

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): <i>внеочередное</i>	
2.2. Форма проведения общего собрания: <i>собрание (совместное присутствие участников).</i>	
2.3. Дата и место проведения общего собрания: <i>«31» августа 2009 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>	
2.3. Кворум общего собрания: Присутствовали участники: <i>Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала Общества (долей в размере 60 % - как участник Общества; частью доли Семенов В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);</i> <i>Изак Ян Леонидович, владеющий долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала Общества (долей в размере 20 % - как участник Общества; частью доли Семенов В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);</i> <i>Кворум на собрании 100%.</i>	
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: <i>Распределение чистой прибыли, полученной Обществом по результатам деятельности за 1 полугодие 2009 г. Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; Воздержались» — 0.</i>	
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием: <i>Из имеющейся у Общества накопленной нераспределенной прибыли, распределить участникам в порядке распределения прибыли 7 000 000 руб. (семь миллионов рублей), из них:</i> <i>4 200 000 руб. (четыре миллиона двести тысяч рублей) направить Шубареву М.В.;</i> <i>1 400 000 руб. (один миллион четыреста тысяч рублей) направить Изаку Я.Л.;</i> <i>700 000 руб. (семьсот тысяч рублей) направить Шубареву М.В., как доверительному управляющему долей в размере 10 % от Уставного капитала Общества, принадлежащей Семенов В.В.;</i> <i>700 000 руб. (семьсот тысяч рублей) направить Изаку Я.Л., как доверительному управляющему долей в размере 10 % от Уставного капитала Общества, принадлежащей Семенов В.В.</i> <i>Выплаты произвести в срок до 31 декабря 2009 г.</i>	
2.6. Дата составления протокола общего собрания: <i>31.08.2009 года</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата	М.П.
“ 31 ” августа 20 09 г.	