

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства Поручитель (ООО «Сэтл Групп») обязуется отвечать перед Кредитором (Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО)) за исполнение Заемщиком (ООО «Сэтлпроф») всех обязательств по кредитному договору, заключенному в рамках генерального соглашения об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии, предметом которого является выдача кредита в размере 161 780 705 (сто шестьдесят один миллион семьсот восемьдесят тысяч семьсот пять) рублей, с процентной ставкой – 16 %, платой за предоставление кредита в размере 0,5%, сроком на 2 (два) месяца и 21 (двадцать один) день.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p><i>сторонами по сделке являются:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)</i> <i>выгодоприобретателем по сделке является:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтлпроф»</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 167 666 863 (сто шестьдесят семь миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля, что составляет 16,28% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.10.2009 г.</i> <i>Срок исполнения обязательств по сделке – «20» февраля 2010г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 029 919 тыс. руб. (по состоянию на 01.10.2009 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«30» ноября 2009 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Решение об одобрении сделки с заинтересованностью общим собранием участников Общества не принималось, поскольку все участники Общества заинтересованы в совершении сделки.</i></p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>---</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>---</i></p> <p>2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: <i>----</i></p> <p>2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: <i>----</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>Я. Л. Изак</p> <p>(подпись)</p>
3.2. Дата “ <u>30</u> ” _____ ноября _____ 20 09 г.	<p>М.П.</p>
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>Г.Н. Костылевская</p> <p>(подпись)</p>
3.4. Дата “ <u>30</u> ” _____ ноября _____ 20 09 г.	