

## СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»

Код эмитента: 3 6 1 6 0 – R

на 3 1 1 2 2 0 0 7

Место нахождения эмитента: Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: [www.setlgroup.ru/invest](http://www.setlgroup.ru/invest) , [www.invest.spbrealty.ru](http://www.invest.spbrealty.ru)

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_  
Я.Л. Изак

Дата “ 31 ” \_\_\_\_\_ декабря 20 07 г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Б. Содержание списка аффилированных лиц общества

Коды эмитента	
ИНН	7810245481
ОГРН	1027804904445

Г. Состав аффилированных лиц на

3 1 1 2 2 0 0 7

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" является собственником более 20 % уставного капитала ООО "Сэтл Сити".	01.02.2002	-	-
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтлпроф"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	ООО "Сэтл Групп" является собственником более 20 % уставного капитала ООО "Сэтлпроф"	15.02.2005	-	-
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" является собственником более 20 % уставного капитала ООО "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"	03.12.2001	-	-
4.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой"	198215, г. Санкт-Петербург, ул. Подводника Кузьмина, д. 46	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" является собственником более 20 % уставного капитала ООО "Инвестстрой"	01.02.2002	-	-
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"	127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 5, стр. 7	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" является собственником более 20 %	10.09.2007	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
			уставного капитала ООО "Сэтл Сити"			
6.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" является собственником более 20 % уставного капитала ООО "Сэтл"	10.02.2006	-	-
7.	Шубарев Максим Валерьевич	-	Лицо, имеющее право распоряжаться более 20 % уставного капитала ООО "Сэтл Групп". Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп"	09.06.2005	60 %	-
8.	Семенов Вячеслав Васильевич	-	Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	20 %	-
9.	Изаков Ян Леонидович	-	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп"	02.10.2007	20 %	-
10.	Райкин Эдуард Семенович	-	Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	-	-
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные комплексы"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	03.05.2005	-	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Офком"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 20Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	01.10.2004	-	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Кантри Хаус"	196191, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	24.09.2007	-	-
14.	Общество с ограниченной ответственностью "Загород "Петербургская Недвижимость"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	28.08.2007	-	-
15.	Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"	236016, г. Калининград, ул. Курортная, д. 1 А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	01.06.2004	-	-
16.	Общество с ограниченной	196066, Санкт-Петербург,	Принадлежит к группе лиц ООО	15.02.2005	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	ответственностью "Сэтвилл"	Московский пр., д. 212, литер А	"Сэтл Групп".			
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Эксплуатации Объектов Недвижимости"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	11.11.2005	-	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр аренды "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	29.05.2007	-	-
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Центр"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	29.11.2004	-	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Интэкс Лайн"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	16.10.2003	-	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственная Фирма "Современные Пожарные Технологии"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	15.02.2001	-	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтопарк"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
23.	Закрытое акционерное общество "Рэдем – В"	123448, г. Москва, Глаголева генерала ул., д. 5, корп. 2	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
24.	Закрытое акционерное общество "Агентство "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
25.	Открытое акционерное общество "Балтийская ипотечная корпорация"	191002, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47-49.	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
26.	Закрытое акционерное общество "Финансово-строительная компания "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-

## II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период с 01.10.2007 по 31.12.2007

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1.	Изменение единоличного исполнительного органа эмитента	02.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Шубарев Максим Валерьевич	-	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Лицо, имеющее право распоряжаться более 20 % уставного капитала ООО "Сэтл Групп".	09.06.2005	60 %	-

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Шубарев Максим Валерьевич	-	Лицо, имеющее право распоряжаться более 20 % уставного капитала ООО "Сэтл Групп". Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп".	02.10.2007	60 %	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
2.	Поступил в список аффилированных лиц Эмитента	02.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Изак Ян Леонидович не являлся аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Изак Ян Леонидович	-	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп".	02.10.2007	20 %	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
3.	Поступил в список аффилированных лиц Эмитента	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Семенов Вячеслав Васильевич не являлся аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Семенов Вячеслав Васильевич	-	Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	20 %	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
4.	Поступил в список аффилированных лиц Эмитента	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Райкин Эдуард Семенович не являлся аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Райкин Эдуард Семенович	-	Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
5.	Поступил в список юридических лиц, принадлежащих к той же группе лиц, к которой принадлежит ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтопарк" не являлось аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтопарк"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
6.	Поступил в список юридических лиц, принадлежащих к той же группе лиц, к которой принадлежит ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Закрытое акционерное общество "Рэдем – В" не являлось аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Закрытое акционерное общество "Рэдем – В"	123448, г. Москва, Глаголева генерала ул., д. 5, корп. 2	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
7.	Поступил в список юридических лиц, принадлежащих к той же группе лиц, к которой принадлежит ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Закрытое акционерное общество "Агентство "Петербургская Недвижимость" не являлось аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Закрытое акционерное общество "Агентство "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
8.	Поступил в список юридических лиц, принадлежащих к той же группе лиц, к которой принадлежит ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Открытое акционерное общество "Балтийская ипотечная корпорация" не являлось аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Открытое акционерное общество "Балтийская ипотечная корпорация"	191002, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47-49.	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
9.	Поступил в список юридических лиц, принадлежащих к той же группе лиц, к которой принадлежит ООО "Сэтл Групп"	12.10.2007	14.11.2007

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Закрытое акционерное общество "Финансово-строительная компания "Петербургская Недвижимость" не являлось аффилированным лицом, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствовала					

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Закрытое акционерное общество "Финансово-строительная компания "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-