

**Сообщение
о государственной регистрации выпуска
эмиссионных ценных бумаг и порядке доступа к информации,
содержащейся в проспекте ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации	<i>газета «Коммерсантъ», «Приложение к Вестнику ФСФР»</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Сведения о ценных бумагах, выпуск которых зарегистрирован:	
2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг – <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.</i>	
2.1.2. Срок погашения – <i>1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	
2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации – <i>4-01-36160-R от 22 июня 2006 года.</i>	
2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг – <i>ФСФР России.</i>	
2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги – <i>1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.1.6. Способ размещения ценных бумаг – <i>открытая подписка.</i>	
2.1.7. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения. <i>Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте. Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в газете «Коммерсантъ» при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта в следующие сроки: в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций, на странице в сети «Интернет» - http:// www.invest.spbrealty.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций. Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом. Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.</i>	
2.1.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения. <i>Облигации размещаются по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации). Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Порядок расчета накопленного купонного дохода приведен в п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. Проспекта ценных бумаг.</i>	
2.1.9. Предоставление акционерам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.</i>	
2.2. Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг. <i>Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг зарегистрирован проспект этих ценных бумаг.</i>	

2.3. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

В течение 3 (трех) дней с даты получения письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта на сайте Эмитента: (<http://www.invest.spbrealty.ru/>) Текст зарегистрированного Проспекта будет доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам с даты его опубликования до истечения не менее 6 (шести) месяцев с даты опубликования зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг в сети Интернет.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом по следующему адресу: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А. Телефон: Тел.: (812) 327-92-62 Факс: (812) 327-92-62. Страница в сети Интернет: <http://www.invest.spbrealty.ru>.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанным адресам удостоверенную Эмитентом или нотариально удостоверенную копию Решения о выпуске и Проспекта, за плату, не превышающую расходы на копирование указанных документов.

2.4. Проспект ценных бумаг финансовым консультантом на рынке ценных бумаг не подписывался.

2.5. Эмитент принимает на себя обязательства по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

М.В. Шубарев

(подпись)

3.2. Дата " 27 " июня 20 06 г.

М.П.