

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2011 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата ( число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>2011</b>	<b>03</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>39508714</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7816094750</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Услуги в сфере недвижимости</b>	по ОКВЭД	<b>70.31.11</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 212, корпус А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	1 322	1 171	1 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	35 000	35 000	35 000
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	156	179	158
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 478</b>	<b>36 350</b>	<b>36 522</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	271	164	92
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	32	29
	Дебиторская задолженность	1230	35 153	32 441	37 459
	Финансовые вложения	1240	-	-	19 934
	Денежные средства	1250	5 869	18 790	4 648
	Прочие оборотные активы	1260	1 001	1 211	605
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>42 322</b>	<b>52 638</b>	<b>62 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>78 800</b>	<b>88 988</b>	<b>99 289</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 728	15 935	9 090
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>25 731</b>	<b>15 938</b>	<b>9 093</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	9 435	31 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	7	16
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6</b>	<b>9 442</b>	<b>31 112</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 477	15 234	7 802
	Кредиторская задолженность	1520	28 966	31 134	20 058
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	6 620	17 240	31 224
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>53 063</b>	<b>63 608</b>	<b>59 084</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>78 800</b>	<b>88 988</b>	<b>99 289</b>

Руководитель

(подпись)

Пашин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Камчатова Мария  
Александровна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2011 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Март 2011г.**

		Дата ( число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>2011</b>	<b>03</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"</b>	ИНН	<b>39508714</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7816094750</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Услуги в сфере недвижимости</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / частная</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>70.31.11</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2011г.	За Январь - Март 2010г.
	Выручка	2110	71 617	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 617	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 580)	-
	Управленческие расходы	2220	(51 015)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 022	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(490)	-
	Прочие доходы	2340	111	-
	Прочие расходы	2350	(323)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 322	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 529)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(64)	(64)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 794	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2011г.	За Январь - Март 2010г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 794	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Пашин Олег  
Валентинович**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Камчатова Мария  
Александровна**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

25 апреля 2011 г.