

**Сообщение о существенном факте**

**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  <i>согласно заключенному дополнительному соглашению к договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») принимает на себя обязательства по обеспечению исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного между Заемщиком (ООО «Сэтл Сити») и Кредитором (Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»), на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>сумма кредита 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей 00 копеек;</i></li> <li>- <i>проценты за пользование кредитом:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>в размере 17,00% (Семнадцать процентов) годовых на период с «29» января 2010 года по «30» сентября 2010 года включительно;</i></li> <li>• <i>в размере 13,5% (Тринадцать целых пять десятых процента) годовых на период с «01» октября 2010 года на весь срок пользования кредитом.</i></li> </ul> </li> <li>- <i>пени за несвоевременное исполнение Должником обязательств по возврату кредита – рассчитанные исходя из 1,00% (Одного процента) годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа;</i></li> <li>- <i>пени за несвоевременное исполнение Должником обязательств по уплате процентов – рассчитанные исходя из 1,00% (Одного процента) годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i></li> </ul> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  <i>сторонами по сделке являются:</i>  <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»,</i>  <i>выгодоприобретателем по сделке является:</i>  <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»</i>  <i>Суммарный размер сделки 1 168 750 000 (один миллиард сто шестьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 128% от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.2010 г.</i>  <i>Срок исполнения обязательств по сделке (срок, на который выдано поручительство) – «30» декабря 2011г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>912 824 тыс. руб. (по состоянию на 30.06.2010 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«30» сентября 2010 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»</i></p> <p>2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: <i>«30» сентября 2010 г.</i></p> <p>2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: <i>Протокол №5/2010</i></p>	

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

3.2. Дата “ 30 ” \_\_\_\_\_ сентября 20 10 г.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Г.Н. Костылевская

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.4. Дата “ 30 ” \_\_\_\_\_ сентября 20 10 г.