

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации	<i>Газета «Смена», «Приложение к Вестнику ФСФР»</i>

1.9. Код (коды) существенного факта (фактов)	<i>1036160R08082006</i>
--	-------------------------

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): <i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания: <i>собрание (совместное присутствие участников)</i> .
2.3. Дата и место проведения общего собрания: <i>29 января 2007 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания: <i>Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: <i>1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i> <i>2. О внесении изменений и дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг и утверждении изменений и дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг в прилагаемой редакции. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием: <i>1. Избрать Председателем Шубарева М. В., секретарем – Изака Я.Л.</i> <i>2. Внести изменения и дополнения в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг, утвердив изменения и дополнения в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг в прилагаемой редакции.</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	М.В. Шубарев
	_____ (подпись)
3.2. Дата	“ <u>29</u> ” <u>января</u> 20 <u>07</u> г. М.П.