кредитам в ОАО «Сбербанк России»:</i> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th><i>Кредитный договор</i></th> <th><i>Задолженность, рублей</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-2</i></td> <td><i>162 341 074</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-3</i></td> <td><i>200 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-4</i></td> <td><i>500 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-5</i></td> <td><i>100 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-6</i></td> <td><i>125 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-7</i></td> <td><i>100 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-8</i></td> <td><i>136 373 192</i></td> </tr> <tr> <td><i>Итого</i></td> <td><i>1 323 714 266</i></td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>		<i>Кредитный договор</i>	<i>Задолженность, рублей</i>	<i>0103-102709-РКЛ-2</i>	<i>162 341 074</i>	<i>0103-102709-РКЛ-3</i>	<i>200 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-4</i>	<i>500 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-5</i>	<i>100 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-6</i>	<i>125 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-7</i>	<i>100 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-8</i>	<i>136 373 192</i>	<i>Итого</i>	<i>1 323 714 266</i>
<i>Кредитный договор</i>	<i>Задолженность, рублей</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-2</i>	<i>162 341 074</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-3</i>	<i>200 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-4</i>	<i>500 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-5</i>	<i>100 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-6</i>	<i>125 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-7</i>	<i>100 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-8</i>	<i>136 373 192</i>																		
<i>Итого</i>	<i>1 323 714 266</i>																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2 176 285 734 руб. с целью финансирования государственного контракта № 19/07-ОКМ от 27.09.2007 г., заключенного ООО «Сэтл Сити» с ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Контракт)</i></li> </ul>																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>срок кредитования – 36 месяцев,</i></li> <li>• <i>годовая процентная ставка по кредитной линии – 10,5 (Десять целых пять десятых) %.</i></li> <li>• <i>неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно,</i></li> <li>• <i>единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии,</i></li> <li>• <i>комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.</i></li> <li>• <i>при наличии у ООО «Сэтл Сити» обязательства предоставлять ежемесячно Банку не позднее 10 числа каждого месяца сведения об оборотах по банковским счетам (в валюте РФ, в иностранных валютах) ООО «Сэтл Сити», открытым во всех банках, а также сведений о ссудной и приравненной к ней задолженности ООО «Сэтл Сити» в других банках на 1-ое число каждого месяца:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>ежемесячно в форме справок, заверенных руководителем и главным бухгалтером ООО «Сэтл Сити»;</i></li> <li>➤ <i>ежеквартально – в форме справок, заверенных руководителями и главными бухгалтерами банков. Предоставлять указанные выписки/справки, составленные по форме, удовлетворяющей Банк. Для расчета фактических поступлений денежных средств на банковские счета (в валюте РФ, в иностранных валютах) ООО «Сэтл Сити», открытые в других банках, предоставлять Банку в срок, указанный в данном пункте, сведения о заемных средствах, предоставленных иными кредиторами</i></li> </ul> </li> </ul>																			

(банки, собственники, иные лица), средствах целевого финансирования, возвратах денежных депозитов со счетов в других банках, суммах денежных переводов со счетов ООО «Сэтл Сити» в других банках, суммах поступлений от свободной продажи валюты и конверсионных операций и иных аналогичных поступлениях, не относящихся к основной деятельности ООО «Сэтл Сити».

В случае невыполнения ООО «Сэтл Сити» вышеуказанных в пункте обязательств, процентная ставка за пользование кредитами, предоставленными в счет кредитной линии, увеличивается на 1% годовых, начиная с 11-го числа месяца, в котором нарушение было выявлено, до 11-го числа месяца следующего за месяцем, в котором нарушение ООО «Сэтл Сити» обязательств было устранено.

При этом БАНК по письменному уведомлению ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

сторонами по сделке являются:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое Акционерное Общество «Банк ВТБ Северо-Запад», выгодоприобретателем по сделке является: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».

Суммарный размер сделки 4 602 500 000 (четыре миллиарда шестьсот два миллиона пятьсот тысяч) рублей, что составляет 483,39% от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2010 г.

Срок исполнения обязательств по сделке (срок, на который выдано поручительство) – «23» декабря 2013г.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 952 127 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2010 г.)

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): «27» декабря 2010 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **крупная сделка**

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»**

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: «23» декабря 2010 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №9/2010 от 23 декабря 2010 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

3.2. Дата “ 27 ” декабря 20 10 г.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Групп»

Г.Н. Костылевская

\_\_\_\_\_

(подпись)

3.4. Дата “ 27 ” декабря 20 10 г.