

Сообщение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>Не присвоен</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации	<i>Газета «Коммерсантъ», «Приложение к Вестнику ФСФР»</i>

2. Содержание сообщения

<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (в случае принятия решения общим собранием акционеров указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное), форма голосования (совместное присутствие либо заочное голосование)): решение принято внеочередным общим собранием участников Общества в форме совместного присутствия участников Общества.</p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 28.04.2006 г., Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: протокол №2/2006 от 28.04.2006г.</p> <p>2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и итоги голосования: на собрании присутствовали представители трех участников Общества, что составляет кворум 100%; голосовали: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%. Решение принято единогласно.</p> <p>2.5. Сведения о ценных бумагах и условиях их размещения.</p> <p>2.5.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением.</p> <p>2.5.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): 1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций.</p> <p>2.5.3. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</p> <p>2.5.4. Способ размещения ценных бумаг. В случае размещения ценных бумаг путем открытой подписки с адресованным неопределенному кругу лиц приглашением делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг – срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть сделаны предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. В случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.5.5. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: облигации размещаются по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну облигацию (100% от номинальной стоимости облигации).</p> <p>2.5.6. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения.</p> <p>Размещение облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте. Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте, публикуется эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 решения о выпуске и п. 2.9 проспекта. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте, в газете «Коммерсантъ» при условии соблюдения эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 решения о выпуске и п. 2.9 проспекта. Дата начала размещения облигаций определяется уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске и п. 2.9 проспекта в следующие сроки: в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения облигаций, на странице в сети «Интернет» - www.invest.spbrealty.ru не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения облигаций. Дата начала размещения облигаций, определенная уполномоченным органом управления эмитента, может быть изменена решением того же органа управления эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения облигаций, определенному законодательством РФ, решением о выпуске и проспектом.</p> <p>Датой окончания размещения облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения облигаций; б) дата размещения последней облигации выпуска. При этом дата окончания размещения облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска облигаций.</p>

2.5.7. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении. **Облигации размещаются по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ». Начиная со второго дня размещения облигаций, покупатель при приобретении облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле: $НКД = CI * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100\%$, где *Nom* - номинальная стоимость одной облигации, *CI* - величина процентной ставки 1-го купонного периода, *T(0)* - дата начала размещения облигаций, *T* - дата размещения облигаций. НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9. Погашение облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет эмитента. Облигации погашаются в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций. Если дата погашения облигаций выпадает на выходной (праздничный) день или день, в который кредитные организации не проводят расчетные операции, - то такой датой считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем или днем, в который кредитные организации не проводят расчетные операции. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо другой компенсации за такую задержку платежа. В дату погашения облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей облигаций. Возможность досрочного погашения не предусмотрена.**

2.5.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг. **Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

М.В. Шубарев

(подпись)

3.2. Дата “ 28 ” апреля 20 06 г.

М.П.