

**Сообщение о существенном факте**  
**«Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли**  
**или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a></i>

2. Содержание сообщения
2.1. Факт, повлекший разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: <i>начисление дивидендов в размере 25 797 тыс. руб.</i>
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: <i>29.10.2007</i>
2.3. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): <i>30 437 тыс. руб. (по состоянию на 01.07.2007 г.)</i>
2.4. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты): <i>35 031 тыс. руб.</i>
2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении: <i>увеличение на 4 594 тыс. руб., или на 15,1%.</i>
В целях расчета значение чистой прибыли (чистых убытков) “за отчетный период” (квартал, год) для первого отчетного периода равно сумме, отражаемой по строке “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности), а для последующих отчетных периодов соответственно – разности сумм, отражаемых по строкам “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности) за отчетный и предшествующий отчетному периоды.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак  (подпись)
3.2. Дата “ 29 ” октября 20 07 г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	Г.Н. Костылевская  (подпись)
3.3. Дата “ 29 ” октября 20 07 г.	