

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): <i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания: <i>совместное присутствие участников</i> .
2.3. Дата и место проведения общего собрания: <i>«29» января 2010 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания: Присутствовали участники: <i>Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала Общества;</i> <i>Изак Ян Леонидович, владеющий долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала Общества;</i> <i>Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: <i>О заключении Обществом крупной сделки</i> <i>Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; «Воздержались» — 0.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием: <i>Генеральному директору Общества – Изаку Я.Л. заключить с Открытым Акционерным Обществом «Банк «Санкт-Петербург» Договор поручительства, предусматривающий принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемого между Заемщиком (ООО «Сэтл Сити») и Кредитором (Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»), на следующих условиях:</i> - <i>сумма лимита кредитной линии – 1 000 000 000 (один миллиард) рублей;</i> - <i>цель кредита – финансирование строительства жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 7;</i> - <i>срок кредитования – 8 месяцев с даты заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии;</i> - <i>размер процентной ставки – 17 % годовых; Заемщик уплачивает начисленные Кредитором проценты за пользование кредитом ежемесячно в течение всего срока действия Основного обязательства, не позднее 28 числа оплачиваемого месяца, а за период с 21 по 31 декабря, не позднее последнего рабочего дня декабря соответствующего года;</i> - <i>Комиссионное вознаграждение за обслуживание ссудного счета оплачивается Заемщиком в соответствии с условиями Договора за весь срок его фактического использования: - из расчета 0,25% годовых, но не менее 1 000 (Одна тысяча) рублей ежемесячно. Начисление комиссионного вознаграждения за обслуживание ссудного счета производится на сумму задолженности, которая отражена на Ссудном счете на начало операционного дня;</i> - <i>пени за несвоевременное исполнение обязательств по возврату кредита оплачиваются Заемщиком исходя из 1,00 % годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа;</i> - <i>пени за несвоевременное исполнение обязательств по уплате процентов оплачиваются Заемщиком исходя из 1,00 % годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i>
2.6. Дата составления протокола общего собрания: <i>29.01.2010 года</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата	М.П.
“ 29 ” января 20 10 г.	