

**Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Сэтл Групп»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.
1.4. ОГРН эмитента	1027804904445
1.5. ИНН эмитента	7810245481
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36160-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.invest.spbrealty.ru

2. Содержание сообщения

“Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг”

2.6. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, указываются:

2.6.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.*

2.6.2. Срок погашения: *в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций*

2.6.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: *4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.*

2.6.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

2.6.5. Количество размещенных ценных бумаг: *1 000 000 (Один миллион) штук*, номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

2.6.6. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: *100%*

2.6.7. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

2.6.8. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: *22 мая 2007 г.*

2.6.9. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счета депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): *22 мая 2007 г.*

2.6.10. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *7 июня 2007 г.*

2.6.11. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

2.6.12. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: *Проспект ценных бумаг зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг*

2.6.13. В случае регистрации проспекта ценных бумаг – порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть опубликован эмитентом на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет. Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг будет доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам с даты его опубликования до истечения не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет». Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска ценных бумаг по следующему адресу:*

*Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»
Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.
Телефон: (812) 327-92-62, факс: (812) 327-92-62
Страница в сети «Интернет»: www.invest.spbrealty.ru*

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанным адресам удостоверенную Эмитентом или нотариально удостоверенную копию Отчета об итогах выпуска, за плату, не превышающую расходы на копирование указанных документов.

2.6.14. В случае подписания отчета об итогах выпуска ценных бумаг финансовым консультантом на рынке ценных бумаг – указание на это обстоятельство, а также полное и сокращенное фирменное наименование финансового консультанта на рынке ценных бумаг, его место нахождения: *финансовый консультант на рынке ценных бумаг не привлекался эмитентом для подписания отчета об итогах выпуска ценных бумаг.*

3. Подпись

3.1. Наименование должности
уполномоченного лица эмитента

Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

(подпись)

И.О. Фамилия

М. В. Шубарев

3.2. Дата “ 07 ” июня 20 07 г.

М.П.

