

«УТВЕРЖДЕНО»

«16» августа 2010 г.

Решением Совета директоров ООО «Сэтл Групп»

Протокол № 5/2010 от «16» августа 2010 г.

Председатель Совета директоров

М.В. Шубарев

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Код эмитента:

3	6	1	6	0	-	R
---	---	---	---	---	---	---

за: II квартал 2010 года

Место нахождения эмитента: Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью
«Сэтл Групп»

_____ Я. Л. Изак

Дата «16» августа 2010 г.

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью
«Сэтл Групп»

_____ Г.Н. Костылевская

Дата «16» августа 2010 г.

М.П.

Контактное лицо:

Ведущий экономист Отдела ценных бумаг и аналитики – Попова Елена
Викторовна

Телефон:

[\(812\) 327-92-62](tel:(812)327-92-62)

Факс:

[\(812\) 327-92-62](tel:(812)327-92-62)

Адрес электронной почты:

ir@setlgroup.ru, ir@spbrealty.ru

Адрес страницы (страниц) в
сети Интернет, на которой
раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем
ежеквартальном отчете

www.setlgroup.ru, www.invest.spbrealty.ru

Б) Содержание ежеквартального отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ.....	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	9
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента	13
1.5. Сведения о консультантах эмитента	13
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	13
II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	14
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	15
2.3. Обязательства эмитента	15
СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА 30.06.2010 ГОДА:	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	19
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	19
III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	27
3.1. История создания и развития эмитента.....	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	28
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	32
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	33
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	33
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	36
IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	38
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	38
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	41
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	42
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	45
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	46

Доля Холдинга в общем вводе жилья в Санкт-Петербурге	50
V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА.	52
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	52
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	55
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	61
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	61
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	63
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	67
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	67
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	67
VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ..	68
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	68
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	68
Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента	68
Лица, владеющие не менее 20 процентами уставного капитала участника эмитента	68
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	68
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	69
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	69
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	72
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	73
VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ....	75
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	75
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	75

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	75
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	76
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	76
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	76
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента.	76
VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	77
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	77
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	80
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	82
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	82
8.4. Сведение о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям выпуска....	92
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	93
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	96
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	96
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	97
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	102
8.10. Иные сведения	103
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	105
БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ООО «СЭТЛ ГРУПП»	105

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Сэтл Групп»*

б) Место нахождения эмитента:

Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

в) Номера контактных телефонов эмитента: *(812) 327-92-62*

Адрес электронной почты: ir@setlgroup.ru, ir@spbrealty.ru

г) Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст ежеквартального отчета эмитента: www.setlgroup.ru, www.invest.spbrealty.ru

д) Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

Вид, категория (тип) ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: *облигации (на предъявителя)*

Серия: *отсутствует*

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска:

неконвертируемые

процентные

документарные

с обязательным централизованным хранением

Полное наименование ценных бумаг выпуска: *облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).*

Форма ценных бумаг: *документарные*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *22 мая 2007 г.*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг): *22 мая 2007 г.*

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг отсутствовало.

Выпуск ценных бумаг не размещался траншами.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг: *1 000 000 (Один миллион) штук*

В том числе количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных:

денежными средствами: *1 000 000 (Один миллион) штук*

иным имуществом: *0 штук.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций или облигаций: *преимущественное право приобретения не предусмотрено.*

Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб.	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
1 000 (Одна тысяча)	1 000 000 (Один миллион)

Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **1 000 000 000 (Один миллиард) руб.**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **1 000 000 000 (Один миллиард) руб.**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 руб.**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 руб.**

Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся: **доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, не предусмотрена.**

Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска

Доля размещенных ценных бумаг выпуска: **100%.**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска: **0%.**

Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

а) **Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления эмитента, в процессе размещения ценных бумаг Эмитентом не совершались.**

б) **Крупные сделки эмитента, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:**

Общим собранием участников ООО «Сэтл Групп» 28.05.2006 было принято решение об одобрении совершения сделки (несколько взаимосвязанных сделок), признаваемой в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», крупной – размещение Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью выпуска 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (Протокол № 2/1/2006 от 28.05.2006).

в) **Крупные сделки эмитента, которые одновременно являлись сделками, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, не совершались в процессе размещения ценных бумаг.**

Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, и лицах, входящих в органы управления эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

Условия обеспечения

А. Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»

Сокращенное наименование: ООО «Сэтл Сити»

Место нахождения: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.212, литер А

Основной государственный регистрационный номер: 1027804904379

Данное лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям, не имеет и не принимает на себя обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Вид обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

Б. Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»

Место нахождения: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.212, литер А

Основной государственный регистрационный номер: 1027804907129

Данное лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям, не имеет и не принимает на себя обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Вид обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

В. Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пальмира»

Сокращенное наименование: ООО «Пальмира»

Место нахождения: 199178, г. Санкт-Петербург, 10-я линия ВО, д.17, литер Б, пом. 1н

Основной государственный регистрационный номер: 1037800047537

Данное лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям, не имеет и не принимает на себя обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Вид обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

Условия конвертации: *размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами*

е) Иная информация:

Решением Дирекции ЗАО «ФБ ММВБ» от «08» ноября 2007 года (Протокол № 138) принято решение о включении облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением ООО «Сэтл Групп» в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ «А» первого уровня. Ценные бумаги Эмитента включены в котировальный список «А» первого уровня 14.11.2007 года.

Решением Дирекции ФБ ММВБ от «19» ноября 2007 года (Протокол № 142) и распоряжением Генерального директора ЗАО «ФБ ММВБ» № 599-р от «16» ноября 2007 года принято решение определить «20» ноября 2007 года как дату начала торгов в ЗАО «ФБ ММВБ» облигациями ООО «Сэтл Групп», включенными в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «А» первого уровня.

Текст официального уведомления ЗАО «ФБ ММВБ» размещен по адресу:

http://www.micex.ru/off-line/newsdocs/file_15561_1.doc

На основании письменного заявления Эмитента Распоряжением Генерального директора ЗАО «ФБ ММВБ» №169-р от 16 марта 2010 принято решение определить «17» марта 2010 года как дату начала торгов в ЗАО «ФБ ММВБ» облигациями ООО «Сэтл Групп» в ПВЦБ ЗАО «ФБ ММВБ».

«Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете».

**І. Краткие сведения о лицах, входящих в состав
органов управления эмитента, сведения о банковских
счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом
консультанте эмитента, а также об иных лицах,
подписавших ежеквартальный отчет**

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии с Уставом ООО «Сэтл Групп» органами управления эмитента являются:

- **Общее собрание участников;**
- **Совет директоров общества;**
- **Генеральный директор.**

Состав Общего собрания участников на дату окончания 2 квартала 2010 года:

- **Шубарев Максим Валерьевич**

Год рождения: 1968;

- **Изак Ян Леонидович**

Год рождения: 1972;

Совет директоров Общества в составе трех человек избран Решением общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» (Протокол № 3/2010 от 16.04.2010):

- **Шубарев Максим Валерьевич**

Год рождения: 1968;

- **Изак Ян Леонидович**

Год рождения: 1972;

- **Драпкин Сергей Георгиевич**

Год рождения: 1959.

Председатель Совета директоров Общества: - Шубарев Максим Валерьевич избран Решением Совета директоров Общества (Протокол № 3/2010 от 20.04.2010 года).

Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция): **не предусмотрен Уставом Эмитента**

Единоличный исполнительный орган эмитента (Генеральный директор):

Изак Ян Леонидович

Год рождения: **1972**

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Полное фирменное наименование: **Санкт-Петербургский филиал Открытого акционерного общества «Балтийский Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский Банк»**

ИНН: **7834002576**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, Садовая ул., 34**

Почтовый адрес: **191023, Россия, Санкт-Петербург, Садовая ул., 34.**

Номер счета: **40702810800007010617**

Тип счета: **расчетный, рублевый**

Корреспондентский счет: **30101810100000000804**

БИК: **044030804**

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

ИНН: **7811139670**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 7, лит. А, пом. 11Н**

Почтовый адрес: **192171, Россия, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 7, лит. А, пом. 11Н**

Номер счета: **40702810647000001750**

Тип счета: **расчетный, рублевый**

Корреспондентский счет: **30101810900000000790**

БИК: 044030790

3. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

ИНН: **7811139670**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д.2**

Почтовый адрес: **192174, Россия, Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д.2**

Номер счета: **40702840847000101750**

Тип счета: **текущий, валютный**

Корреспондентский счет: **30101810900000000790**

БИК: **044030790**

4. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

ИНН: **7811139670**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д.2**

Почтовый адрес: **192174, Россия, Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д.2**

Номер счета: **40702840747000201750**

Тип счета: **транзитный, валютный**

Корреспондентский счет: **30101810900000000790**

БИК: **044030790**

5. Полное фирменное наименование: **Московское отделение № 1877 Открытого акционерного общества «Сберегательный банк Российской Федерации»**

Сокращенное фирменное наименование: **Московское отделение № 1877 ОАО «Сбербанк России»**

ИНН: **7707083893**

Место нахождения: **196105, Россия, г. Санкт-Петербург., ул. Севастьянова, д.7**

Почтовый адрес: **196105, Россия, г. Санкт-Петербург., ул. Севастьянова, д.7**

Номер счета: **40702810455160000063**

Тип счета: **расчетный, рублевый**

Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

БИК: **044030653**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудит отчетности, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета осуществляет ООО «ОКГ Аудит».

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОКГ Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОКГ Аудит»**

Место нахождения: **195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 64**

Номер телефона: **(812) 325-48-60**

Номер факса: **(812) 325-48-63**

Адрес электронной почты: **info@okgru.com**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **E008548**

Дата выдачи лицензии: **24 сентября 2007 года**

Срок действия лицензии: **24 сентября 2012 года**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **Действительный член Аудиторской палаты Санкт-Петербурга**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2001 г. – 2009 г.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: **отсутствуют**

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **отсутствуют**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **долей не имеет**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **Ввиду отсутствия факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, данные меры эмитентом не предпринимались.**

Эмитент составляет консолидированную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Аудит отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, проводит ЗАО «КПМГ».

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 69-71, литера А**

Номер телефона: **(812) 313-73-00**

Номер факса: **(812) 313-73-01**

Адрес электронной почты: **stp@kpmg.ru**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **Е003330**

Дата выдачи лицензии: **17 января 2003 г.**

Срок действия лицензии: **17 января 2013 г.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **ЗАО «КПМГ» является членом следующих профессиональных ассоциаций: Ассоциация европейского бизнеса, Американская торговая палата, Канадская деловая ассоциация в России и Евразии, Международный форум лидеров бизнеса, Японский бизнес-клуб, Российско-Британская Торговая Палата, Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования, Российско-Германская Внешнеторговая палата, Российско-Американский Деловой Совет, Ассоциация российских банков, Аудиторская Палата России, Французская Торгово-Промышленная Палата в России, Национальный совет по корпоративному управлению, Российский союз промышленников и предпринимателей.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2005 год, 2006 год, 2007 год, 2008 год.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: **отсутствуют**

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **отсутствуют**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **долей не имеет**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **Ввиду отсутствия факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, данные меры эмитентом не предпринимались.**

Для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам завершенного финансового года общество утвердило следующих аудиторов: **ООО «ОКГ Аудит» (аудит отчетности, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета).**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **В связи с отсутствием в уставном капитале Общества доли государственной собственности в размере 25 процентов и более и в соответствии с п.2 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (с 01.01.2009 в соответствии с п.4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности») проведение открытого конкурса по выбору аудитора для проведения обязательного ежегодного аудита не является для Эмитента обязательным.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **В соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. №14-ФЗ и Устава Эмитента кандидатуру аудитора утверждает Общее собрание участников. Кандидатуру на рассмотрение общего собрания участников вносит Совет директоров Общества. Рекомендации по выбору аудитора Общества, условиям заключаемого с ним договора предоставляет Комитет Совета директоров по аудиту.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий

Работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской отчетности) эмитента и информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Размер вознаграждения, выплаченного эмитентом ООО «ОКГ Аудит» за проведение независимой проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по РСБУ:

Период	2001-2005 гг.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009
Сумма вознаграждения, руб.	43 943	42 722	110 000	110 000	110 000

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Размер вознаграждения, выплаченного эмитентом ЗАО «КПМГ» за проведение независимой проверки консолидированной отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

Период	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Сумма вознаграждения, руб.	8 150 730	6 421 324	5 625 797	3 503 420

На момент утверждения настоящего ежеквартального отчета у ООО «Сэтл Групп» имеются отсроченные платежи ЗАО «КМПГ» за проведение независимой проверки консолидированной отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за 2007 год, 2008 год. Оплата за оказанные услуги производится согласно графикам, указанными в договорах. Полностью услуги должны быть оплачены не позднее 15 октября 2010 года.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик (оценщики), с целью определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены, определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета, оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете, эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающего эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении:

Финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших настоящий ежеквартальный отчет, и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении - нет.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Главный бухгалтер эмитента, подписавший настоящий ежеквартальный отчет:

Фамилия, имя, отчество: *Костылевская Галина Николаевна*

Год рождения: *1948*

Сведения об основном месте работы и должности:

ООО «Сэтл Групп» - главный бухгалтер

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние Эмитента за отчетный квартал или по состоянию на дату окончания отчетного квартала:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 30.06.2009 г.</i>	<i>На 30.06.2010 г.</i>
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.*	30 296,89	29 520
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	3 307,57	3 010,18
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	479,10	122,69
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	25,22	2,07
Уровень просроченной задолженности, %	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,20	0,21
Доля дивидендов в прибыли**, %	123,02	177,85
Производительность труда, тыс. руб. / чел.	511,421	489
Амортизация к объему выручки, %	1,37	1,15

* Расчет чистых активов Эмитента проведен в соответствии с Приказом Минфина РФ и ФКЦБ от 29 января 2003 года «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» № 03-6/ПЗ.

** При расчете показателя учитываются дивиденды, полученные ООО «Сэтл Групп» от дочерних компаний.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Эмитент является головной компанией инвестиционно-строительного холдинга Setl Group, объединяющего ряд компаний, аффилированных эмитенту, ведущих свою деятельность на рынке недвижимости и строительства Северо-западного региона (далее Холдинга Setl Group). Выручка по состоянию на 30.06.2010 года составила 22 230 тыс. руб. и представляет собой вознаграждение за оказание информационных услуг, правовое обслуживание, оказание услуг по обеспечению информационной безопасности, техническому обслуживанию оборудования по договорам, заключенным с дочерними компаниями. Основным источником чистой прибыли Эмитента является получение дивидендов от дочерних компаний, что наглядно демонстрирует показатель доли дивидендов в прибыли.

Снижение чистых активов на дату окончания 2 квартала 2010 года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года обусловлено снижением нераспределенной прибыли.

Более быстрые темпы роста амортизационных отчислений по сравнению с темпами роста обязательств, подлежащих уплате в отчетных периодах, обуславливают динамику показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов за период.

На протяжении всего существования Эмитент не имел и не имеет просроченной задолженности.

Низкое значение показателя оборачиваемости дебиторской задолженности по итогам 2 квартала 2010 года объясняется тем, что значение выручки, полученной по состоянию на 30.06.2010 года (22 230 тыс. руб.), значительно меньше величины дебиторской задолженности. Основную долю дебиторской задолженности составляют дивиденды от дочерних организаций (31% - по состоянию на 30.06.2010 года) и сумма процентов по выданным займам (36% - по состоянию на 30.06.2010 года).

Показатель производительности труда носит номинальный характер, т.к. основным источником прибыли является не выручка, а доходы от участия в других организациях и проценты к получению.

Показатель «Отношение амортизации к объему выручки» находится на сравнительно постоянном уровне, в целом составляя незначительную величину и не является показательным в анализе платежеспособности и финансового положения Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Поскольку Эмитент является Обществом с ограниченной ответственностью, определение рыночной капитализации невозможно.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за отчетный квартал:

<i>Показатель</i>	<i>По состоянию на 30.06.2010 г.</i>
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (стр. 590, 690), тыс. руб.:	883 474,00
Общая сумма краткосрочных займов и кредитов (стр. 610) и кредиторской задолженности (стр. 620), тыс. руб.:	26 252,00
Общая сумма долгосрочных займов и кредитов (стр. 510), тыс. руб.:	847 464,00
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0

Структура кредиторской задолженности на 30.06.2010 года:

<i>Наименование кредиторской задолженности</i>	<i>Срок наступления платежа</i>	
	<i>До одного года</i>	<i>Свыше одного года</i>
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	6 214	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	878	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	315	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, всего, тыс. руб.	0	450 000,00
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	14 785	397 464,00
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	397 464,00
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	4 060	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	26 252	847 464,00
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности кредиторов, на долю

которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное и сокращенное фирменные наименования	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)
	Сбербанк России (ОАО)
Размер кредиторской задолженности	450 000 000 руб.
Размер просроченной кредиторской задолженности	---
Условия просроченной кредиторской задолженности	---

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга (договора), тыс. руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения*	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа от 24.12.2004	ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»**	60	28.02.2005	Исполнен в срок
Договор займа от 22.03.2006	ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»**	3 000	31.12.2007	Досрочный возврат 24.05.2007
Договор займа от 10.05.2006	ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»**	1 000	10.05.2007	Исполнен в срок
Облигационный заем, дата размещения 22.05.2007	Размещен путем открытой подписки на ЗАО «ФБ ММВБ»	1 000 000	1820 дней 15.05.2012 г. предусмотрена годовая оферта – 20.05.2008 г. предусмотрена годовая оферта – 19.05.2009 г.	Обязательства по выплате первого – пятого купонов исполнены в срок – 20.11.2007, 15.05.2008 и 18.11.2008, 19.05.2009, 17.11.2009, 18.05.2010 соответственно. Срок исполнения обязательств по выплате 7 – 10 купонов и погашению выпусков не наступил. Эмитент исполнил в срок и в полном объеме обязательства по первой оферте, выкупив 20.05.2008 г. облигации, предъявленные их владельцами в количестве 193 064 шт. по цене 101% от номинала. Эмитент исполнил в срок и в полном объеме обязательства по второй оферте, выкупив 19.05.2009 г. облигации, предъявленные их владельцами в количестве 602 536 шт. по цене 102% от номинала.
Договор об открытии кредитной линии от 27.03.2008	ОАО «Балтийский Банк»	300 000	26.09.2008 (продлонгация договора до 25.12.2008)	Исполнен в срок.
Договор об открытии невозобновляемой	Акционерный коммерческий Сберегательный банк	450 000	11.05.2012	Срок исполнения обязательств не наступил.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга (договора), тыс. руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения*	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредитной линии от 14.05.2009	Российской Федерации (ОАО)			

* Срок кредита (займа) указывается как срок погашения задолженности.

** Начиная с 20.12.2006 г. – ООО «Сэтл Сити»

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций.

Полное наименование ценных бумаг: **Облигации неконвертируемые, процентные, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **4-01-36160-R от 22.06.2006 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **07.06.2007 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска и номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, что составляет 1600,8% балансовой стоимости активов по состоянию на 01.04.2007 г.**

Выплата процентного купонного дохода по первому – пятому купонам Облигаций произведена в полном объеме в установленный срок - 20.11.2007 г., 20.05.2008 г., 18.11.2008 г., 19.05.2009 г., 17.11.2009 г., 18.05.2010 соответственно.

Обязательство по приобретению эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте, опубликованной в газете «Коммерсантъ» 02.05.2007 года, исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок – 20 мая 2008 года. Эмитент приобрел Облигации, предъявленные их владельцами в количестве 193 064 (Ста девяносто трех тысяч шестидесяти четырех) штук по цене 101% от номинала (1 010 рублей за одну Облигацию), на общую сумму 194 994 640 (Сто девяносто четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот сорок) рублей.

Обязательство по приобретению эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте от 05.05.2008 года, исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок – 19 мая 2009 года. Эмитент приобрел Облигации, предъявленные их владельцами в количестве 602 536 (Шестисот двух тысяч пятисот тридцати шести) штук по цене 102% от номинала (1 020 рублей за одну Облигацию), на общую сумму 614 586 720 (Шестьсот четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать) рублей.

Срок исполнения обязательства Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций не наступил.

Решение о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами Эмитентом не принималось.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного квартала:

По состоянию на конец 2 квартала 2010 года эмитент предоставлял обеспечения в форме поручительства и залога.

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения: **2 736 903 165,81р.**

Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение: **2 328 668 731,05 тыс. руб.**

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: **За период с 01.01.2010 года по 30.06.2010 года Эмитент предоставлял обеспечения в форме поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения.**

размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица) и срок его исполнения	<i>1 000 000 тыс. руб. – сумма основного долга по договору 1 113 333,3 тыс. руб. – размер обязательства с учетом процентных платежей 30.09.2010 г. – срок исполнения обязательств</i>
способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, срок, на который обеспечение предоставлено	<i>Способ обеспечения – поручительство. Общество поручается за сумму основного долга, проценты, неустойки, дополнительные проценты, банковские платежи и комиссии, издержки и платежи, расходы, связанные с прекращением рефинансирования и другие платежные обязательства, и превышения лимита кредита Поручительство предоставлено на срок до 30.09.2010 г.</i>
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьими лицами) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, с указанием вероятности возникновения таких факторов	<i>Обязательства Должника (ООО «Сэтл Сити») обеспечены его оборотами по основной деятельности, а также оборотами других компаний, входящих в Группу Setl Group, т.е. риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств минимален</i>
размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица) и срок его исполнения	<i>161 780 705 тыс. руб. – сумма основного долга по договору 163 937,7 тыс. руб. – размер обязательства с учетом процентных платежей 19.02.2010 г. – срок исполнения обязательств</i>
способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, срок, на который обеспечение предоставлено	<i>Способ обеспечения – поручительство. Общество поручается за сумму основного долга, проценты, неустойки, дополнительные проценты, банковские платежи и комиссии, издержки и платежи, расходы, связанные с прекращением рефинансирования</i>

	<i>и другие платежные обязательства, и превышения лимита кредита</i> <i>Поручительство предоставлено на срок до 19.02.2010 г.</i>
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьими лицами) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, с указанием вероятности возникновения таких факторов	<i>Обязательства Должника (ООО «Сэтлпроф») исполнены в срок</i>
размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица) и срок его исполнения	<i>296 000 тыс. руб. – сумма основного долга по договору</i> <i>362 600 тыс. руб. – размер обязательства с учетом процентных платежей</i> <i>30.08.2011 г. – срок исполнения обязательств</i>
способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, срок, на который обеспечение предоставлено	<i>Способ обеспечения – поручительство.</i> <i>Общество поручается за сумму основного долга, проценты, неустойки, дополнительные проценты, банковские платежи и комиссии, издержки и платежи, расходы, связанные с прекращением рефинансирования и другие платежные обязательства, и превышения лимита кредита</i> <i>Поручительство предоставлено на срок до 30.08.2011 г.</i>
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьими лицами) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, с указанием вероятности возникновения таких факторов	<i>Обязательства Должника (ООО «Приморский,46») обеспечены его оборотами по основной деятельности, а также оборотами других компаний, входящих в Группу Setl Group, т.е. риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств минимален</i>

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **Указанные соглашения отсутствуют.**

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Облигационный заем ООО «Сэтл Групп» был размещен 22.05.2007 года.

Основные цели выпуска:

- **развитие адресной программы (до 40 % объема привлекаемых средств);**
- **рефинансирование кредитного портфеля (до 60 % объема привлекаемых средств);**
- **позиционирование брэнда Эмитента на публичном рынке долгового капитала**

Размещение Облигационного займа не осуществлялось с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в ценные бумаги эмитента связаны с определенной степенью риска. Потенциальным инвесторам при принятии инвестиционных решений необходимо тщательно изучить факторы риска, влияющие на объект вложения. Вместе с тем, положения данного раздела настоящего Ежеквартального отчета не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Облигаций.

Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении Облигаций.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

Эмитент является головной компанией инвестиционного холдинга Setl Group, выполняя в рамках холдинга функции управляющей компании. Таким образом, деятельность Эмитента напрямую связана с деятельностью холдинга Setl Group, поэтому информация о рисках в настоящем разделе Ежеквартального отчета приводится относительно холдинга в целом.

2.5.1. Отраслевые риски

Холдинг Setl Group ведет свою деятельность в области строительства жилой, коммерческой и загородной недвижимости, брокериджа на первичном и вторичном рынках, поставок строительных материалов и управления недвижимостью. Таким образом, деятельность компаний Холдинга охватывает практически все сегменты рынка недвижимости.

Компании Холдинга не используют в своей деятельности импортное сырье, материалы, услуги, оказываемые зарубежными организациями, таким образом, влияние изменений на внешнем рынке на деятельность компаний минимально и возможно только в случае глобального ухудшения ситуации на мировом рынке недвижимости, которое затронет Россию.

Основные тенденции развития рынка недвижимости Санкт - Петербурга:

- наблюдалось «сезонное» увеличение активности на первичном и вторичном рынке недвижимости.

- лидером спроса по-прежнему остаются 1-и 2-комнатные квартиры рациональной планировки в домах высокой и средней степени готовности.

- к концу 2 квартала 2010 года средние цены предложения значительно не изменились, корректировка составила не более 3% .

- по прогнозам аналитиков, на вторичном рынке недвижимости корректировка средних цен также продолжится в пределах 3%.

Основными направлениями деятельности Холдинга являются девелопмент и генподрядные работы (более 80% консолидированной выручки Холдинга по итогам 2009 года). В числе наиболее значимых отраслевых рисков можно назвать:

- риск снижения объема спроса;*
- риск снижения цен продаж;*
- риск увеличения стоимости строительства*

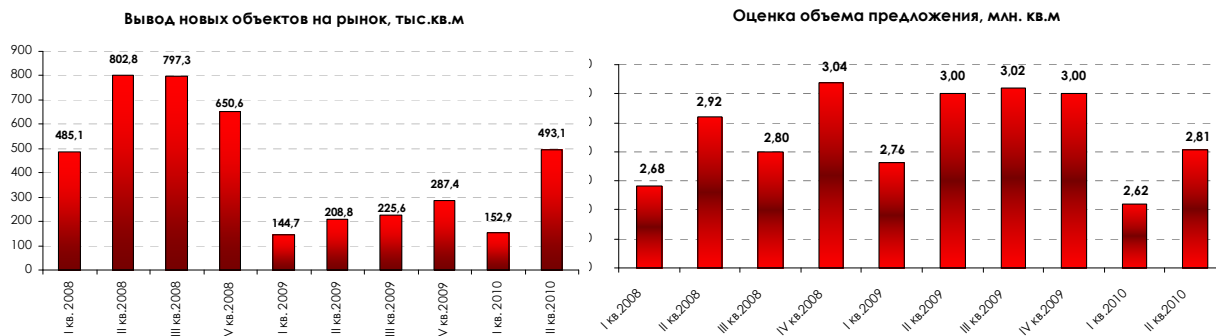
Риск снижения объема спроса

Общая площадь непроданных в Петербурге квартир в строящихся домах оценивается в Петербурге в 2,8 млн. кв. м. В пригородах – еще немногим менее 600 тыс. кв. являются непроданными в строящихся домах.

Из всего этого объема нереализованных на рынке квартир на начало июля 2010 года около 400 тыс. кв. м составляют квартиры небольших площадей с рациональными планировочными решениями.

Со второй половины 2008 года спрос концентрируется в сегменте строящегося жилья массового спроса. Во 2 квартале 2010 года на долю этого сегмента пришлось 94,5%. Наибольшим спросом пользуются квартиры небольших площадей с рациональными планировочными решениями.

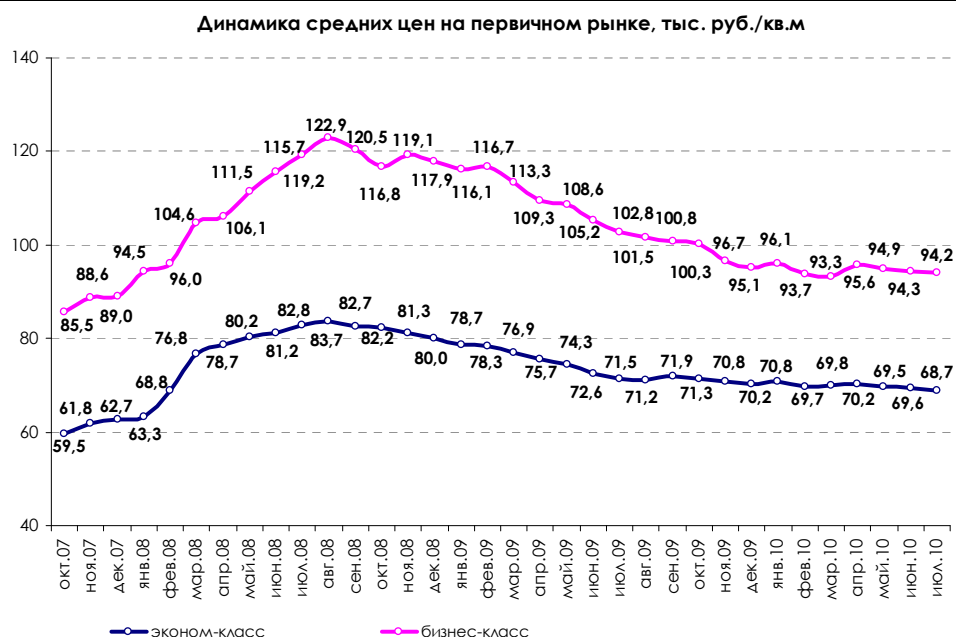
В 2009 году суммарный спрос на строящееся в Петербурге и пригородах жилье составил свыше 1,5 млн. м (из них 1,4 млн. кв. м – в Петербурге). В 1 полугодии 2010 года спрос на строящееся жилье вырос на 43,7% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года и составил около 0,92 млн. кв. м (из них 0,87 млн. кв. м – в Петербурге).



Риск снижения цены продаж

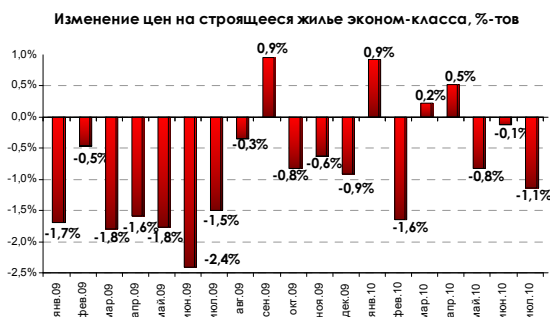
На рынке продолжается¹ корректировка средних цен предложения в тех сегментах рынка недвижимости, где цена предложения квадратного метра не соответствует уровню качества жилья. В ликвидных объектах, независимо от сегмента, снижения цен нет. При этом, начиная с января 2010 года, корректировка цен происходит по принципу «качелей». По оценкам аналитиков до конца 2010 года такая динамика корректировки средней цены предложения сохранится.

¹ Обжитые районы Санкт-Петербурга: Адмиралтейский, Василеостровский, Приморский, Центральный, Московский, Выборгский, Калининский, Невский, Красносельский, Кировский, Красногвардейский, Петроградский, Фрунзенский.



Кроме того, некоторые крупные девелоперские проекты до сих пор отложены в непосредственной реализации (начало строительства и/или начало продаж), это продолжается сокращать ожидаемый прирост объема предложения, тем самым уменьшая риск перепроизводства.

Успешность проекта практически полностью зависит от грамотной, рыночноориентированной концепции проекта, соответствия планировочных решений и характеристик квартир требованиям покупателей, правильной стратегии продвижения проекта и организации продаж.



Риск удорожания сырья и материалов

По состоянию на конец июля 2010 г. рост цен на основные строительные материалы по сравнению с декабрем 2009 г. составил 0,43%. Рост цен на строй.материалы зафиксирован впервые с начала кризиса. Такие данные приводятся в отчете Департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации строителей России совместно с Союзом инженеров-сметчиков.

Больше всего подорожали арматура и керамический кирпич (на 25,34 и 15,07% соответственно), а в лидерах снижения цен оказались инертные материалы – щебень (-25,76%) и песок (-15,77%).

С начала 2010 г. наблюдался плавный рост стоимости металлопродукции, который продолжался до мая. В мае был зафиксирован пик стоимости металлопроката, в настоящее время наблюдается подъем его потребления. За июнь-июль 2010 г. цена снизилась на 2,76%, а потребление растет, что во многом связано с сезонностью рынка.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски

В разделе использованы данные Минэкономразвития РФ.

Холдинг Setl Group ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и, как следствие, потенциально подвержен рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране.

В то же время общеэкономическая ситуация в стране во многом зависит и от мировой экономической ситуации, которая по-прежнему остается напряженной. В РФ наблюдается падение темпов роста, сужение доступа к рефинансированию, уменьшение доходов населения. Однако правительство РФ наряду с крупнейшими экономиками мира предпринимает ряд мер для выхода из сложившейся ситуации, одной из которых является выброс ликвидности в банковскую систему, который поможет несколько оживить рынок.

Российская экономика продолжала восстанавливаться во 2 квартале 2010. По оценкам Министерства экономического развития РФ ВВП увеличился на 4,2% в 1 полугодии 2010 по отношению к аналогичному периоду 2009. Промышленное производство в 1 полугодии 2010 выросло на 10,2%.

Рост реальной заработной платы замедлился до 5,5% в июне в годовом исчислении с 7% в мае, что объясняется менее значительным эффектом низкой базы в июне. Реальная зарплата в первом полугодии выросла на 4,4%. Рост реальных располагаемых доходов замедлился до 1,4% в июне с 2,8% в мае, за полугодие рост составил 4,8%. Несмотря на высокий уровень роста реальной заработной платы, темпы роста реальных располагаемых доходов продолжают снижаться. Что стало результатом сокращения социальных льгот и других видов личных доходов. Позитивную динамику продемонстрировал уровень безработицы, снизившись до 6,8% в июне с 8,6% в марте.

Растущие доходы способствовали росту розничного товарооборота на 5,1% во 2 квартале, сохраняя позитивный тренд, наблюдавшийся в предыдущем квартале. Увеличение потребительской уверенности и более доступное потребительское кредитование способствуют увеличению продаж в непродовольственном секторе, рост во 2 кв. составил 4,8% против снижения на 0,8% в предыдущем квартале. Продажи в продуктовом сегменте во 2 кв. выросли на 5,5% против 4,1% в 1 кв.

Рост потребительских цен продолжил замедляться с 6,5% в марте до 5,8% в июне. Это служит дополнительным стимулом для восстановления потребительского спроса.

На фоне слабого евро, рубль немного обесценился во 2 кв. – с 29,36 до 31,27 за доллар. Благодаря относительно высоким ценам на нефть, в среднем выше 75 долларов за баррель во 2 кв., приток от внешней торговли сохранился стабильным. Тем не менее, на фоне стабилизации цен на нефть и роста объемов импорта с восстановлением потребительского спроса, мы ожидаем снижения сальдо текущего счета в ближайшем будущем. Хотя это несколько снизит давление на рубль, приток валюты будет по-прежнему основным фактором, определяющим динамику рубля. Таким образом, российская валюта продолжит восстанавливаться после недавнего снижения.

Банк России продолжил оказывать поддержку экономике, снизив ставку рефинансирования до 7,75% и минимальную ставку по однодневным операциям РЕПО до 5%. Снижение ставок регулятором и замедление инфляции делают финансирование более доступным для коммерческих банков. Хотя банковское кредитование до сих пор остается

ограниченным, крупные игроки, такие как Сбербанк и ВТБ, продолжают открывать кредитные линии девелоперам.

Региональные риски

Основной рынок присутствия — Санкт-Петербург, Ленинградская область, Калининград и Калининградская область.

Санкт-Петербург является регионом с высокими инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства.

В первом полугодии 2010-го года в Петербурге индекс промышленного производства вырос по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 8,3%, индекс промышленного производства обрабатывающих производств увеличился на 10,1%. Самая высокая динамика (235,5%) наблюдалась в автомобильной промышленности.

По итогам 1 квартала 2010 года объем иностранных инвестиций, поступивших в нефинансовый сектор экономики Петербурга, составил \$1,1 млрд. и увеличился в 1,7 раза по сравнению с 1 кварталом 2009 года. Наибольший объем иностранных инвестиций был направлен в обрабатывающие производства (90,3% полученного объема).

Динамика наблюдалась в жилищном строительстве: в первом полугодии 2010 года ввод общей площади жилых домов на 28,4% превысил уровень соответствующего периода прошлого года.

На рынке труда ситуация изменилась в лучшую сторону. Уровень регистрируемой безработицы (как отношение численности безработных к численности экономически активного населения) на конец июня составил 0,87% (в конце декабря 2009 года - 1,1%).

Реальная заработная плата продолжает сохранять положительную динамику, и в мае прирост составил 7,1% по отношению к маю 2009 года.

2.5.3. Финансовые риски

Валютный риск нивелируется тем, что цены на объекты недвижимости компаний Холдинга устанавливаются в рублях.

В числе финансовых рисков следует учитывать риск увеличения стоимости заемного финансирования. Увеличение стоимости финансирования может возникнуть при резком росте инфляции или появлении более доходных и менее рискованных инструментов на фондовом рынке. Холдинг стремится нивелировать влияние данного риска, заключая долгосрочные кредитные договоры, которые действуют на период строительства (2-3 года), ставка по кредиту по возможности фиксируется.

Необходимо отметить риск недостаточного финансирования проектов Холдинга. Финансирование за счет кредитных средств снижает риск перебоев поступлений. Группа активно работает над повышением инвестиционной привлекательности.

Влияние инфляции может негативно сказаться на выплатах по ценным бумагам Общества (например, вызвать обесценение сумм указанных выплат с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты). По мнению Общества, критическим значением являются совокупные темпы инфляции за три года подряд, составляющие 100% и

более (гиперинфляция). По данным Росстата, уровень инфляции по итогам июня 2010 года, составила 5,8%.

По мнению Общества, умеренная инфляция не окажет влияния на способность Общества осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций, т.к. выручка в условиях инфляции в пределах 20-25% возрастает в такой же мере, как и затраты. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Общества, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Общество планирует принять необходимые меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса, в частности банковскую и ссудную задолженность и средства на счетах Общества. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Общества незначительна.

2.5.4. Правовые риски

Основной объем своей деятельности Общество и компании Холдинга осуществляют на территории Российской Федерации, поэтому правовые риски оцениваются только для внутреннего рынка.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства. Не прогнозируется никаких изменений в налогообложении аналогичных организаций.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) не прогнозируются какие-либо изменения по лицензированию.

Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Таким образом, риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), отсутствуют.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Общества

Основная деятельность Общества связана с рынком недвижимости Санкт-Петербурга. Поэтому общие тенденции рынка применимы и к деятельности Общества. Например, уменьшение стоимости строительных материалов, позволило снизить себестоимость строительства, что компенсирует снижение цен на рынке недвижимости. Следует также принять во внимание, что Санкт-Петербург не обладает достаточной обеспеченностью жильем, а снижение спроса маловероятно. Это существенно снижает риски, связанные с деятельностью Общества.

В силу отсутствия у Общества лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено, риски, связанные с продлением указанных лицензий, не существуют.

Общество не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственном состоянии.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц минимальны, поскольку обязательства третьих лиц полностью обеспечены их оборотами по основной деятельности.

Риски, обусловленные потерей потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), отсутствуют, поскольку Общество не ведет деятельности по производству продукции, кроме того, выручка формируется за счет оказания Обществом услуг и выполнения работ дочерним организациям.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование (наименование) эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп».*

Полное фирменное наименование (наименование) эмитента на английском языке: *Limited Company «Setl Group».*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *ООО «Сэтл Групп».*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *«Setl Group», LTD.*

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации.

Отдельные элементы фирменного наименования эмитента на английском языке (Setl Group) зарегистрированы как товарный знак.

Свидетельство на товарный знак № 358696, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 28.08.2008, срок действия регистрации истекает 02.05.2017. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, лит. А.

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

Фирменное наименование Эмитента на момент его государственной регистрации 28.11.2001 года - Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ООО «Центр»). 19.04.2006 года было зарегистрировано изменение наименования Эмитента - Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» (ООО «Сэтл Групп»).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации:

Номер государственной регистрации юридического лица: *167573 (номер свидетельства о государственной регистрации), 167573 (номер решения Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 28.11.2001 г.).*

Дата государственной регистрации эмитента: *28.11.2001.*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Регистрационная палата Санкт-Петербурга.*

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

Основной государственный регистрационный номер *1027804904445*

Дата регистрации и внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц *17.12.2002.*

Орган, осуществивший регистрацию и внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *9 лет.*

Срок, до которого эмитент будет существовать: *эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

ООО «Сэтл Групп» ведет свою деятельность с 2001 года (зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 28 ноября 2001 года). Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group (до 2006 года – Группы компаний «Петербургская Недвижимость»). Эмитент выступает в качестве специальной компании для привлечения средств на публичном долговом рынке посредством выпуска облигационных займов под обеспечение в виде поручительства компаний Холдинга.

Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

Цель создания общества – управление активами Холдинга Setl Group, извлечение прибыли.

Миссия общества учредительными документами не предусмотрена.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Россия, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А*

Почтовый адрес эмитента: *196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: *Россия, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А*

Номер телефона: *(812) 327-92-62*

Номер факса: *(812) 327-92-62*

Адрес электронной почты: *ir@setlgroup.ru, ir@spbrealty.ru*

Адрес страницы в Интернет: *<http://www.setlgroup.ru>, www.invest.spbrealty.ru*

Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *функции подразделения по работе с инвесторами выполняет Отдел ценных бумаг и аналитики*

Место нахождения: *Россия, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А*

Номер телефона: *(812) 327-92-62*

Номер факса: *(812) 327-92-62*

Адрес электронной почты: *ir@setlgroup.ru, ir@spbrealty.ru*

Адрес страницы в Интернет: *<http://www.setlgroup.ru>, www.invest.spbrealty.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7810245481

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента в соответствии с его уставом, а также фамилии, имена и отчества руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

74.13.1 – Исследование конъюнктуры рынка,

74.14 – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Наименование показателя	на 30.06.2010 г.
Вид хозяйственной деятельности: консультирование по вопросам коммерческой деятельности	
Выручка (доходы от оказания консультационных услуг), тыс. руб.	22 230
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%

Основным источником доходов Эмитента являются доходы, получаемые от участия в капитале дочерних компаний в виде дивидендов, а также проценты по выданным дочерним компаниям займам, и отражаемые в строках 080 «Доходы от участия в других организациях» (до 01.01.2007 – по строке 120 «Внереализационные доходы») и 060 «Проценты к получению» соответственно Отчета о прибылях и убытках.

Вид доходов	на 30.06.2010 г.
Выручка (доходы от оказания консультационных услуг), тыс. руб.	22 230
<i>В % к итогу</i>	19,63%
Доходы от участия в других организациях (внереализационные доходы), тыс. руб.	16 675
<i>В % к итогу</i>	14,73%
Проценты к получению, тыс. руб.	74 245
<i>В % к итогу.</i>	65,57%
Прочие доходы, тыс. руб.	82
<i>В % к итогу</i>	0,07%
Итого:	113 232

Изменения размера доходов эмитента, полученных от финансовых вложений, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

Основным источником доходов Эмитента являются доходы от участия в дочерних организациях (дивиденды). По итогам 2 квартала 2010 года выручка Эмитента составила 22 230 тыс. руб., уменьшилась на 40,29% по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года, что связано с уменьшением вознаграждения за оказание услуг дочерним компаниям.

Эмитент ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

Общая структура себестоимости Эмитента за отчетный период:

По состоянию на 30.06.2010 года себестоимость составила 8 796 тыс. руб.

Наименование статьи затрат	на 30.06.2010 г.
Затраты на оплату труда, %	79,00%
Отчисления на социальные нужды, %	11,00%
Амортизация основных средств, %	3,00%
Прочие затраты, %	7,00%
амортизация нематериальных активов, %	0,88%
содержание оргтехники, %	0,84%
медиа - план, %	0,62%
страхование, %	0,33%
иное, %	4,33%
Итого: затраты, %	100,00%

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов

продукции (работ, услуг): *Эмитент не предлагает новых видов услуг на рынке его основной деятельности.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- *Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (ред. от 03.11.2006 г.) «О бухгалтерском учете».*
- *«Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, в редакции от 26.03.2007г.).*
-

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не приводится, поскольку у Эмитента отсутствуют поставщики сырья или материалов.

Импорт в поставках Эмитента отсутствует.

В силу отсутствия необходимости в поставках сырья и материалов Эмитент не прогнозирует доступность источников поставок.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент является головной организацией группы компаний, действующих в Северо-Западном регионе, в отношении которых выполняет функции управляющей компании.

Возможные негативные факторы, а также действия Эмитента по снижению влияния негативных факторов на свою деятельность описаны в пунктах 2.5. (Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг) и 4.5 (Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента) настоящего Ежеквартального отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не ведет лицензируемых видов деятельности и не имеет лицензий.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Раскрывается информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих первому кварталу, либо за каждый заверченный финансовый год, предшествующий первому кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года. При этом указывается величина вложений, цель вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты окончания последнего отчетного квартала по каждому виду совместной деятельности: *За период своего существования Эмитент не вел совместной деятельности.*

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не указываются, так как Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с добычей полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, и не имеет дочерних или зависимых обществ, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не указываются, так как Эмитент не осуществляет деятельность по оказанию услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Холдинг Setl Group планирует укреплять и развивать основные направления деятельности, повышать эффективность деятельности, сохраняя принципы интеграции и диверсификации бизнесов.

Планы по развитию бизнеса Холдинга Setl Group включают следующие направления:

1. Setl Group планирует наращивать объемы строительства. Разрабатывается пятилетняя программа выхода Холдинга на региональные рынки путем открытия представительств в крупнейших административных центрах России.

Пакет услуг:

- девелопмент;*
- строительство;*
- брокеридж;*
- управление и эксплуатация недвижимости;*
- консалтинг.*

Компания начала два проекта с начала 2010 года, планируемый объем ввода жилья в 2010 году составляет 38 477,9 тыс. кв.м. Setl Group активно наращивает портфель новых проектов в текущем году, с равномерным распределением и диверсификацией последних в среднесрочной перспективе. Пакет проектов компании охватывает все возможные сегменты – от типового жилья до комплексной застройки крупных кварталов.

Одним из наиболее привлекательных сегментов рынка компания считает жилую недвижимость. Компания начала реализацию одного из самых крупных проектов жилой недвижимости в Санкт-Петербурге – «Семь Столиц».

Проект предполагает комплексную застройку территории площадью более 100 Га в одном из перспективных пригородных районов в непосредственной близости от КАД. Участок с запада примыкает к границе Санкт-Петербурга, находясь в зоне транспортной доступности станции метро «Улица Дыбенко».

В течение 10-12 лет на этой территории будет возведено около 1,2 млн. кв. м жилья комфорт- и эконом-класса. В результате здесь будет создан жилой квартал европейского уровня, в который войдут не только жилые дома различных классов, но также полный комплекс объектов социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, торговые комплексы, спортивные сооружения. Предполагается комплексное благоустройство территорий, применение ландшафтного дизайна и озеленение.

- развитие крупных территорий*

Одной из тенденций в строительстве Санкт-Петербурга в будущем станет комплексное развитие крупных территорий. «Сэтл Групп» считает интересным для себя данное направление в среднесрочной перспективе. Основным критерий при отборе проектов – это удобное местоположение, близость к черте города и дорожным магистралям. Развитие подобных проектов позволяет девелоперу достичь эффекта экономии от масштаба, а также значительно повысить стоимость собственного бизнеса.

2. Повышения доходности бизнеса – одна из важнейших задач Холдинга. Повышения доходности планируется достигнуть путем снижения стоимости привлекаемого финансирования (замена более дорогих средств дольщиков на альтернативные источники), реализации проектов комплексной застройки (эффект экономии от масштаба), а также

дальнейшего развития сопутствующих направлений, таких, например, как производство строительных материалов и конструкций.

3. Компания стремится развивать бизнес в наиболее перспективных регионах. В настоящее время наиболее широко брокерское и девелоперское направления представлены в Северо-Западном регионе. Однако дополнительное внимание планируется уделять развитию данных направлений также в Центральном и Сибирском регионах, где на сегодняшний момент уже открыты брокерские подразделения.

4. высокую степень прозрачности бизнеса для российских и международных инвесторов и бизнес-партнеров. Высокий уровень открытости означает прежде всего составление и аудит консолидированной отчетности по МСФО, повышение качества корпоративного управления, получение и поддержание международных кредитных рейтингов, регулярная оценка портфеля недвижимости, эффективные взаимодействия с инвесторами...

Все перечисленные мероприятия включены в план развития Холдинга.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Указываются промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

Эмитент является головной компанией российского инвестиционно-строительного Холдинга Setl Group, в рамках которого выполняет функции управляющей компании.

С 2008 года эмитент является корпоративным членом НП «Объединение специалистов по связям с инвесторами». В качестве Корпоративного члена партнерства, Эмитент обязан активно участвовать в деятельности Партнерства. Согласно Уставу Партнерства Корпоративные члены принимаются на неограниченный срок.

С 2008 года эмитент является членом Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга». Как член Союза Эмитент обязан активно участвовать в реализации принятых органами управления Союза решений, всемерно способствовать эффективности работы и росту авторитета Союза. Согласно Уставу Союза члены принимаются на неограниченный срок.

С 2008 года эмитент является членом НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Как член объединения эмитент обязан участвовать в деятельности Объединения. Согласно нормативным документам Объединения члены принимаются на неограниченный срок.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не зависят от иных членов НП «Объединение специалистов по связям с инвесторами», Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент имеет следующие дочерние компании: Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», Общество с ограниченной ответственностью «Сэтлпроф», Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл».

1. Информация по Обществу с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость».

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»*

Место нахождения: *Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.*

Основание признания общества зависимым или дочерним по отношению к эмитенту: **общество является дочерним по отношению к эмитенту в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **90%**.

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу: **не имеет.**

Основной вид деятельности зависимого общества: **услуги на рынке недвижимости.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **брокеридж на рынке жилой и коммерческой недвижимости.**

Персональный состав совета директоров дочернего общества: **не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Пашин Олег Валентинович**

Год рождения: **1967**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу акций эмитента: **не имеет**

2. Информация по Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтлпроф» (до 13.09.2007 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление «Петербургская Недвижимость»).

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сэтлпроф».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтлпроф»**

Место нахождения: **Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Основание признания общества зависимым или дочерним по отношению к эмитенту: **общество является дочерним по отношению к эмитенту в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **100%**.

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу: **не имеет.**

Основной вид деятельности зависимого общества: **строительство.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **выполнение функций генерального подрядчика.**

Персональный состав совета директоров дочернего общества: **не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Гордеев Александр Борисович**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу акций эмитента: *не имеет*

3. **Информация по Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (до 20.12.2006 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»).**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтл Сити».**

Место нахождения: **Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Основание признания общества зависимым или дочерним по отношению к эмитенту: **общество является дочерним по отношению к эмитенту в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **100%.**

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу: **не имеет.**

Основной вид деятельности зависимого общества: **строительство.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **выполнение функций инвестора, заказчика-застройщика.**

Персональный состав совета директоров дочернего общества: **не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Селиванов Василий Геннадьевич**

Год рождения: **1976**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу акций эмитента: **не имеет**

4. **Информация по Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестстрой».**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестстрой».**

Место нахождения: **Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.**

Основание признания общества зависимым или дочерним по отношению к эмитенту: **общество является дочерним по отношению к эмитенту в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **90%.**

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу: **не имеет.**

Основной вид деятельности зависимого общества: **оптовая торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **торговля строительными материалами.**

Персональный состав совета директоров дочернего общества: **не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Кузнецов Сергей Александрович**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу акций эмитента: **не имеет**

5. Информация по Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл».

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтл».**

Место нахождения: **Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Основание признания общества зависимым или дочерним по отношению к эмитенту: **общество является дочерним по отношению к эмитенту в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **90%.**

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу: **не имеет.**

Основной вид деятельности зависимого общества: **управленческая деятельность.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управляющая компания.**

Персональный состав совета директоров дочернего общества: **не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Изак Ян Леонидович**

Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 20 % - как участник Общества; долей в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);**

Доля принадлежащих указанному лицу акций эмитента: **не имеет.**

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за отчетный квартал. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Наименование холдинга объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма, начисленной амортизации, тыс. руб.
По состоянию на 30.06.2010 г.		
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 633	1 794

Офисное оборудование	249	215
Прочие	261	115
ИТОГО	3 142	2 124

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **Эмитент использует линейный способ начисления амортизации для всех групп основных средств.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки по группам объектов основных средств: **Переоценка основных средств в течение указанного периода не производилась.**

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): **Эмитент не проводил переоценку основных средств.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основного средства эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств не имеется. Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1 Прибыль и убытки

Раскрывается динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за отчетный квартал:

Наименование показателя	На 30.06.2009 г.	На 30.06.2010 г.
Выручка, тыс. руб.	37 231,42	22 230
Валовая прибыль, тыс. руб.	27 404,00	13 434
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	45 543,00	8 660
Рентабельность собственного капитала, %	150,32	29,34
Рентабельность активов, %	4,46	0,95
Коэффициент чистой прибыльности, %	122,32	38,96
Рентабельность продукции (продаж), %	2,03	-6,45
Оборачиваемость капитала, раз	0,04	0,03
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Основным источником чистой прибыли Эмитента являются доходы от участия в дочерних организациях и проценты к получению.

По состоянию на 30.06.2010 года выручка эмитента составила 22 230 тыс. руб., а по состоянию на 30.06.2009 года – 37 231,42 тыс. руб. и представляет собой вознаграждение за оказание информационных услуг, правовое обслуживание, оказание услуг по обеспечению информационной безопасности, техническому обслуживанию оборудования по договорам, заключенным с дочерними компаниями.

Основным источником чистой прибыли Эмитента является получение дивидендов от дочерних компаний. Уменьшение чистой прибыли по состоянию на 30.06.2010 года по сравнению с аналогичным показателем по состоянию на 30.06.2008 года связано с уменьшением выручки от оказания услуг.

Рентабельность собственного капитала по состоянию на 30.06.2010 года в 5 раз меньше аналогичного показателя по состоянию на 30.06.2009, что в основном обусловлено медленными темпами роста чистой прибыли (в связи с уменьшением выручки от продаж) по сравнению с величиной собственного капитала.

Отрицательное значение показателя рентабельности продукции по итогам 2 квартала 2010 года обусловлено значительным превышением управленческих расходов над валовой прибылью и как следствие – наличием убытков от продаж.

Низкое значение показателя оборачиваемости капитала по итогам анализируемых периодов связано с преобладанием в структуре капитала (принимаемого к расчету) долгосрочных кредитов и займов.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **совпадают.**

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: **отсутствует.**

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

Эмитент в силу характера своей деятельности непосредственно не подвержен влиянию макроэкономических (инфляция, изменения курсов иностранных валют, решения государственных органов и др.) и иных внешних факторов. В данном пункте информация приводится применительно к Холдингу Setl Group, поскольку эффективность деятельности Эмитента напрямую зависит от деятельности холдинга в целом.

Деятельность Холдинга Setl Group охватывает такие взаимосвязанные направления, как строительство, брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, управление недвижимостью, торговля строительными материалами. Следовательно, эффективность деятельности компаний холдинга напрямую зависит от текущей ситуации на рынке недвижимости Северо-западного региона в целом и Санкт-Петербурга в частности.

Выручка формируется на основании цены и объема продаж. В свою очередь, величина объема продаж и цены зависит от целого ряда взаимосвязанных факторов внешней и внутренней среды компании. Специалистами холдинга был определен перечень основных факторов, в той или иной мере оказывающих влияние на объем выручки компаний:

Внешние факторы:

- изменение курса валют,
- уровень инфляции,
- объем спроса,
- динамика численности конкурентов,
- решения государственных органов.

Внутренние факторы:

- затраты на рекламу,
- эффективность менеджмента,
- территориальное распределение (местоположение продаваемого объекта).

Оценка влияния перечисленных факторов на эффективность деятельности Холдинга была произведена на основании экспертных оценок представителей топ-менеджмента компании, сотрудников маркетинговой службы и независимых консультантов.



Наиболее значимым фактором, влияющим на размер выручки, является объем спроса (23%). Объем спроса, или емкость рынка недвижимости – это возможный годовой объем продаж определенного вида объектов при сложившемся уровне цен, зависящий от эластичности спроса, экономической конъюнктуры, уровня жизни населения. Иными словами, эффективность деятельности определяется соответствием объема предложения объему платежеспособного спроса.

Степень влияния на выручку решений государственных органов оценивается на уровне 19%. Политика государства в отношении рынка недвижимости оказывает исключительное влияние на всех участников рынка: застройщиков, брокеров и покупателей. Одним из наиболее значимых событий 2005 года стал выход так называемого «жилищного пакета», в состав которого вошли в частности новый Жилищный кодекс и закон о долевом участии в строительстве, регламентирующий и уточняющий взаимоотношения застройщика и дольщиков. Существенное влияние на деятельность застройщика оказывает политика правительства города в отношении процессов распределения участков под застройку, регулирования инвестиционной деятельности и т.д. Одна из последних тенденций – поддержка государством программ ипотечного кредитования – также оказывает стимулирующее действие на рынок недвижимости, активизируя покупательский спрос на первичном и вторичном рынках жилья.

Местоположение продаваемого объекта – один из ключевых показателей, влияющих на выручку строительного проекта (19%), определяющий цену продажи для жилья и ставки аренды для коммерческой недвижимости. Местоположение участка застройки влияет и на себестоимость строительства, определяя размер инвестиционных обременений, стоимость выкупа или долгосрочной аренды участка, затраты на обеспечение инфраструктурой и т.д.

Эффективность менеджмента определяется качеством управленческих решений, организационной структуры, проводимой кадровой политики и в конечном итоге влияет на эффективность деятельности компании в целом (14% по оценкам руководителей Корпорации).

Затраты на рекламу (11%), а также тип рекламной стратегии и способ позиционирования компании оказывают существенное влияние на такие составляющие эффективности, как имидж компании, степень узнаваемости, доверия и лояльность потребителей.

Динамика численности конкурентов оказывает влияние на эффективность деятельности компании при сложившемся объеме спроса. Степень влияния данного фактора на объем выручки оценивается специалистами холдинга Setl Group на относительно низком уровне – 6%. Это объясняется спецификой отрасли, когда на выбор покупателя в пользу того или иного объекта влияет, прежде всего, его местоположение, качественные характеристики, уровень цен. Кроме того, в строительном секторе достаточно высокий входной барьер, ограничивающий число потенциальных конкурентов крупных игроков рынка.

Влияние на выручку холдинга Setl Group таких показателей как уровень инфляции и изменение курса валют незначительно, и составляет 5% и 3% соответственно. Данные

факторы влияют на деятельность компании косвенно: неопределенность относительно ожидаемого курса доллара и евро к рублю и общее снижение покупательной способности денежной единицы являются стимулом для прямого и спекулятивного инвестирования в недвижимость. Низкий уровень влияния на выручку компании уровня инфляции колебаний курсов валют объясняется тем, что застройщик фиксирует цены в продаваемом объекте в рублях.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **совпадают.**

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: **отсутствует.**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный квартал:

Наименование показателя	На 30.06.2009 г.	На 30.06.2010 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-587 454,99	- 389 231
Индекс постоянного актива	20,39	14,19
Коэффициент текущей ликвидности	2,82	13,79
Коэффициент быстрой ликвидности	2,60	13,22
Коэффициент автономии собственных средств	0,03	0,03

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет). В случае, если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению.

Рост собственных оборотных средств по итогам 2 квартала 2010 году по сравнению с аналогичным периодом 2009 года на 33,74% стал результатом уменьшения статей «Долгосрочные финансовые вложения» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности в источниках собственных средств. На протяжении периода существования у Эмитента отсутствовала долгосрочная дебиторская задолженность. Поэтому единственной составляющей в структуре постоянного актива выступает величина внеоборотных активов. Изменение индекса постоянного актива у Эмитента, как правило, объясняется изменением временной структуры финансовых вложений, то есть преобладанием краткосрочных или долгосрочных вложений. Снижение показателя по итогам 2 квартала 2010 года по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2 квартала 2009 года на 30% обусловлено уменьшением внеоборотных активов, за счет снижения величины долгосрочных финансовых вложений.

Рост коэффициентов текущей и быстрой ликвидности обусловлен значительным снижением величины кредитов и займов в составе краткосрочных обязательств. В целом, показатели, характеризующие ликвидность Эмитента, находятся на высоком уровне. Значения коэффициентов текущей и быстрой ликвидности по состоянию на 30.06.2010 года

характеризуют способность Эмитента оперативно в полном объеме погасить свои краткосрочные обязательства за счет денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности.

Коэффициент автономии собственных средств характеризует зависимость предприятия от внешних займов. Низкое значение данного показателя свидетельствует о преобладании в структуре источников финансирования заемных средств, что обусловлено активной политикой привлечения заемного капитала с целью финансирования проектов Холдинга.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *совпадают*.

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: *отсутствует*.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	На 30.06.2010 г.
а) размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам Эмитента, тыс. руб.	20 000 <i>Размер уставного капитала соответствует Уставу Эмитента</i>
б) общая стоимость акций (долей) Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) Эмитента, тыс. руб.	<i>Доли для последующей перепродажи (передачи) не выкупались</i>
в) размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента, тыс. руб.	<i>Резервный капитал не сформирован</i>
г) размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	<i>Добавочный капитал отсутствует</i>
д) размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента, тыс. руб.	9 350
е) общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб.	29 350

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Наименование показателя	На 30.06.2010 г.	
Запасы (расходы будущих периодов), тыс. руб.	20 331	7,66%
НДС по приобретенным ценностям, тыс. руб.	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, тыс. руб.	107 756	45,97%
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	364 894	44,13%
Денежные средства, тыс. руб.	1 092	2,24%
Долгосрочная дебиторская задолженность, тыс. руб.	-	-

Прочие оборотные активы, тыс. руб.	-	-
Общая сумма оборотных средств, тыс. руб.	494 074	100,00%

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты). Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Оборотные средства финансируются за счет собственных и заемных источников, в т.ч. банковских кредитов, займов и средств, привлеченных на рынке ценных бумаг.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств: общеэкономическая ситуация в стране и регионе присутствия эмитента, изменение стоимости заемного финансирования. Оценка вероятности появления данных факторов приведена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода.

Величина всех финансовых вложений эмитента по состоянию на 30.06.2010 года составляет 779 473 тыс. рублей:

- *долгосрочные финансовые вложения: 414 579 тыс. рублей;*
- *краткосрочные финансовые вложения: 364 894 тыс. рублей.*

По состоянию на 30.06.2010 года Эмитент не имел финансовых вложений в эмиссионные ценные бумаги.

Финансовых вложений в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента на 30.06.2010 года, нет.

Иные финансовые вложения, составляющие 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента на 30.06.2010 года:

1. Объект финансового вложения	Заем, предоставленный ООО «Сэтл»
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»
	ООО «Сэтл»
Место нахождения	г. Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А
Идентификационный номер налогоплательщика	7810051736
Размер вложения в денежном выражении	191 051 052,89 руб.
Размер финансового вложения в % от величины УК	---
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты	Возврат займа – в срок до 16.02.2011, сумма начисляемых процентов – 14,5% годовых.

2. Объект финансового вложения	Заем, предоставленный ООО «Сэтл»
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»
	ООО «Сэтл»
Место нахождения	г. Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А

Идентификационный номер налогоплательщика	7810051736
Размер вложения в денежном выражении	101 000 000,00 руб.
Размер финансового вложения в % от величины УК	---
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты	Возврат займа – в срок до 26.04.2011, сумма начисляемых процентов – 14,5% годовых.

1. Объект финансового вложения	Заем, предоставленный ООО «Сэтлпроф»
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтлпроф»
	ООО «Сэтлпроф»
Место нахождения	г. Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А
Идентификационный номер налогоплательщика	7810171550
Размер вложения в денежном выражении	100 000 000 руб.
Размер финансового вложения в % от величины УК	---
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты	Возврат займа – до востребования, сумма начисляемых процентов – 14,5% годовых.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции: **убытков не прогнозируется, поскольку деятельность предприятий контролируется эмитентом.**

Средства эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами): **не размещены.**

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты финансовых вложений: **учет финансовых вложений ведется в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02» (ред. от 27.11.2006).**

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за отчетный квартал.

<i>Наименование холдинга объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма, начисленной амортизации, тыс. руб.</i>
По состоянию на 30.06.2010		
Исключительное право владельца на товарный знак обслуживания, наименование места нахождения товаров	590	345
ИТОГО	590	345

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

– «Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов ПБУ 14/2007» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2007 г. № 153н).

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:

Эмитент по роду своей деятельности не имеет отдельной политики в области научно-технического развития. Указанная политика разработана для Холдинга Setl Group в целом и представлена ниже.

Setl Group уделяет особое внимание поиску новых технологических решений в сфере девелопмента, маркетинга, строительно-монтажных работ и менеджмента процессов строительства. Постоянно ведется работа по усовершенствованию существующих схем управления механизмами разработки и реализации строительных проектов, оптимизации внутренних операционных систем.

За последние годы компания сделала серьезный шаг в сфере технологий подготовки проектов: осуществляется серьезная концептуальная проработка всех элементов с учетом предпочтений потребителей, находятся оптимальные формы сочетания цены и качества материалов. В строительной деятельности холдинг одним из первых освоил такие прогрессивные технологии, как мокрый и вентилируемый фасад, буронабивные сваи, скрытая разводка труб отопления в полах, трехступенчатая система очистки воды, полимерные трубы, современные кровельные и гидроизоляционные материалы, отделка керамогранитом. Серьезный прогресс достигнут в сфере планировочных и архитектурных решений, в том числе, применяется технология зеленой кровли, найдены наиболее удачные сочетания стеклянных элементов (панорамных окон, декоративного остекления) с вентилируемыми фасадами и железобетоном, позволяющие создавать современный архитектурный облик объектов класса «комфорт» и «элита». В ближайших планах Холдинга – внедрение новых технологий в сфере строительства коттеджных поселков, в том числе, использование техники клееного бруса, изготовленного отечественными производителями и создание проектов экологического жилья.

В числе новых решений, найденных и внедренных компанией в сфере менеджмента и маркетинга – быстрые системы сбора полной и объективной информации о рынке жилой, коммерческой и промышленной недвижимости, оптимальные схемы финансирования строительных проектов (разрабатывались, в том числе, совместно с финансовыми институтами).

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не осуществлялись.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

До 2008 года эмитент не обладал указанными объектами интеллектуальной собственности.

09 июня 2008 г. эмитент по договору отчуждения товарного знака приобрел у Некоммерческого партнерства участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» исключительное право на товарный знак «Петербургская Недвижимость». Договор отчуждения товарного знака зарегистрирован 09 июня 2008 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

за № РД0037108. Свидетельство на товарный знак № 277549 зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 02 ноября 2004 года.

До 2008 года эмитент не обладал указанными объектами интеллектуальной собственности.

09 июня 2008 г. эмитент по договору отчуждения товарного знака приобрел у Некоммерческого партнерства участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» исключительное право на товарный знак «Петербургская Недвижимость». Договор отчуждения товарного знака зарегистрирован 09 июня 2008 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам за № РД0037108. Свидетельство на товарный знак № 277549 зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 02 ноября 2004 года.

28 августа 2008 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам за эмитентом были зарегистрированы следующие товарные знаки, со сроком действия- до 02 мая 2017 г.:

- свидетельство на товарный знак № 358691;
- свидетельство на товарный знак № 358692;
- свидетельство на товарный знак № 358693;
- свидетельство на товарный знак № 358694;
- свидетельство на товарный знак № 358695;
- свидетельство на товарный знак № 358696;
- свидетельство на товарный знак № 358697.

23 июля 2009 года Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам за эмитентом был зарегистрирован товарный знак (свидетельство на товарный знак № 384556) со сроком действия до 02.05.2017 г.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *отсутствуют*.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В данном пункте информация приводится применительно к Холдингу Setl Group, поскольку эффективность деятельности Эмитента напрямую зависит от деятельности Холдинга в целом.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Холдинг Setl Group осуществляет свою деятельность в отрасли строительства, включая: (а) строительство жилой, коммерческой и загородной недвижимости; (б) оказание агентских услуг (брокеридж) на первичном и вторичном рынках; (в) поставки строительных материалов; (г) управление недвижимостью. Таким образом, деятельность компаний Холдинга охватывает практически все сегменты рынка недвижимости г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, также деятельность по строительству и брокериджу в одном из самых перспективных городов Северо-Западного федерального округа - Калининграде.

Общая площадь всех сданных жилых объектов в границах Санкт-Петербурга за 1 полугодие 2010 года составила 931,8 тыс. кв.м.

На начало июля 2010 года суммарная площадь жилых объектов, строящихся в границах Санкт-Петербурга составляет 7,79 млн. кв. м. Из них 1,82 млн. кв.м жилья, где продажи еще не начаты, и 0,47 млн. кв.м жилья – где продажи на сегодняшний день приостановлены .

Еще 0,96 млн. кв. м жилья строится в пригородных² территориях Ленинградской области.

Отметим, что вывод на рынок новых объектов в 2010 году существенно увеличился по сравнению с тем же периодом 2009 года. За 1 полугодие 2010 года выведено в продажу 0,65 млн. кв.м (в 1,8 раз больше, чем за тот же период 2009 года). Из них 85% - жилье массового спроса.

В пригородных территориях за прошедшие месяцы 2010 года выведено 44,28 тыс. кв.м нового жилья.

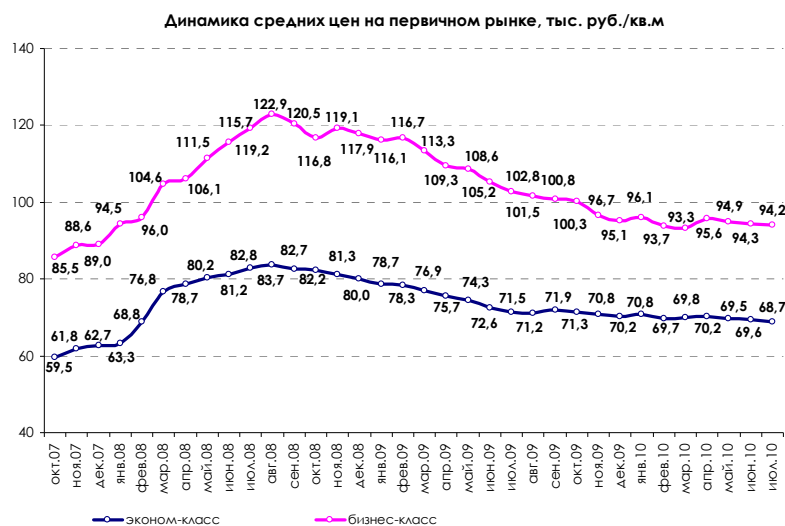
Общая площадь непроданных в Петербурге квартир в строящихся домах оценивается в 2,8 млн. кв. м. В пригородах – еще немногим менее 600 тыс. кв. являются непроданными в строящихся домах.

Из всего этого объема нереализованных на рынке квартир на начало июля 2010 года около 400 тыс. кв. м составляют квартиры небольших площадей с рациональными планировочными решениями.

Со второй половины 2008 года спрос концентрируется в сегменте строящегося жилья массового спроса. Во 2 квартале 2010 года на долю этого сегмента пришлось 94,5%. Наибольшим спросом пользуются квартиры небольших площадей с рациональными планировочными решениями.

В 2009 году суммарный спрос на строящееся в Петербурге и пригородах жилье составил свыше 1,5 млн. кв. м (из них 1,4 млн. кв. м – в Петербурге). В 1 полугодии 2010 года спрос на строящееся жилье вырос на 43,7% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года и составил около 0,92 млн. кв. м (из них 0,87 млн. кв. м – в Петербурге).

На рынке продолжается³ корректировка средних цен предложения в тех сегментах рынка недвижимости, где цена предложения квадратного метра не соответствует уровню качества жилья. В ликвидных объектах, независимо от сегмента, снижения цен нет. При этом, начиная с января 2010 года, корректировка цен происходит по принципу «качелей». По нашим оценкам до конца 2010 года такая динамика корректировки средней цены предложения сохранится (т.е. принцип «качелей»).



² К пригородным территориям по принятому в КЦ зонированию относятся Новое Девяткино, Кудрово, Мурино, Парголово, Всеволожск, Колтуши, Заневка, Бурги, Сертолово.

³ Обжитые районы Санкт-Петербурга: Адмиралтейский, Василеостровский, Приморский, Центральный, Московский, Выборгский, Калининский, Невский, Красносельский, Кировский, Красногвардейский, Петроградский, Фрунзенский.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли и оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Холдинг Setl Group имеет значительный опыт работы на рынке недвижимости (с 1994 года). За время работы был возведен ряд современных, качественных домов, в числе которых объекты массового спроса, а также уникальные элитные проекты в историческом центре города.

В настоящий момент общая площадь объектов Холдинга в рамках проектов, находящихся на различных стадиях реализации, составляет более 1,5 млн. кв. м. Общая площадь объектов, планируемых к вводу в 2010 году, составляет 35 тыс. кв.м. Пакет проектов компании охватывает все возможные сегменты – от типового жилья до комплексной застройки крупных кварталов.

Холдинг Setl Group планирует в дальнейшем развивать региональную сеть. Региональная брокерская сеть охватывает на сегодняшний день Ярославль, Калининград, Сосновый бор, Великий Новгород, Архангельск, Выборг, Омск, Мурманск, Псков и Сургут. Строительство ведется в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Калининграде, Светлогорске (Калининградская обл.), Пионерске (Калининградская обл.), в поселках Руоколахти и Тахко (Финляндия).

Активное развитие наблюдается в таком направлении деятельности Холдинга как брокеридж. Рост объемов продаж на вторичном рынке составляет в среднем 60% в год, на первичном – 11%.

Другим перспективным направлением развития является ипотека. В 2005 году в структуре Холдинга появляется Балтийская ипотечная корпорация (БИКОР). БИКОР является официальным партнером ООО КБ «Русский Ипотечный Банк» (стандарты «Русская ипотека»). ОАО «Балтийская ипотечная корпорация» не только оформляет ипотечный кредит, но и предлагает своим клиентам услуги по оценке, страхованию объекта недвижимости и сопровождению процедуры взаиморасчетов по всем взаимосвязанным сделкам купли-продажи объекта недвижимости.

Таким образом, результаты деятельности эмитента оцениваются эмитентом как удовлетворительные и соответствуют темпам и тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности

В числе причин, обосновывающих успешное развитие Холдинга, можно назвать внешние отраслевые (неудовлетворенный спрос на рынке недвижимости Северо-запада) и внутренние причины. Внутренние причины, по мнению Эмитента, - это накопленный опыт (более 10 лет на рынке), высокий профессионализм сотрудников, принципы диверсификации и интеграции различных направлений бизнеса, заложенные в основу работы компании.

Новым этапом развития Холдинга является приобретение статуса публичной компании и переход на ведение финансовой отчетности по Международным стандартам.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации: *совпадают.*

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: *отсутствует.*

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента влияет ряд внешних и внутренних факторов, а именно:

- внешние – объем спроса, динамика численности конкурентов, решения государственных органов, изменение курс валют, уровень инфляции;*

- **внутренние – эффективность менеджмента, территориальное распределение строительных и эксплуатируемых площадей, затраты на рекламу.**

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов:

Перечисленные внешние факторы присущи отрасли в целом и будут оказывать влияние на деятельность Холдинга Setl Group в среднесрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В ближайшие годы руководство Setl Group планирует укреплять и развивать основные направления деятельности, сохраняя принципы интеграции и диверсификации бизнесов. Стратегические планы развития охватывают все направления деятельности холдинга, а также освоение новых направлений и выход на региональные рынки.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К числу наиболее значимых факторов, которые могут оказать негативное влияние на деятельность Холдинга, относятся возможное снижение объема спроса и изменения в отечественном законодательстве. Данные факторы взаимосвязаны: в частности, политика государственных органов в отношении жилищного строительства может существенно повлиять на уровень спроса. Главная цель городской политики в области жилищного строительства на сегодняшний момент заключается в стабилизации и обеспечении роста темпов нового строительства, его дифференциации по качеству и местоположению в соответствии со спросом и потребностями населения, сохранении и развитии жилищного фонда за счет реконструкции и капитального ремонта эксплуатируемых зданий.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Основными характеристиками текущего состояния рынка недвижимости Санкт-Петербурга можно назвать:

- **наблюдается некоторая локальная активизация спроса, причем преимущественно в сегменте эконом-класса;**
- **на покупательские предпочтения все больше сказывается степень готовности строящихся домов;**
- **формирование «отложенного» спроса, связанное как с периодом накопления, так и с формированием потребности, подкрепленной платежеспособностью;**
- **усиление конкуренции среди компаний-застройщиков за покупателя, и как следствие дифференциации предложения, как по цене, так и по качеству жилья.**

Информация представлена в соответствии с мнением органов управления Эмитента.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

ООО «Сэтл Групп» является головной компанией Холдинга Setl Group (до 2006 г. – Группы компаний «Петербургская Недвижимость»), выполняя функции управляющей компании. Общество не осуществляет деятельности, не связанной с деятельностью Холдинга. Поэтому информация в настоящем разделе приводится для компаний Холдинга в целом, основной деятельностью которых является строительство и реализация объектов коммерческой и жилой недвижимости в Северо-Западном федеральном округе.

Поскольку ведущим направлением работы Холдинга являются девелопмент и Брокеридж на рынке жилой недвижимости, информация в разделе приводится по данным видам деятельности.

Компании Холдинга обслуживают полный цикл реализации инвестиционно-строительного проекта, начиная от выбора земельного участка под застройку и заканчивая эксплуатацией готового объекта по договору с ТСЖ. Блок девелопмента представлен ООО «Сэтл Сити» (до 2006 г. - ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»), ООО «Сэтл Сити Калининград». ООО «Сэтл Сити» специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса, выступая в качестве инвестора, заказчика и застройщика. ООО «Сэтл Сити Калининград» специализируется на строительстве типового жилья в Калининграде и области.

На рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области представлено достаточно большое количество девелоперских компаний (крупных – порядка 88). Среди девелоперов Санкт-Петербурга по объему ввода по итогам 2009 года лидирует ГДСК, второе место с незначительным отставанием занимает «Ленспецсму» (по данным Комитета по строительству Санкт-Петербурга).

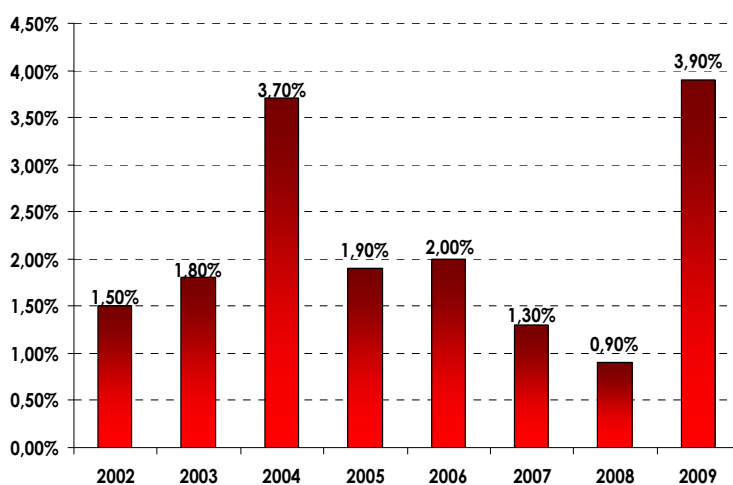
Десятка ведущих компаний-застройщиков Санкт-Петербурга

№ п/п	Девелопер	Всего S кв.м.	доля, %-тов	2009
1	ГДСК	501818	6,84%	289837
2	ЛенСпецСму	752341	10,25%	240262
3	ЛЭЖ	469976	6,40%	142759
4	Монолитстрой	133313	1,82%	133313
5	СУ-155	160129	2,18%	115382
6	Setl City	140066	1,91%	91660
7	Лентек	212725	2,90%	84205
8	Элис	72574	0,99%	72574
9	Возрождение СПб	132238	1,80%	69751
10	Вест-Компани	62000	0,84%	62000

Блок девелопмента Холдинга занимает устойчивые позиции по объему ввода и строительства жилья. Исторически Группа компаний занимает около 2% рынка жилья Санкт-Петербурга. В 2009 году компаниями Холдинга было сдано в эксплуатацию 2 объекта жилой недвижимости общей площадью 91 660 кв. м., что составляет 3,9% от общего объема ввода жилья в Санкт-Петербурге за 2009 год.

Следует обратить внимание на то, что рынок строительства высоко сегментирован, и доля крупнейших игроков на рынке как правило не превышает 8-10%.

Доля Холдинга в общем вводе жилья в Санкт-Петербурге



*без учета индивидуального жилищного строительства

В рамках Холдинга операции на первичном рынке жилья осуществляет ООО «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», на вторичном – ЗАО Агентство «Петербургская Недвижимость». Доля Холдинга на рынке продаж строящегося жилья Санкт-Петербурга по итогам 2009 года оценивается в 46% (ориентировочный показатель рассчитан исходя из жилой площади объектов, находящихся в продаже в течение года, как собственных, так и сторонних).

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Основным фактором конкурентоспособности Холдинга Setl Group является принцип интеграции бизнеса, на котором основывается деятельность компании. Холдинг охватывает своей деятельностью такие взаимосвязанные направления, как строительство, брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, управление недвижимостью, торговля строительными материалами, что позволяет обслуживать полный цикл реализации инвестиционно-строительного проекта, начиная от подготовки концепции и заканчивая управлением готовым объектом недвижимости. В планах компании не только освоение и укрепление позиций на новых направлениях деятельности (таких как малоэтажное строительство, эксплуатация жилой недвижимости) в Санкт-Петербурге, но и выход на региональные рынки.

Основные преимущества Холдинга Setl Group:

- Устойчивые позиции на рынке недвижимости Северо-западного региона.*
- Сформированный портфель проектов по строительству жилой и коммерческой недвижимости, в том числе проекты комплексной застройки территорий.*
- Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства «Эксперт РА» на уровне В++.*
- Диверсификация направлений бизнеса, охват всех сегментов рынка недвижимости.*
- Программа развития бизнеса предусматривает открытие представительств в крупнейших административных центрах России.*

Информация представлена в соответствии с мнением органов управления Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом эмитента.

Уставом Общества закреплена трехуровневая система корпоративного управления (корпоративная модель), состоящая из следующих органов:

- *Общее собрание участников – высший орган управления Общества (статья 10 Устава Общества);*
- *Совет директоров – коллегиальный орган управления Общества (статья 11 Устава Общества), осуществляющий общее руководство деятельностью Общества и созданный по решению Общего собрания участников;*
- *Исполнительный орган (единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества), осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества и подотчетный Общему собранию участников (статья 12 Устава Общества).*

Функции органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества согласно Уставу выполняют ревизор Общества, комитет Совета директоров по аудиту, внутренний контролер.

Ниже приводятся положения Устава Общества, наиболее полно раскрывающие компетенцию каждого из вышеперечисленных органов.

Компетенция Общего собрания участников.

Компетенция Общего собрания Участников Общества закреплена в статье 10 Устава Общества (приводится ниже):

«10.4. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

- 10.4.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- 10.4.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;*
- 10.4.3. Внесение изменений в учредительный договор;*
- 10.4.4. Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение такого управляющего и условий договор с ним;*
- 10.4.5. Принятие решения об образовании Совета директоров, определение его численного состава, избрание его членов, досрочное прекращение их полномочий;*
- 10.4.6. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;*
- 10.4.7. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*
- 10.4.8. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества и определение доли распределяемой чистой прибыли;*
- 10.4.9. Создание в Обществе резервного и иных финансовых фондов, определение порядка расходования средств;*
- 10.4.10. Утверждение (принятие) внутренних (корпоративных) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;*
- 10.4.11. Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных*

ценных бумаг;

10.4.12. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10.4.13. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10.4.14. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

10.4.15. Решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.»

Компетенция Совета директоров Общества.

Компетенция Совета директоров Общества закреплена в статье 11 Устава Общества (приводится ниже):

«11.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

11.4.1. *Определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, внесение изменений в указанные документы, рассмотрение итогов их выполнения;*

11.4.2. *Избрание Генерального директора, а также досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества;*

11.4.3. *Созыв очередного и внеочередного Общего собрания участников Общества, определение повестки дня собрания, даты и места проведения, решение иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания участников Общества;*

11.4.4. *Предварительное утверждение годового отчета Общества;*

11.4.5. *Утверждение решений о выпуске, проспектов и отчетов об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг, ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг;*

11.4.6. *Рекомендации по распределению чистой прибыли за отчетный период между участниками Общества, рекомендации по размеру доли распределяемой чистой прибыли;*

11.4.7. *Разработка предложений по созданию и порядку использования финансовых фондов Общества, а также осуществление контроля за их использованием;*

11.4.8. *Рекомендации по выбору аудитора Общества, условиям заключаемого с ним договора, в том числе определению размера оплаты его услуг, оценка заключения аудитора;*

11.4.9. *Одобрение сделки (серии взаимосвязанных сделок), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*

11.4.10. *Одобрение сделки (серии взаимосвязанных сделок), в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*

11.4.11. *Согласование совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, должностей в органах управления других организаций, разрешение работы по совместительству;*

11.4.12. *Избрание (переизбрание) Председателя Совета директоров Общества, его заместителя;*

11.4.13. *Создание постоянно действующих или временных (для решения определенных вопросов) комитетов Совета директоров, утверждение положений о них;*

11.4.14. *Назначение и освобождение от должности Корпоративного секретаря Общества;*

11.4.15. *Принятие решений об участии (вступлении в качестве участника, прекращении участия, изменении доли участия) Общества в других организациях путем покупки, продажи акций, долей других организаций, а также путем внесения*

- дополнительных вкладов в уставные капиталы этих организаций;
- 11.4.16. *Определение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;*
- 11.4.17. *Рекомендации по вопросам принятия (утверждения) внутренних (корпоративных) документов Общества;*
- 11.4.18. *Разработка процедур внутреннего контроля, оценка их эффективности, проведение мероприятий по их совершенствованию;*
- 11.4.19. *Решение иных вопросов, предусмотренных Законом, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров Общества.»*

Компетенция исполнительного органа.

Компетенция исполнительного органа Общества закреплена в статье 12 Устава Общества (приводится ниже).

Пункт 12.3 Устава Общества.

«12.3. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников и Совета директоров Общества:

- *оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами;*
- *организация выполнения решений Общего собрания и Совета директоров;*
- *распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом;*
- *открытие в банках расчетных и других счетов Общества;*
- *утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;*
- *утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;*
- *утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- *утверждение планов и мероприятий по обучению персонала Общества;*
- *совершение иных действий, вытекающих из закона, настоящего Устава, решений Общего собрания и контракта.»*

Новая редакция Устава Общества, закрепляющая структуру органов управления утверждена Решением общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» (Протокол № 8/2007 от 01.10.2007).

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа и о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов.

Кодекс корпоративного поведения (управления) либо иные аналогичные документы, кроме указанных в настоящем Ежеквартальном отчете, Обществом не утверждались.

Решением Совета директоров Общества (Протокол № 1/2007 от 12.10.2007) утверждены следующие внутренние документы Общества:

- *Положение о Комитете Совета директоров по аудиту;*
- *Положение о Комитете по стратегии и инвестициям;*
- *Положение о внутреннем контроле Общества;*
- *Положение об информационной политике Общества.*

Решением общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» (Протокол № 9/2007 от 12.10.2007) утверждено положение о Совете директоров Общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: *С полным текстом Устава Общества можно ознакомиться на сайте в Интернете, расположенному по адресу: <http://www.setlgroup.ru>, <http://www.invest.spbrealty.ru>*

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента, указанных в пункте 5.1 ежеквартального отчета за исключением общего собрания акционеров (участников), раскрывается персональный состав органа управления

На момент окончания 2 квартала 2010 года Совет директоров Общества состоит из трех человек:

- **Шубарев Максим Валерьевич;**

- **Изак Ян Леонидович;**

- **Драпкин Сергей Георгиевич.**

Информация о членах Совета директоров эмитента.

1. ФИО: **Шубарев Максим Валерьевич**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **Высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1994-2007**

Организация: **ЗАО «Финансово-строительная компания «Петербургская**

Недвижимость»

Сфера деятельности: **жилищное строительство**

Должность: **генеральный директор**

Период: **1999-по настоящее время**

Организация: **НП «Корпорация «Петербургская Недвижимость»**

Сфера деятельности: **представление интересов членов партнерства**

Должность: **президент**

Период: **1999-по настоящее время**

Организация: **ОАО «Ленинец»-Холдинг»**

Сфера деятельности: **авиационное машиностроение**

Должность: **вице-президент по управлению недвижимым имуществом**

Период: **2004-2007 (до 02.10.2007)**

Организация: **ООО «Холдинг-Центр»**

Сфера деятельности: **деятельность дилеров**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2005-2007 (до 02.10.2007)**

Организация: **ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)**

Сфера деятельности: **управленческая деятельность**

Должность: **генеральный директор**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 60 % - как участник Общества; долей в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

2. ФИО: Иzaak Ян Леонидович

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **Высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1994-2003**

Организация: **ЗАО «Финансово-строительная компания «Петербургская Недвижимость»**

Сфера деятельности: **жилищное строительство**

Должность: **финансовый директор**

Период: **2004-по настоящее время**

Организация: **НП «Корпорация «Петербургская Недвижимость»**

Сфера деятельности: **представление интересов членов партнерства**

Должность: **вице-президент по финансам**

Период: **2004-2007**

Организация: **ООО «Холдинг-Центр»**

Сфера деятельности: **деятельность дилеров**

Должность: **зам.генерального директора**

Период: **2005-2007**

Организация: **ООО «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость»**

Сфера деятельности: **аренда**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2006 - по настоящее время**

Организация: **ООО «Сэтл»**

Сфера деятельности: **управленческая деятельность**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2006-по настоящее время**

Организация: **ООО «Спецавтопарк»**

Сфера деятельности: **деятельность автомобильного грузового спец. транспорта**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2005-2007**

Организация: **ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)**

Сфера деятельности: **управленческая деятельность**

Должность: **заместитель генерального директора**

Период: **2007 - по настоящее время**
Организация: **ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)**
Сфера деятельности: **управленческая деятельность**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2001 - 2009**
Организация: **ООО «Научно-Производственная Фирма «Современные Пожарные Технологии»**
Сфера деятельности: **продажа и сдача в наем недвижимого имущества, консультационная деятельность**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2004 - по настоящее время**
Организация: **ООО «Офком»**
Сфера деятельности: **финансовое посредничество**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2003 - по настоящее время**
Организация: **ООО «Интэкс Лайн»**
Сфера деятельности: **консультационные услуги**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2006 - по настоящее время**
Организация: **ЗАО «Рэдем – В»**
Сфера деятельности: **финансовое посредничество**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2008 - по настоящее время**
Организация: **Дачное некоммерческое партнерство «Грин Хиллс»**
Сфера деятельности: **организация обеспечения коммунальными услугами владельцев дачных земельных участков**
Должность: **председатель правления**

Период: **2009 - по настоящее время**
Организация: **ООО «Холдинг-Центр»**
Сфера деятельности: **деятельность дилеров**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2009 - по настоящее время**
Организация: **ООО «Развитие региональных программ»**
Сфера деятельности: **исследование конъюнктуры рынка**
Должность: **генеральный директор**

Период: **2009 - по настоящее время**
Организация: **Дачное некоммерческое партнерство «Невский остров»**
Сфера деятельности: **организация обеспечения коммунальными услугами владельцев дачных земельных участков**
Должность: **председатель правления**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 20 % - как участник Общества; долей в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

3. ФИО: **Дранкин Сергей Георгиевич**
Год рождения: **1959**
Сведения об образовании: **Высшее**
Должности за последние 5 лет:
Период: **2003-2008**
Организация: **ООО «Новый Город»**
Сфера деятельности: **строительство**
Должность: **коммерческий директор**

Период: **2008-по настоящее время**
Организация: **ЗАО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»**
Сфера деятельности: **организации и регулирования биржевой торговли**
Должность: **генеральный директор**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Информация о Генеральном директоре эмитента.

ФИО: *Изак Ян Леонидович*

Год рождения: *1972*

Сведения об образовании: *Высшее*

Должности за последние 5 лет:

Год рождения: *1972*

Сведения об образовании: *Высшее*

Должности за последние 5 лет:

Период: *1994-2003*

Организация: *ЗАО «Финансово-строительная компания «Петербургская Недвижимость»*

Сфера деятельности: *жилищное строительство*

Должность: *финансовый директор*

Период: *2004-по настоящее время*

Организация: *НП «Корпорация «Петербургская Недвижимость»*

Сфера деятельности: *представление интересов членов партнерства*

Должность: *вице-президент по финансам*

Период: *2004-2007*

Организация: *ООО «Холдинг-Центр»*

Сфера деятельности: *деятельность дилеров*

Должность: *зам.генерального директора*

Период: *2005-2007*

Организация: *ООО «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость»*

Сфера деятельности: *аренда*

Должность: *генеральный директор*

Период: *2006 - по настоящее время*

Организация: *ООО «Сэтл»*

Сфера деятельности: *управленческая деятельность*

Должность: *генеральный директор*

Период: *2006-по настоящее время*

Организация: *ООО «Спецавтопарк»*

Сфера деятельности: *деятельность автомобильного грузового спец. транспорта*

Должность: *генеральный директор*

Период: *2005-2007*

Организация: *ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)*

Сфера деятельности: *управленческая деятельность*

Должность: *заместитель генерального директора*

Период: *2007 - по настоящее время*

Организация: *ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)*

Сфера деятельности: *управленческая деятельность*

Должность: *генеральный директор*

Период: *2001 - 2009*

Организация: **ООО «Научно-Производственная Фирма «Современные Пожарные Технологии»**

Сфера деятельности: **продажа и сдача в наем недвижимого имущества, консультационная деятельность**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2004 - по настоящее время**

Организация: **ООО «Офком»**

Сфера деятельности: **финансовое посредничество**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2003 - по настоящее время**

Организация: **ООО «Интэкс Лайн»**

Сфера деятельности: **консультационные услуги**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2006 - по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Рэдем – В»**

Сфера деятельности: **финансовое посредничество**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2008 - по настоящее время**

Организация: **Дачное некоммерческое партнерство «Грин Хиллс»**

Сфера деятельности: **организация обеспечения коммунальными услугами владельцев дачных земельных участков**

Должность: **председатель правления**

Период: **2009 - по настоящее время**

Организация: **ООО «Холдинг-Центр»**

Сфера деятельности: **деятельность дилеров**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2009 - по настоящее время**

Организация: **ООО «Развитие региональных программ»**

Сфера деятельности: **исследование конъюнктуры рынка**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2009 - по настоящее время**

Организация: **Дачное некоммерческое партнерство «Невский остров»**

Сфера деятельности: **организация обеспечения коммунальными услугами владельцев дачных земельных участков**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 20 % - как участник Общества; долей в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

Не указывается по единоличному исполнительному органу.

За 2009 год членам Общего собрания участников начислены дивиденды в размере 81 000 000 рублей.

Согласно ст. 8 Положения о Совете директоров Общества, членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсируются расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Вознаграждение может выплачиваться один раз в год.

Освобожденному от текущего управления деятельностью Общества Председателю Совета директоров устанавливается должностной оклад в размере 120% от должностного оклада Генерального директора. Членам Совета директоров устанавливается должностной оклад в размере 80% от должностного оклада Генерального директора.

Вознаграждение члена Совета директоров уменьшается на:

- 30% - в случае его присутствия менее чем на половине заседаний Совета директоров, проведенных в форме совместного присутствия;

- 100% - при его участии менее чем в половине всех проведенных заседаний Совета директоров.

Размер вознаграждения членам Совета директоров по состоянию на конец отчетного периода не утвержден, за последний заверченный финансовый год вознаграждение не выплачивалось.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом эмитента. Указываются сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

Система контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента регулируется Уставом (ст. 15 «Система контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью Общества»), а также Положением о внутреннем контроле и Положением о комитете Совета директоров по аудиту.

Состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

- Ревизор;
- Комитет Совета директоров по аудиту;
- Внутренний контролер;
- Независимый аудитор.

Ревизор – самостоятельный орган контроля Общества, избираемый на очередном Общем собрании участников Общества сроком на один год.

В компетенцию Ревизора входят следующие вопросы (пункт 15.4 Устава Общества):

- проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
- выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
- проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;
- выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;
- оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.

Комитет Совета директоров по аудиту создан в качестве рабочего органа Совета директоров Общества для подготовки отдельных решений по вопросам компетенции Совета директоров. Комитет создан на постоянной основе (пункт 1.1 Положения о комитете Совета директоров по аудиту).

Основной целью создания Комитета является повышение эффективности деятельности Общества и дочерних / зависимых компаний, в том числе путем:

- внедрения и обеспечения функционирования эффективной системы внутреннего контроля в Обществе и дочерних / зависимых компаниях;
- обеспечения независимости внешнего аудитора Общества;
- мониторинга рисков деятельности Общества и дочерних / зависимых компаний (пункт 1.2 Положения о комитете Совета директоров по аудиту).

Внутренний контролер Общества назначен Решением Совета Директоров (Протокол № 1/2007 от 12 октября 2007 года). Он обеспечивает соблюдение процедур внутреннего контроля, сообщает о выявленных нарушениях Комитету по аудиту Совета директоров (статьи 3,4 Положения о внутреннем контроле).

Независимый аудитор (профессиональный аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом или его участниками) привлекается ежегодно для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности (пункт 15.8 Устава Общества). Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора (пункт 15.9 Устава Общества).

Общее собрание участников утверждает аудитора Общества. Условия договора, заключаемого с аудитором утверждаются по рекомендации Совета директоров Общества.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации. В случае наличия такого документа указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции.

Решением Совета директоров Общества (Протокол № 1/2007 от 12.10.2007) было утверждено «Положение об информационной политике Общества», определяющее основные принципы и порядок раскрытия Обществом информации о результатах своей деятельности, о составе органов управления и контроля, а также об отдельных корпоративных событиях и мероприятиях.

С полным текстом «Положения об информационной политике Общества» можно ознакомиться на сайте в Интернете, расположенному по адресу: www.setlgroup.ru, www.invest.spbrealty.ru

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре:

Складчикова Наталья Владимировна

Год рождения: **1962**

Сведения об образовании: **Высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 – 2007**

Организация: **ООО «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2003 – по настоящее время**

Организация: **ООО «Пальмира»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2003 – 2007**

Организация: **ООО «Кварта»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2005 – 2007**

Организация: **ООО «Информационные технологии и телекоммуникации»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2006 – 2007 (по 29.12.2007)**

Организация: **НП «Корпорация «Петербургская Недвижимость»**

Должность: **начальник отдела внутреннего контроля**

Период: **2008 (с 01.01.2008)– по настоящее время**

Организация: **ООО «Сэтл Групп»**

Должность: **начальник отдела внутреннего контроля**

Доля участия ревизора в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Доли участия ревизора в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении ревизора к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии ревизором должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Информация о членах Комитета Совета директоров по аудиту:

Решением Совета директоров от 20.04.2010 года (Протокол № 3/2010) выбран состав Комитета Совета директоров по аудиту.

Состав комитета Совета директоров по аудиту на момент окончания 2 квартала 2010 года:

1. ФИО: Дранкин Сергей Георгиевич (Председатель Комитета)

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **Высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2003-2008**

Организация: **ООО «Новый Город»**

Сфера деятельности: **строительство**

Должность: **коммерческий директор**

Период: **2008-по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»**

Сфера деятельности: **организации и регулирования биржевой торговли**

Должность: **генеральный директор**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Доли участия данного лица в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**.

2. ФИО: **Шубарев Максим Валерьевич (Член Комитета)**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **Высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1994-2007**

Организация: **ЗАО «Финансово-строительная компания «Петербургская Недвижимость»**

Сфера деятельности: **жилищное строительство**

Должность: **генеральный директор**

Период: **1999-по настоящее время**

Организация: **НП «Корпорация «Петербургская Недвижимость»**

Сфера деятельности: **представление интересов членов партнерства**

Должность: **президент**

Период: **1999-по настоящее время**

Организация: **ОАО «Ленинец»-Холдинг»**

Сфера деятельности: **авиационное машиностроение**

Должность: **вице-президент по управлению недвижимым имуществом**

Период: **2004-2007 (до 02.10.2007)**

Организация: **ООО «Холдинг-Центр»**

Сфера деятельности: **деятельность дилеров**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2005-2007 (до 02.10.2007)**

Организация: **ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)**

Сфера деятельности: **управленческая деятельность**

Должность: **генеральный директор**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 60 % - как участник Общества; долей в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется.**

Доли участия данного лица в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется.**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**.

Информация о внутреннем контролере:

Складчикова Наталья Владимировна

Год рождения: **1962**

Сведения об образовании: **Высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 – 2007**

Организация: **ООО «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2003 – по настоящее время**

Организация: **ООО «Пальмира»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2003 – 2007**

Организация: **ООО «Кварта»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2005 – 2007**

Организация: **ООО «Информационные технологии и телекоммуникации»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2006 – 2007 (по 29.12.2007)**

Организация: **НП «Корпорация «Петербургская Недвижимость»**

Должность: **начальник отдела внутреннего контроля**

Период: **2008 (с 01.01.2008)– по настоящее время**

Организация: **ООО «Сэтл Групп»**

Должность: **начальник отдела внутреннего контроля**

Доля участия внутреннего контролера в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеется**.

Доли участия внутреннего контролера в дочерних/зависимых обществах эмитента: **не имеет**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**

Количество акций дочерних или зависимых обществ эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочерних или зависимых обществ эмитента: **опционов не имеется**.

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**.

Сведения о привлечении внутреннего контролера к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии внутренним контролером должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

Ревизору Общества, членам Комитета Совета директоров по аудиту, внутреннему контролеру Общества вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за 2009 год не предусматривались и не выплачивались.

Соглашения, относительно таких выплат в текущем 2010 году, по состоянию на момент подготовки настоящего ежеквартального отчета, не заключались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 30.06.2010 г.</i>
Среднесписочная численность работников, чел.	46,47
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.:	13 555
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	3 531
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	17 086

Существенных изменений среднесписочной численности за второй квартал 2010 года не происходило.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники)

Изак Ян Леонидович

Должность: **Генеральный директор.**

Доля в уставном капитале эмитента: **На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 20 % - как участник Общества; долей в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);**

Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) эмитента не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Указанные обязательства отсутствуют.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников: *три*.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: *нет*.

Номинальные держатели акций эмитента: *нет*.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента

ФИО: *Шубарев Максим Валерьевич*

ИНН: *781408035820*

Доля в уставном капитале эмитента: *Является участником Общества с долей в размере 60 % от уставного капитала Общества. На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 60 % - как участник Общества; частью доли Семененко В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *нет*.

ФИО: *Изак Ян Леонидович*

ИНН: *780407882500*

Доля в уставном капитале эмитента: *Является участником Общества с долей в размере 20 % от уставного капитала Общества. На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 20 % - как участник Общества; частью доли Семененко В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *нет*

ФИО: *Семененко Вячеслав Васильевич*

ИНН: *781307213709*

Доля в уставном капитале эмитента: *Является участником Общества с долей в размере 20 % от уставного капитала Общества. На момент окончания 2 квартала 2010 года данная доля передана по договорам доверительного управления имуществом Шубареву М.В. и Изаку Я.Л.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *нет*

Лица, владеющие не менее 20 процентами уставного капитала участника эмитента

Нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *указанная доля отсутствует;*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом

("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *специальное право отсутствует.*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: *отсутствуют.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *отсутствуют.*

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Состав участников по состоянию на дату проведения общего собрания участников	Доля от УК, %
На 16.04.2004	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 12.11.2004	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 07.12.2004	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 28.01.2005	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 14.02.2005	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 11.05.2005	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 09.06.2005	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 06.10.2005	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 10.04.2006	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20

Состав участников по состоянию на дату проведения общего собрания участников	Доля от УК, %
На 28.04.2006	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 10.05.2006	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 08.08.2006	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 29.01.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 26.04.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 24.05.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 21.06.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 10.07.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 24.09.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 01.10.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 12.10.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 15.10.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 20.11.2007	

Состав участников по состоянию на дату проведения общего собрания участников	Доля от УК, %
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 28.12.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 29.12.2007	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 27.03.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 30.04.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 07.05.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 29.05.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 05.06.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 04.08.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 13.11.2008	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 13.01.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 24.03.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 03.04.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60

Состав участников по состоянию на дату проведения общего собрания участников	Доля от УК, %
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 30.04.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 13.05.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 28.05.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 16.06.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 31.08.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 26.11.2009	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
На 29.01.2010	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
04.03.2010	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20
16.04.2010	
Шубарев Максим Валерьевич	60
Изак Ян Леонидович	20
Семенов Вячеслав Васильевич	20

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала: **В течение 2 квартала 2010 года Эмитентом не совершались сделки с заинтересованностью, требующие одобрения уполномоченным органом управления эмитента.**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за отчетный квартал:

Наименование показателя	На 30.06.2010 г.
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	107 756
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за отчетный квартал:

Структура дебиторской задолженности на 30.06.2010

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 398,00	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	х
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	4 126,00	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	х
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	102 232,00	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	х
Итого, тыс. руб.	107 756,00	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	х

Информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за отчетный квартал:

2 квартал 2010 года

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтл»**

Место нахождения: **Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, лит. А.**

Сумма дебиторской задолженности: **38 706,51 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента

Основание признания общества аффилированным лицом: **общество принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп». ООО «Сэтл Групп» является собственником более 20 % уставного капитала ООО «Сэтл»**

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **20%**.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

2. Фамилия, имя, отчество: **Изак Ян Леонидович**

Сумма дебиторской задолженности: **34 421,82 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента

Основание признания общества аффилированным лицом: **Лицо, имеющее право распоряжаться более 20 % уставного капитала ООО «Сэтл Групп»; Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа; Лицо является членом Совета директоров ООО «Сэтл Групп».**

Должность, которую лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации:

Организация: **ООО «Сэтл»**

Должность: **генеральный директор**

Организация: **ООО «Сэтл Групп» (наименование до 2006 года – ООО «Центр»)**

Должность: **генеральный директор**

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

А. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в настоящем Ежеквартальном отчете не приводится.

Б. Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно представляется такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке.

Эмитент не составляет индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

А. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность эмитента за 2 квартал 2010 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, приводится в Приложении 1 к настоящему Ежеквартальному отчету:

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 30.06.2010 года;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» на 30.06.2010 года;

Б. Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершённый отчетный квартал на русском языке.

Эмитент не составляет индивидуальной квартальной бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

А. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, за последний завершённый финансовый год. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента.

Сводной бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ, Поручителем не ведется и не составляется.

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

Согласно данному приказу при наличии у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, такого порядка Министерством финансов РФ на сегодняшний день, по мнению Поручителя, не установлено. Единственным документом, который касается составления данной отчетности, является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. "О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". Однако указанный акт не является нормативным (Минюст РФ отказал ему в регистрации), и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Все это позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь, разрабатывать такой порядок собственными силами не представляется поручителем возможным.

Б. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, эмитент представляет такую отчетность за последний заверченный финансовый год.

Комбинированная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за 2009 год, на момент составления настоящего Ежеквартального отчета находится в процессе составления.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Раскрывается учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента, принятой эмитентом на текущий финансовый год.

В настоящем ежеквартальном отчете информации по данному пункту не приводится, поскольку во 2 квартале 2010 года изменения в учетную политику Эмитента не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала.

Информация не приводится, поскольку эмитент не владеет недвижимым имуществом.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не имелось. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не налагалось.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал Эмитента составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Уставный капитал разделен на 3 (Три) доли.

Эмитент является Обществом с ограниченной ответственностью.

Сведения о размере долей участников Общества:

ФИО: **Шубарев Максим Валерьевич**

ИНН: **781408035820**

Доля в уставном капитале эмитента: *Является участником Общества с долей в размере 60 % от уставного капитала Общества. На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 60 % - как участник Общества; частью доли Семененко В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);*

ФИО: **Изак Ян Леонидович**

ИНН: **780407882500**

Доля в уставном капитале эмитента: *Является участником Общества с долей в размере 20 % от уставного капитала Общества. На момент окончания 2 квартала 2010 года владеет долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала эмитента (долей в размере 20 % - как участник Общества; частью доли Семененко В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);*

ФИО: **Семененко Вячеслав Васильевич**

ИНН: **781307213709**

Доля в уставном капитале эмитента: *Является участником Общества с долей в размере 20 % от уставного капитала Общества. На момент окончания 2 квартала 2010 года данная доля передана по договорам доверительного управления имуществом Шубареву М.В. и Изаку Я.Л.*

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Информация об изменениях размера уставного капитала эмитента, имевших место за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

В 2007 году имело место изменение величины уставного капитала. Согласно решению общего собрания участников от 10 июля 2007 года принято решение об увеличении уставного капитала ООО «Сэтл Групп» с 10 000 (Десяти тысяч) рублей до 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей за счет дополнительных вкладов участников Общества в размере 19 990 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей.

Размер и структура уставного капитала Поручителя на 01.01.2007 г.	<i>10 000 (Десять тысяч) рублей Уставный капитал состоит из 3 (Трёх) долей</i>
Наименование органа управления Поручителя, принявшего решение об изменении уставного капитала Поручителя	<i>Общее собрание участников</i>
Дата составления протокола собрания органа управления Поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Поручителя	<i>10 июля 2007 года</i>

Номер протокола собрания органа управления Поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Поручителя	<i>Протокол № 6/2007</i>
Размер уставного капитала Поручителя после изменения	<i>20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей</i>

В отчетном периоде величина уставного капитала не менялась.

Размер уставного капитала эмитента на 30.06.2010 года: *20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей*

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

На момент окончания 2 квартала 2010 года резервный фонд не сформирован.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента:

Общее собрание участников (п.10.1 Устава).

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня (пп.10.11.1).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание участников Общества созывается по инициативе Генерального директора Общества, по требованию (решению) Совета директоров, Ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от Общего числа голосов участников Обществ. (п.10.6 Устава). Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня (пп.10.11.1).

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное Общее собрание участников Общества созывается Советом директоров Общества. Срок проведения очередного Общего собрания участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. (п.10.5 Устава). Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных Уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников. (п.10.6 Устава). Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Законом, Уставом Общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Законом, Уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества. (пп.10.12.1 Устава)

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества. (пп.10.11.2 Устава)

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях. (пп.10.11.3 Устава)

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества. Лицо, созывающее Общее собрание участников Общества, обязано направить участникам информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующую информацию и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов (пп.10.11.4 Устава).

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

- 1. ООО «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» - 90 %,**
- 2. ООО «Сэтлпроф» - 100%,**
- 3. ООО «Сэтл Сити» - 100%,**
- 4. ООО «Инвестстрой» - 90%,**
- 5. ООО «Сэтл» - 90%,**

По каждой такой коммерческой организации указываются: полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения; доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества; доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость».

Место нахождения: **196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%.**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сэтлпроф».*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтлпроф».**

Место нахождения: **196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (до 20.12.2006 - ООО "Строительная компания "Петербургская Недвижимость").*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтл Сити».**

Место нахождения: **196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

4. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой».*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестстрой».**

Место нахождения: **196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%.**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл».*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сэтл».**

Место нахождения: **196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%.**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный квартал:

Во 2 квартале 2010 года Эмитентом не совершались существенные сделки.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В связи с тем, что деятельность Эмитента неразрывно связана с деятельностью Холдинга Setl Group, в данном разделе приводится информация о рейтинге кредитоспособности, присвоенном Холдингу.

1. Объект присвоения кредитного рейтинга	Корпорация «Петербургская Недвижимость» (с 2007г. – Холдинг Setl Group)
Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала	B++
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга	29.05.2006 – рейтинг кредитоспособности B++ 24.04.2007 – рейтинг кредитоспособности B++ 10.12.2008 – рейтинг кредитоспособности B+ 18.05.2009 – рейтинг кредитоспособности B+ 12.10.2009 - рейтинг кредитоспособности B++
Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» Сокращенное наименование: ЗАО «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» Место нахождения: 101455, Москва, Бумажный пр., 14
Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга	http://www.raexpert.ru/ratings/credits/method/
Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	«B++» означает, что показатели производственно-коммерческой деятельности, финансовой устойчивости и платежеспособности, а также уровень корпоративного управления Компании позволяют ей в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечить своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, а также незначительных и средних по величине новых обязательств, возникающих в ходе деятельности. Существует вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат. В среднесрочной перспективе вероятность исполнения обязательств зависит от стабильности макроэкономических и рыночных показателей.

Рейтинг надежности присвоен также облигационному займу Эмитента.

2. Объект присвоения кредитного рейтинга	Облигационный заем
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации	№4-01-36160-R от 22.06.2006
Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала	B++
История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга	02.06.2006 – рейтинг надежности B++ присвоен облигационному займу ООО «Сэтл Групп» 24.04.2007 – рейтинг подтвержден для облигационного займа ООО «Сэтл Групп» на уровне B++ 10.12.2008 – рейтинг установлен для облигационного займа ООО «Сэтл Групп» на уровне B+ 18.05.2009 – рейтинг подтвержден для облигационного займа ООО «Сэтл Групп» на уровне B+

	12.10.2009 - рейтинг подтвержден для облигационного займа ООО «Сэтл Групп» на уровне В++
Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» Сокращенное наименование: ЗАО «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» Место нахождения: 101455, Москва, Бумажный пр., 14
Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга	http://www.raexpert.ru/ratings/credits/method/
Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Рейтинговая оценка В++ означает, что размещенный 20 мая 2007 года облигационный заем ООО «Сэтл Групп» имеет приемлемый уровень надежности. Основные показатели производственно-коммерческой деятельности, финансовой устойчивости, а также уровень корпоративного управления эмитента в период действия рейтинга в целом не препятствуют выполнению обязательств, предусмотренных параметрами эмиссии. Серьезные проблемы в основных сферах деятельности эмитента отсутствуют. Риск полного или частичного отказа эмитента от выполнения обязательств сравнительно низок.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Не имеется погашенных (аннулированных) выпусков ценных бумаг.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

По состоянию на конец 2 квартала 2010 года в обращении находятся Облигации со следующими характеристиками:

Количество ценных бумаг Эмитента, находящихся в обращении: *1 000 000 (Один миллион) штук*

Объем по номинальной стоимости ценных бумаг Эмитента, находящихся в обращении: *1 000 000 000 (Один миллиард) рублей*

Вид ценных бумаг: *облигации (на предъявителя)*

Серия: *отсутствует*

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска:

неконвертируемые

процентные

документарные

с обязательным централизованным хранением

Полное наименование ценных бумаг выпуска: *облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).*

Форма ценных бумаг: **документарные**

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка.**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-36160-R**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **22.06.2006 г.**

Дополнительных выпусков ценных бумаг не осуществлялось

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **07.06.2007 г.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 (Один миллион) штук**

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер 36160-R от 22 июня 2006 г.), а именно:

Владелец Облигаций имеет право на получение сумм погашения номинальной стоимости в срок, предусмотренный решением о выпуске ценных бумаг (далее по тексту – «Решение о выпуске») и Проспектом ценных бумаг (далее по тексту – «Проспект»).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта обеспечены поручительством. Поручители обязуются отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.

Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», Обществу с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», Обществу с ограниченной ответственностью «Пальмира» (далее, все вместе - «Поручители») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением

Полное фирменное наименование депозитария, осуществляющего централизованное хранение: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование депозитария, осуществляющего централизованное хранение: **НП "НДЦ"**

Место нахождения депозитария, осуществляющего централизованное хранение: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: **№ 177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: **4 декабря 2000 г.**

Срок действия лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию депозитария на осуществление депозитарной деятельности: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Дата погашения облигаций: **1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.**

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее по тексту - «Платежный агент»). Информация о Платежном агенте по выпуску облигаций приведена в п.9.6 Решения о выпуске и п.9.1.2 (д).

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (Московского времени) дня, предшествующего 2 (второму) рабочему дню до Даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе, в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному Агенту перечень владельцев и/или номинальных

держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

– номер счета в банке;

– наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

– идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

– код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИНН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по облигациям), в

частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее чем во 2-ой (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Погашение Облигаций в других формах не предусмотрено.

Размер процентного дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон: Процентная ставка по первому купону - С1 – составляет 11,7% годовых, или 58,34 рубля

Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций. (22.05.2007)	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. (20.11.2007)	Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. (20.11.2007)	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню
--	--	--	---

			до даты выплаты дохода по Облигациям. (14.11.2007)
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
<p>Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платёжным агентом.</p> <p>Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (Московского времени) дня, предшествующего 2 (второму) рабочему дню до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.</p> <p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).</p> <p>Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.</p> <p>В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).</p> <p>Не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:</p> <p>а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.</p> <p>б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;</p> <p>в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;</p> <p>г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">– номер счета в банке;– наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;– идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;– код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям. <p>д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).</p> <p>Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:</p> <p>а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:</p>			

- индивидуальный идентификационный номер (ИНН) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - налоговый статус владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - ИНН владельца (при его наличии).
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платежного агента.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В 4 квартале 2007 года обязательство по выплате процентного купонного дохода по первому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.

Осуществлена выплата процентного купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.

Дата исполнения обязательства: 20.11.2007 года.

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – С2 – равна процентной ставке по первому купону

Датой	начала	Датой	окончания	Купонный	доход	по	Выплата	дохода	по
-------	--------	-------	-----------	----------	-------	----	---------	--------	----

второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций. 20.11.2007	купонного периода является дата выплаты этого купона. 20.05.2008	второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 20.05.2008	Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 14.05.2008
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

Во 2 квартале 2008 года обязательство по выплате процентного купонного дохода по второму купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.

Осуществлена выплата процентного купонного дохода по второму купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.

Дата исполнения обязательства: 20.05.2008 года.

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону – С3 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций. 20.05.2008	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 18.11.2008	Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 18.11.2008	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 12.11.2008
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

В 4 квартале 2008 года обязательство по выплате процентного купонного дохода по третьему купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.

Осуществлена выплата процентного купонного дохода по третьему купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.

Дата исполнения обязательства: 18.11.2008 года.

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону – С4 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций. 18.11.2008	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 19.05.2009	Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 19.05.2009	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего
---	---	--	---

			третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 13.05.2009
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

Во 2 квартале 2009 года обязательство по выплате процентного купонного дохода по четвертому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.

Осуществлена выплата процентного купонного дохода по четвертому купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.

Дата исполнения обязательства: 19.05.2009 года.

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону – С5 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций. 19.05.2009	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 17.11.2009	Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 17.11.2009	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 11.11.2009
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

В 4 квартале 2009 года обязательство по выплате процентного купонного дохода по пятому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.

Осуществлена выплата процентного купонного дохода по пятому купону Облигаций в размере 23 188 049,76 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) рублей, 76 коп.

Дата исполнения обязательства: 17.11.2009 года.

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону – С6 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций. 17.11.2009	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 18.05.2010	Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 18.05.2010	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 12.05.2010
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного			

дохода по первому купону.

Во 2 квартале 2010 года обязательство по выплате процентного купонного дохода по шестому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.

Осуществлена выплата процентного купонного дохода по шестому купону Облигаций в размере 23 188 049,76 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) рублей, 76 коп.

Дата исполнения обязательства: 18.05.2010 года.

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону – С7 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. 18.05.2010	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 16.11.2010	Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 16.11.2010	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 10.11.2010
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону – С8 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. 16.11.2010	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 17.05.2011	Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 17.05.2011	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 11.05.2011
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону – С9 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. 17.05.2011	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 15.11.2011	Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 15.11.2011	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего
---	---	---	---

			третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 09.11.2011
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону – С10 – равна процентной ставке по первому купону

Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. 15.11.2011	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. 15.05.2012	Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. 15.05.2012	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. 08.05.2012
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода</i>			
Порядок выплаты купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Возможность досрочного погашения Облигаций Эмитентом не предусмотрена.

Ценные бумаги выпуска не являются биржевыми облигациями.

Ценные бумаги выпуска являются Облигациями с обеспечением.

Вид предоставленного обеспечения: *поруительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпусков, обязательства эмитента по ценным бумагам которых, не исполнены (дефолт) нет.

8.4. Сведение о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям выпуска

А. Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (до 20.12.2006 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»).*

Сокращенное наименование: *ООО «Сэтл Сити»*

Место нахождения: *196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.212, литер А*

Б. Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»*

Сокращенное наименование: *ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»*

Место нахождения: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.212, литер А

В. Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пальмира»*

Сокращенное наименование: *ООО «Пальмира»*

Место нахождения: 199178, г. Санкт-Петербург, 10-я линия ВО, д.17, литер Б, пом. 1н

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Способ предоставленного обеспечения: *поручительство*

А. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (до 20.12.2006 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость»).

Вид обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

Б. Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»

Вид обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

В. Общество с ограниченной ответственностью «Пальмира»

Вид обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *суммарная номинальная стоимость выпуска Облигаций, составляющая: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска.*

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителям:

Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и приобретению Эмитентом Облигаций в сроки и порядке, установленными Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой на заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций (далее по тексту – «Оферта»), Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность Общества).

Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

В своих отношениях с владельцами Облигаций Поручитель исходит из Объемы Неисполненных Обязательств, сообщенного Поручителю Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объемы Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

2. В Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- ИНН банка держателя Облигаций;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4. К Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

Поручитель рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Поручителю позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств.

После направления таких уведомлений, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

В случае принятия решения Поручителем об отказе удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям, Поручитель направляет в НДЦ информацию об отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Обязательство эмитента - обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, - обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Лица, предоставившие обеспечение по облигациям, обязаны обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Иные условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям – *нет*.

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением, (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное):

В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе, в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством Поручителей, указанная

информация должна быть опубликована Эмитентом в ленте новостей не позднее 5 (пяти) дней с даты возникновения события, а также на странице <http://www.invest.spbrealty.ru>, www.setlgroup.ru в сети «Интернет». При этом публикация на странице <http://www.invest.spbrealty.ru>, www.setlgroup.ru в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Стоимость чистых активов Эмитента на 30.06.2010 г.: 29 350 тыс. руб.

Стоимость чистых активов лиц, предоставивших поручительство:

Стоимость чистых активов на 30.06.2010 г. составляет:

- ООО «Сэтл Сити (до 20.12.2006 – ООО «СК «Петербургская Недвижимость»». - 1 077 467 тыс. руб.;
- ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» - 25 383 тыс. руб.;
- ООО «Пальмира» - 31 605 тыс. руб..

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

По состоянию на конец 2 квартала 2010 года в обращении находятся документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии:

Полное фирменное наименование депозитария: *Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование депозитария: *НП "НДЦ"*

Место нахождения депозитария: *г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: *№ 177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: *4 декабря 2000 г.*

Срок действия лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию депозитария на осуществление депозитарной деятельности: *ФКЦБ России*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00*
4. *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"*
5. *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
6. *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
7. *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
8. *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*
10. *Федеральный Закон от 05.03.1999 N 46-ФЗ " О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг "*

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК РФ»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ НА ДАТУ УТВЕРЖДЕНИЯ ЕЖЕКВАРТАЛЬНОГО ОТЧЕТА

<i>Вид дохода</i>	<i>Юридические лица</i>		<i>Физические лица</i>	
	<i>Резиденты</i>	<i>Нерезиденты</i>	<i>Резиденты</i>	<i>Нерезиденты</i>
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Материальная выгода при приобретении ценных бумаг	-	-	13%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, а также физические лица, получающие доходы от источников, в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг;
- материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг.

Налоговая база и порядок исчисления

1) В отношении доходов в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

Налог при получении материальной выгоды при приобретении ценных бумаг исчисляется и уплачивается физическим лицом-получателем дохода.

2) В отношении доходов от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компанией паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Налоговый вычет, предусмотренный пп.1 п.1 ст.220 НК РФ не может быть применен налогоплательщиком. Доход уменьшается только в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

3) В отношении дивидендов и процентов, полученных

Сумма налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется следующим образом.

Российская организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день реализации ценных бумаг;*
- день приобретения ценных бумаг.*

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- доходы от операций с ценными бумагами;**
- доходы в виде процентов по ценным бумагам;**

Налоговая база и порядок исчисления

1) В части доходов от операций с ценными бумагами

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*
- если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой*

сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- по стоимости единицы.*

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

2) В части доходов в виде процентов по ценным бумагам

У российских организаций доходы в виде процентов по ценным бумагам являются внереализационными доходами и включаются в налогооблагаемую базу.

По ценным бумагам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, в целях налогообложения доход признается полученным и включается в состав

соответствующих доходов на конец соответствующего отчетного периода при признании доходов российскими организациями по методу начисления.

Доходы в виде процентов по ценным бумагам российских организаций, полученные иностранными организациями, относятся к доходам иностранной организации от источников в Российской Федерации и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты.

Налог удерживается налоговым агентом при каждой выплате доходов в виде процентов по ценным бумагам, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 310 НК РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

По состоянию на 30.06.2010 в обращении находятся Облигации, выпущенные эмитентом.

Полное наименование ценных бумаг: **Облигации неконвертируемые, процентные, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **4-01-36160-R от 22.06.2006 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **07.06.2007 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска и номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) в случае, если владельцы облигаций получают доход в виде разницы между номинальной стоимостью облигаций, выплачиваемой при погашении облигаций, и ценой приобретения облигаций (дисконт), указывается на это обстоятельство: **По состоянию на 30.06.2010 обязательство Эмитента по выплате процентного купонного дохода по первому, второму, третьему, четвертому купонам Облигаций исполнено в полном объеме в установленный срок – 20.11.2007 г., 20.05.2008 г., 18.11.2008 г., 19.05.2009 г. соответственно. Срок исполнения обязательств по выплате пятого – десятого купонов не наступил.**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию/ в совокупности по всем облигациям выпуска: **Процентная ставка по первому купону составляет 11,7% годовых, или 58,34 рубля за облигацию. По всем облигациям выпуска 58 340 000 руб. Процентная ставка по второму – десятому купонам равна процентной ставке по первому купону.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска – 20.11.2007; Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 20.05.2008; Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 18.11.2008; Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 19.05.2009; Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 17.11.2009; Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 18.05.2010; Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 16.11.2010; Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 17.05.2011; Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска**

– 15.11.2011; Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска – 15.05.2012

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

Отчетный период, за который выплачивались доходы по облигациям: **Доходы по облигациям в форме купона выплачивались в 2007 г., 2008 г., 2009 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:

В 2007 году обязательство по выплате процентного купонного дохода по первому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок. Осуществлена выплата процентного купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей. Дата исполнения обязательства: 20.11.2007 года.

В 2008 году обязательство по выплате процентного купонного дохода по второму купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок. Осуществлена выплата процентного купонного дохода по второму купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей. Дата исполнения обязательства: 20.05.2008 года.

В 2008 году обязательство по выплате процентного купонного дохода по третьему купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок. Осуществлена выплата процентного купонного дохода по третьему купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей. Дата исполнения обязательства: 18.11.2008 года.

В 2009 году обязательство по выплате процентного купонного дохода по четвертому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок. Осуществлена выплата процентного купонного дохода по четвертому купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей. Дата исполнения обязательства: 19.05.2009 года.

В 2009 году обязательство по выплате процентного купонного дохода по пятому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок. Осуществлена выплата процентного купонного дохода по пятому купону Облигаций в размере 23 188 049,76 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) рублей, 76 коп.

Дата исполнения обязательства: 17.11.2009 года.

В 2010 году обязательство по выплате процентного купонного дохода по шестому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок. Осуществлена выплата процентного купонного дохода по шестому купону Облигаций в размере 23 188 049,76 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) рублей, 76 коп.

Дата исполнения обязательства: 18.05.2010 года.

8.10. Иные сведения

В 2007 году Облигации, выпущенные эмитентом, включены в котировальный список «А» первого уровня.

Решением Дирекции ЗАО «ФБ ММВБ» от «08» ноября 2007 года (Протокол № 138) принято решение о включении облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением ООО «Сэтл Групп» в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ «А» первого уровня. Ценные бумаги Эмитента включены в котировальный список «А» первого уровня «14» ноября 2007 года.

Решением Дирекции ФБ ММВБ от «19» ноября 2007 года (Протокол № 142) и распоряжением Генерального директора ЗАО «ФБ ММВБ» № 599-р от «16» ноября 2007 года принято решение определить «20» ноября 2007 года как дату начала торгов в ЗАО «ФБ ММВБ» облигациями ООО «Сэтл Групп», включенными в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «А» первого уровня.

Текст официального уведомления ЗАО «ФБ ММВБ» размещен по адресу:

http://www.micex.ru/off-line/newsdocs/file_15561_1.doc

На основании письменного заявления Эмитента Распоряжением Генерального директора ЗАО «ФБ ММВБ» №169-р от 16 марта 2010 принято решение определить «17» марта 2010 года как дату начала торгов в ЗАО «ФБ ММВБ» облигациями ООО «Сэтл Групп» в ПВЦБ ЗАО «ФБ ММВБ».

Приложение №1.
Бухгалтерская отчетность ООО «Сэтл Групп»
на 30.06.2010.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2010 г.

	06
Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл	57903561
Организация Групп"	
Идентификационный номер налогоплательщика	7810245481
Вид деятельности	74.14
Организационно-правовая форма / форма собственности	65
Единица измерения в тыс. рублей	384
Местонахождение (адрес)	
196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 212 Лит.А	-
	-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	332,00	244,00
Основные средства	120	1 514,00	1 018,00
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	717 377,00	414 579,00
Отложенные налоговые активы	145	7 019,00	2 910,00
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	726 242,00	418 750,00
II. Оборотные активы			
Запасы	210	25 975,00	20 331,00
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	25 975,00	20 331,00
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценно	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой	240	143 790,00	107 756,00
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	2 714,00	1 398,00
Краткосрочные финансовые вложения	250	134 991,00	364 894,00
Денежные средства	260	400,00	1 092,00
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	305 156,00	494 074,00
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	1 031 398,00	912 824,00

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	20 000,00	20 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	16 689,00	9 350,00
Итого по разделу III	490	36 689,00	29 350,00
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	847 464,00	847 464,00
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	847 464,00	847 464,00
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	100 436,00	14 785,00
Кредитозская задолженность	620	16 792,00	11 467,00
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	10 391,00	6 214,00
задолженность перед персоналом организации	622	1 128,00	878,00
задолженность перед государственными	623	56,00	315,00
задолженность по налогам и сборам	624	1 907,00	2 056,00
прочие кредиторы	625	3 310,00	2 004,00
Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохо	630	19 494,00	889,00
Доходы будущих периодов	640	252,00	170,00
Резерв предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	10 271,00	8 699,00
Итого по разделу V	690	147 244,00	36 010,00
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	1 031 398,00	912 824,00
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1475000	1450000
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1404737	2383669
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

27 июля 2010 г.

Костылевская
Галина
Николаевна

(подпись (расшифровка подписи))

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Июнь 2010г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	06	30
57903561		
7810245481		
74.14		
65	16	
384		


Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	22 230	37 231
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(8 796)	(9 826)
Валовая прибыль	029	13 434	27 405
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(14 868)	(26 650)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(1 434)	755
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	74 245	76 072
Проценты к уплате	070	(66 861)	(64 710)
Доходы от участия в других организациях	080	16 675	49 360
Прочие доходы	090	82	27 591
Прочие расходы	100	(9 937)	(43 367)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	12 770	45 701
Отложенные налоговые активы	141	(4 110)	(164)
Отложенные налоговые обязательства	142	-	8
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	(1)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	8 660	45 544
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4 891	888
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	7
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-

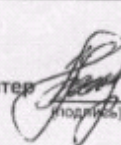
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель


(подпись)

Изак Ян
Леонидович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Костылевская
Галина Николаевна
(расшифровка подписи)

27 июля 2010 г.

