

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») обязуется отвечать перед кредитором (Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)) за исполнение ООО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» всех его обязательств перед кредитором по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО). Суммарный размер сделки составляет 810 736 693 (Восемьсот десять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто три) рублей, что составляет 66,29% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2008 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 30.05.2013 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 222 937 тыс. руб. (по состоянию на 01.04.2008 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки: <i>30 мая 2008 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Протокол № 4/2008 заседания Общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» от 29 мая 2008 г. об одобрении крупной сделки.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>Я. Л. Изак</p> <p>(подпись)</p>
3.2. Дата “ <u>30</u> ” _____ мая _____ 20 08 г.	<p>М.П.</p>
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>Г.Н. Костылевская</p> <p>(подпись)</p>
3.4. Дата “ <u>30</u> ” _____ мая _____ 20 08 г.	