

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«30» сентября 2010 года, РФ, 196066, г. Санкт -Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Присутствовали участники: Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала Общества; Изак Ян Леонидович, владеющий долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала Общества; Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<i>О заключении Обществом крупной сделки Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; «Воздержались» — 0.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<i>Одобрить заключение Обществом дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства № 0047-10-00001-2 от 29 января 2010 года (далее Договор поручительства), предусматривающего принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) кредитного договора №0047-10-00001 от 29 января 2010 года, заключенного с ОАО “Банк “Санкт-Петербург”, с внесением следующих изменений: - срок окончательного возврата кредита – 30 декабря 2011 года включительно; - проценты за пользование кредитом: 1) В размере 17,00 % (Семнадцать процентов) годовых на период с 29 января 2010 года по 30 сентября 2010 года 2) В размере 13,50 % (Тринадцать целых пять десятых процента) годовых на период с 01 октября 2010 на весь срок пользования кредитом.</i>
2.6. Дата составления протокола общего собрания:	<i>30.09.2010 года</i>
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата	“ 30 ” _____ сентября 20 10 г. М.П.