

**Сообщение о существенных фактах**  
**«Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение**  
**или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов»,**  
**«Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли**  
**или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации	<i>газета «Смена», «Приложение к Вестнику ФСФР»</i>

1.9. Код (коды) существенного факта (фактов)	<i>0236160R24072006; 0336160R24072006</i>
--	---

2. Содержание сообщения	
2.1. Факт, повлекший разовое увеличение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>начисление дивидендов в размере 20 794 тыс. руб.</i>
2.1. Факт, повлекший разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов:	<i>начисление дивидендов в размере 20 794 тыс. руб.</i>
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое увеличение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>24.07.2006</i>
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов:	<i>24.07.2006</i>
2.3. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>724 тыс. руб.</i>
2.3. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>4 тыс. руб.</i>
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>25 197 тыс. руб.</i>
2.4. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>20 365 тыс. руб.</i>
2.5. Изменение стоимости активов эмитента в абсолютном и процентном отношении:	<i>увеличение на 24 473 тыс. руб., или 3 380%.</i>
2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении:	<i>увеличение на 20 361 тыс. руб., или 509 025%.</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	<i>М.В. Шубарев</i> (подпись)
3.2. Дата	<i>“ 16 ” августа 20 06 г.</i> М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	<i>Т.А. Родионова</i> (подпись)
3.3. Дата	<i>“ 16 ” августа 20 06 г.</i>