

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 Сентября 2006 г.

		<b>КОДЫ</b>	
Форма №1 по ОКУД		<b>0710001</b>	
Дата (год, месяц, число)		<b>2006 9 30</b>	
Организация <b>ООО"СК"Петербургская недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>54328276</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>810212380\78100100</b>	
Вид деятельности <b>Операции с недвижимостью</b>	по ОКВЭД	<b>70.11.1</b>	
Организационно-правовая форма	форма собственности	<b>65      16</b>	
<b>ООО</b>	<b>частная</b> по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212</b>			

Дата утверждения **27.10.2006**  
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	73	67
Основные средства	120	10468	18174
Незавершенное строительство	130	906265	870249
Долгосрочные финансовые вложения	140	445145	690348
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1361951</b>	<b>1578838</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	51515	81262
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1173	627
затраты в незавершенном производстве	213	44029	73503
расходы будущих периодов	216	6313	7132
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценно	220	1308	322
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	97979	170438
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	17791	4271
Краткосрочные финансовые вложения	250	45066	31143
Денежные средства	260	71991	15545
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>267859</b>	<b>298710</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>1629810</b>	<b>1877548</b>

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	8	8
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	17011	12217
Целевое финансирование	480	1157807	1031702
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1174826</b>	<b>1043927</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	299338	569896
Отложенные налоговые обязательства	515	1	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>299339</b>	<b>569896</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	155645	249165
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	79186	57120
задолженность перед персоналом организации	622	748	793
задолженность перед государственными	623	-	133
задолженность по налогам и сборам	624	7311	1745
прочие кредиторы	625	68400	189374
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	14560
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>155645</b>	<b>263725</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>1629810</b>	<b>1877548</b>

Руководитель

(подпись)

Селиванов Василий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Селезнёва  
Людмила  
Борисовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2006 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2006 г.

Организация ООО "СК "Петербургская недвижимость" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид деятельности **Операции с недвижимостью** по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
ООО  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2006	09	30
54328276		
7810212380\781001001		
70.11.1		
65	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи	010	31995	5627
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-31990	-4549
Валовая прибыль	029	5	1078
Прибыль (убыток) от продаж	050	5	1078
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	13406	18997
Проценты к уплате	070	-27189	-15806
Прочие операционные доходы	090	2611	407673
Прочие операционные расходы	100	-3499	-406848
Внереализационные доходы	120	36600	27281
Внереализационные расходы	130	-6013	-29384
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	15921	2991
Текущий налог на прибыль	150	-4715	-1164
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	11206	1827
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	894	446

<b>РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ</b>						
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период		
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток	
1	2	3	4	5	6	
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	116	-	205	205	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	22951	2127	5509	5509	16271

**Руководитель**

(подпись)

**Селиванов Василий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

**Главный  
бухгалтер**

(подпись)

**Селезнева  
Людмила  
Борисовна**

(расшифровка подписи)

**27 Октября 2006 г.**