

Сообщение о существенных фактах

«Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.invest.spbrealty.ru/ , www.setlgroup.ru

2. Содержание сообщения	
2.1. Факт, повлекший разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов:	<i>увеличение суммы начисленных дивидендов за отчетный период по сравнению с предшествующим отчетному периодом.</i>
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое увеличение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>30.10.2008</i>
2.3. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>15 673 тыс. руб. за период с «01» апреля 2008 года по «30» июня 2008 года (43 306 тыс. руб. за период с «01» января 2008 года по «30» июня 2008 года).</i>
2.4. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>67 981 тыс. руб. за период с «01» июля 2008 года по «30» сентября 2008 года (111 287 тыс. руб. за период с «01» января 2008 года по «30» сентября 2008 года).</i>
2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении:	<i>увеличение на 52 308 тыс. руб., или на 333,75 %.</i>
В целях расчета значение чистой прибыли (чистых убытков) “за отчетный период” (квартал, год) для первого отчетного периода равно сумме, отражаемой по строке “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности), а для последующих отчетных периодов соответственно – разности сумм, отражаемых по строкам “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности) за отчетный и предшествующий отчетному периоды.	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак (подпись)
3.2. Дата “ 31 ” октября 20 08 г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	Г.Н. Костылевская (подпись)
3.3. Дата “ 31 ” октября 20 08 г.	