

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.setlgroup.ru/</i>
2. Содержание сообщения	
Сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг	
<p>2.2. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, указываются:</p> <p>2.2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование)): <i>Совет директоров Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» (далее – Общество).</i></p> <p>2.2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>«14» октября 2010 года, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i></p> <p>2.2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>Протокол № 8/2010 от 14.10.2010.</i></p> <p>2.2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и итоги голосования: <i>кворум на собрании 100%, итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.</i></p> <p>2.2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>Неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-1 в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, со сроком погашения в 1 092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев биржевых облигаций и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке, обеспеченные поручительством, предоставляемым Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», Обществом с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», Обществом с ограниченной ответственностью «Пальмира» (далее – Биржевые облигации, биржевые облигации).</i></p> <p>2.2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>1 092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения</i></p> <p>2.2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.2.8. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости биржевой облигации). Начиная со второго дня размещения облигаций, покупатель при приобретении биржевых облигаций также уплачивает накопленный</i></p>	

купонный доход (НКД) за соответствующее число дней.

НКД на одну биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:
$$\text{НКД} = C1 * \text{Nom} * (T - T(0)) / 365 / 100\%$$
, где *Nom* - номинальная стоимость одной облигации, *C1* - величина процентной ставки 1-го купонного периода, *T(0)* - дата начала размещения облигаций, *T* - дата размещения облигаций. **НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 (ноля) до 4 (четырёх), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 (пяти) до 9 (девяти).**

2.2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Дата начала размещения или порядок ее определения.

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через семь дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам раскрывается Эмитентом в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- на Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» по адресу: www.setlgroup.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н в следующие сроки:

- в ленте новостей информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (выше и далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице Эмитента в сети «Интернет» по адресу: www.setlgroup.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, путем раскрытия соответствующей информации в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети «Интернет» по адресу www.setlgroup.ru не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата окончания размещения или порядок ее определения.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций, которая в любом случае не может быть позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций, является более ранняя из следующих дат:

- а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска .

2.2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Форма, порядок и срок погашения.

Погашение биржевых облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента. Погашение биржевых облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Погашение биржевых облигаций в других формах не предусмотрено. Биржевые облигации погашаются 1 092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.

Если дата погашения Биржевых облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, если акции всех категорий и типов и/или все облигации эмитента биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Досрочное погашение биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций и/или облигаций всех категорий и типов эмитента биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск биржевых облигаций к торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента.

Не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.

Иные условия размещения и погашения Биржевых облигаций определяются в Решении о выпуске Биржевых облигаций.

2.2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

2.2.13. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, –

факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: ***В соответствии с пунктом 3 статьи 27.5.2 Федерального закона от 22.04.1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг) эмиссия биржевых облигаций осуществляется без государственной регистрации их выпуска, государственной регистрации проспекта биржевых облигаций и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска. Тем не менее, в соответствии с положениями пункта 9 указанной статьи Закона о рынке ценных бумаг и пункта 2.9 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 года №06-117/пз-н, Эмитент обязан раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” _____ октября 20 10 г.

М.П.