

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>
2. Содержание сообщения	
<p>1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») принимает на себя обязательства по обеспечению исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемого между Заемщиком (ООО «Сэтл Сити») и Кредитором (Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»), на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>сумма лимита кредитной линии – 1 000 000 000 (один миллиард) рублей;</i> - <i>цель кредита – финансирование строительства жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 7;</i> - <i>срок кредитования – 8 месяцев с даты заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии;</i> - <i>размер процентной ставки – 17 % годовых; Заемщик уплачивает начисленные Кредитором проценты за пользование кредитом ежемесячно в течение всего срока действия Основного обязательства, не позднее 28 числа оплачиваемого месяца, а за период с 21 по 31 декабря, не позднее последнего рабочего дня декабря соответствующего года;</i> - <i>Комиссионное вознаграждение за обслуживание ссудного счета оплачивается Заемщиком в соответствии с условиями Договора за весь срок его фактического использования: - из расчета 0,25% годовых, но не менее 1 000 (Одна тысяча) рублей ежемесячно. Начисление комиссионного вознаграждения за обслуживание ссудного счета производится на сумму задолженности, которая отражена на Ссудном счете на начало операционного дня;</i> - <i>пени за несвоевременное исполнение обязательств по возврату кредита оплачиваются Заемщиком исходя из 1,00 % годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа;</i> - <i>пени за несвоевременное исполнение обязательств по уплате процентов оплачиваются Заемщиком исходя из 1,00 % годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»,</i> <i>выгодоприобретателем по сделке является:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»</i> <i>Суммарный размер сделки 1 113 333 334 (один миллиард сто тринадцать миллионов триста тридцать три тысячи триста тридцать четыре) рубля, что составляет 108,1% от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2009 г.</i> <i>Срок исполнения обязательств по сделке (срок, на который выдано поручительство) – «30» сентября 2010г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 029 919 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2009 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«29» января 2010 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»</i></p>	

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: «29» января 2010 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №1/2010**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью
«Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

(подпись)

М.П.

3.2. Дата “ 29 ” января 20 10 г.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью
«Сэтл Групп»

Г.Н. Костылевская

(подпись)

3.4. Дата “ 29 ” января 20 10 г.