

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2006 г.**

		КОДЫ	
		Форма №1 по ОКУД	0710001
		Дата (год, месяц, число)	2006 9 30
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"	по ОКПО	39508714
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16094750/7836010
Вид деятельности	<u>услуги в сфере недвижимости</u>	по ОКВЭД	70.31.11,51.53.24
Организационно-правовая форма	ООО	форма собственности	частная
		по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения	<u>тыс.руб.</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, лит.А		

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	48	40
Основные средства	120	1320	1254
Незавершенное строительство	130	2003	611
Отложенные налоговые активы	145	115	109
Итого по разделу I	190	3486	2014
II. Оборотные активы			
Запасы	210	793	3588
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	71	93
расходы будущих периодов	216	722	3495
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2420	110
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в в том числе:	240	40782	11962
покупатели и заказчики	241	27832	10505
Краткосрочные финансовые вложения	250	25087	42243
Денежные средства	260	5555	146
Итого по разделу II	290	74637	58049
БАЛАНС	300	78123	60064

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3	3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	5156	1553
Прибыль (убыток) отчетного года	471	-	10461
Итого по разделу III	490	5159	12017
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	82	80
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	82	80
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	31268	31564
Кредиторская задолженность	620	41614	16402
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	13692	13714
задолженность перед персоналом организации	622	-	825
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	257
задолженность по налогам и сборам	624	1091	716
прочие кредиторы	625	26831	890
Итого по разделу V	690	72882	47966
БАЛАНС	700	78123	60064

Руководитель **Еременко Илья**
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Костылевская
Галина
Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2006 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация **"Центр развития проектов "Петербургская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

услуги в сфере недвижимости

Организационно-правовая форма

форма собственности

ООО

частная

Единица измерения:

тыс. руб.

К О Д Ы		
0710002		
2006	09	30
39508714		
7816094750/783601001		
70.31.11,51.53.24		
65	16	
384		

Наименование		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	154619	184079
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-105435	-151317
Валовая прибыль	029	49184	32762
Коммерческие расходы	030	-12604	-14736
Управленческие расходы	040	-20869	-10468
Прибыль (убыток) от продаж	050	15711	7558
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	738	613
Проценты к уплате	070	-2957	-3794
Прочие операционные доходы	090	101319	92300
Прочие операционные расходы	100	-102453	-92982
Внереализационные доходы	120	2412	325
Внереализационные расходы	130	-569	-2854
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	14201	1166
Отложенные налоговые активы	141	-6	109
Отложенные налоговые обязательства	142	2	16
Текущий налог на прибыль	150	-3718	-712
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	10479	579
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	314	307

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их	210	137	130	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	2275	386	325	1467
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-

Руководитель

(подпись)

**Ерёменко Илья
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Костылевская
Галина
Николаевна**(расшифровка
подписи)

28 октября 2006 г.