

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2011 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Услуги в сфере недвижимости по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 212, корпус А

Коды		
0710001		
30	09	2011
39508714		
7816094750		
70.31.11		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	1 510	1 171	1 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	35 000	35 000	35 000
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	179	158
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 510</b>	<b>36 350</b>	<b>36 522</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46	164	92
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32	29
	Дебиторская задолженность	1230	47 502	32 441	37 459
	Финансовые вложения	1240	2 230	-	19 934
	Денежные средства	1250	43 011	18 790	4 648
	Прочие оборотные активы	1260	1 739	1 211	605
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>94 528</b>	<b>52 638</b>	<b>62 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>131 038</b>	<b>88 988</b>	<b>99 289</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 302	15 935	9 090
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>62 305</b>	<b>15 938</b>	<b>9 093</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	9 435	31 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	7	16
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5</b>	<b>9 442</b>	<b>31 112</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 692	15 234	7 802
	Кредиторская задолженность	1520	50 036	48 374	51 282
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>68 728</b>	<b>63 608</b>	<b>59 084</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>131 038</b>	<b>88 988</b>	<b>99 289</b>

Руководитель

(подпись)

**Пашин Олег  
Валентинович**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

**Камчатова Мария  
Александровна**

(расшифровка подписи)

25 октября 2011 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Сентябрь 2011г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2011</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>39508714</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7816094750</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Услуги в сфере недвижимости</b>	по ОКВЭД	<b>70.31.11</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2011г.	За Январь - Сентябрь 2010г.
	Выручка	2110	261 290	172 042
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261 290	172 042
	Коммерческие расходы	2210	(26 453)	(15 553)
	Управленческие расходы	2220	(156 042)	(132 096)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 795	24 393
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	1 240
	Проценты к уплате	2330	(1 205)	(4 264)
	Прочие доходы	2340	334	443
	Прочие расходы	2350	(1 058)	(740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 921	21 072
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 555)	(4 676)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(169)	455
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	6
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 369	16 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2011г.	За Январь - Сентябрь 2010г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 369	16 402
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Пашин Олег Валентинович**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Камчатова Мария  
Александровна**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

25 октября 2011 г.