

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2007 г.

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская недвижимость"	2007 9 30	
Организация проектов "Петербургская недвижимость" по ОКПО	39508714	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7816094750\783601001	
Вид деятельности услуги в сфере недвижимости	по ОКВЭД 70.31.11,51.53.24	
Организационно-правовая форма ООО	по ОКФС 65 16	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес) 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, лит.А		

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	37	29
Основные средства	120	1304	2362
Незавершенное строительство	130	837	33
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	20000	35000
Отложенные налоговые активы	145	109	109
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	22287	37533
II. Оборотные активы			
Запасы	210	408	525
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	116	68
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	292	457
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	151	6
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	8701	17446
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	3631	11202
Краткосрочные финансовые вложения	250	24878	11703
Денежные средства	260	17	14622
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	34155	44302
БАЛАНС	300	56442	81835

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3	3
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	7950	2974
Итого по разделу III	490	7953	2977
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	45470
Отложенные налоговые обязательства	515	80	77
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	80	45547
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	37623	21284
Кредиторская задолженность	620	10786	11326
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8665	3194
задолженность перед персоналом организации	622	684	1090
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	434
задолженность по налогам и сборам	624	44	1056
прочие кредиторы	625	1393	5553
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	700
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	48410	33310
БАЛАНС	700	56442	81835

Руководитель	Еременко Илья	Главный бухгалтер	Камчатова Мария
	Анатольевич		Александровна
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

30 Октября 2007 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

**Общество с ограниченной ответственностью "Центр
развития проектов "Петербургская недвижимость"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **услуги в сфере недвижимости**

Организационно-правовая форма

ООО

Единица измерения:

тыс. руб.

форма собственности

частная

К О Д Ы		
0710002		
2007	09	30
39508714		
7816094750\783601001		
70.31.11,51.53.24		
65	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	66243	154619
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-105435
Валовая прибыль	029	66243	49184
Коммерческие расходы	030	-19739	-12604
Управленческие расходы	040	-39628	-20869
Прибыль (убыток) от продаж	050	6876	15711
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1156	738
Проценты к уплате	070	-4644	-2957
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	787	103731
Прочие расходы	100	-1266	-103022
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2909	14201
Отложенные налоговые активы	141	-	-6
Отложенные налоговые обязательства	142	3	2
Текущий налог на прибыль	150	-888	-3718
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2024	10479
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	187	314
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Руководитель

(подпись)

**Еременко Илья
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

Главный

**Камчатова Мария
Александровна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Октября 2007 г.