

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ  
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.setlgroup.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«14» октября 2010 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<p><i>1. О принятии решения о размещении ценных бумаг.</i>  <i>Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p> <p><i>2. Об одобрении крупной сделки (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению ценных бумаг</i>  <i>Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<p><i>1. Разместить неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-1 в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, со сроком погашения в 1 092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев биржевых облигаций и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке, обеспеченные поручительством, предоставляемым Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», Обществом с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», Обществом с ограниченной ответственностью «Пальмира» (далее – Биржевые облигации, биржевые облигации). Размещение Биржевых облигаций провести путем открытой подписки на ЗАО «ФБ ММББ» на следующих условиях:</i></p> <p><i>Цена размещения биржевых облигаций.</i></p> <p><i>Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости биржевой облигации). Начиная со второго дня размещения облигаций, покупатель при приобретении биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) за соответствующее число дней.</i></p> <p><i>НКД на одну биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:</i>  <math display="block">НКД = CI * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100\%</math> <i>где Nom - номинальная стоимость одной облигации, CI - величина процентной ставки 1-го купонного периода, T(0) - дата начала размещения облигаций, T – дата размещения облигаций. НКД рассчитывается с точностью до одной копейки.</i></p> <p><i>Форма, порядок и срок погашения.</i></p> <p><i>Погашение биржевых облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента. Погашение биржевых облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Погашение биржевых облигаций в других формах не предусмотрено. Биржевые облигации погашаются 1 092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p> <p><i>Если дата погашения Биржевых облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p> <p><i>Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.</i></p> <p><i>Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, если акции всех категорий и типов и/или все облигации эмитента биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).</i></p>

*Досрочное погашение биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций и/или облигаций всех категорий и типов эмитента биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск биржевых облигаций к торгам.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента.*

*Не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.*

*Иные условия размещения и погашения Биржевых облигаций определяются в Решении о выпуске Биржевых облигаций.*

*2. Одобрить крупную сделку (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению по открытой подписке по номинальной стоимости 1 000 000 (Одного миллиона) штук Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общим объемом 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Я. Л. Изак

3.2. Дата “ 14 ” октября 20 10 г.

М.П.