

Зарегистрировано « 01 » _____ марта _____ 2007 г.

государственный регистрационный номер

□ – □□ – □□□□□□ – □ – □□□□□□

Федеральная служба по финансовым рынкам

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-36160-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **22 июня 2006 года**

Утверждено общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»

« 29 » _____ января _____ 2007 г. Протокол № _____ 1/2007 от 29.01.2007

на основании решения общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» о внесении изменений и дополнений в проспект ценных бумаг

« 29 » _____ января _____ 2007 г. Протокол № _____ 1/2007 от 29.01.2007

Место нахождения эмитента и контактные телефоны

Место нахождения эмитента: РФ 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит.А

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

Телефон: (812) 327-92-62

Факс: (812) 327-92-62

Адрес электронной почты: ir@spbrealty.ru

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» _____ М.В. Шубарев

Дата « ____ » _____ 2007 г.

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» _____ Г.Н. Костылевская

Дата « ____ » _____ 2007 г.

М.П.

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2003-2005 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью «ОКГ Аудит»

Заместитель Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ОКГ Аудит» Е.Н. Дубиньянская, действующая на основании доверенности № 1/12/06 от 29.12.2006г.

Е.Н. Дубиньянская

М.П.

Дата «___» _____ 2007 г.

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям:
Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» В.Г. Селиванов, действующий на основании Устава.

В.Г. Селиванов

М.П.

Дата «___» _____ 2007 г.

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям:
Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская недвижимость»

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская недвижимость» И.А. Еременко, действующий на основании Устава.

И.А. Еременко

М.П.

Дата «___» _____ 2007 г.

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям:
Общество с ограниченной ответственностью «Пальмира»

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Пальмира» Р.И. Рацун, действующий на основании Устава.

Р.И. Рацун

М.П.

Дата «___» _____ 2007 г.

В связи со сменой наименования лица, предоставившего обеспечение по Облигациям настоящего выпуска, - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» на Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», в Проспект ценных бумаг вносятся следующие изменения:

1. Заменить полное наименование поручителя во введении Проспекта ценных бумаг (подпункт (д) на стр.10), пункте 1.6 (стр.14), пункте 4.5 (стр.46), подпункте 9.1.1 (на стр.74), подпункте 9.1.2 (ж) (на стр.95), подпункте 9.1.2 (з) (на стр.96-97) Проспекта ценных бумаг, в подпункте 4.1.1 Приложения 1 к Проспекту ценных бумаг (на стр.135), на лицевой стороне образца сертификата Приложения 12 к Проспекту ценных бумаг (на стр.544), а также пункте 7 (на стр.546) и подпунктах 12.1 (на стр.569) и 12.2 (стр.570) образца сертификата Приложения 12 к Проспекту ценных бумаг:

Текст изменяемой редакции:

“«Строительная компания «Петербургская Недвижимость»”

Текст новой редакции изменений:

“«Сэтл Сити»”

2. Заменить сокращенное наименование поручителя во введении Проспекта ценных бумаг (подпункт (д) на стр.10), в пункте 1.6 (на стр.14), пункте 4.5 (на стр.46), подпункте 9.1.2 (ж) (на стр.95) Проспекта ценных бумаг, в подпункте 4.1.1 Приложения 1 к Проспекту ценных бумаг (на стр.135), в подпункте 12.1 образца сертификата Приложения 12 к Проспекту ценных бумаг (на стр.569):

Текст изменяемой редакции:

“«СК «Петербургская Недвижимость»”

Текст новой редакции изменений:

“«Сэтл Сити»”

3. Дополнить полное наименование поручителя в пункте 3.3.2 (на стр.30), пункте 5.1.1 (на стр.49), пункте 7.6 (на стр.69), подпункте 10.1.5 (на стр.118-119)

Текст изменяемой редакции:

“«Строительная компания «Петербургская Недвижимость»”

Текст новой редакции изменений:

“«Строительная компания «Петербургская Недвижимость» (начиная с 20.12.2006 – ООО «Сэтл Сити»)”

4. Дополнить сокращенное наименование поручителя в подпункте 9.1.2 (ж) (на стр.96), подпункте 10.1.5 (на стр.119)

Текст изменяемой редакции:

“СК «Петербургская Недвижимость»”

Текст новой редакции изменений:

“СК «Петербургская Недвижимость» (начиная с 20.12.2006 – ООО «Сэтл Сити»)”

5. Изложить пункт 10.10 Проспекта ценных бумаг (стр.127) в новой редакции:

Текст изменяемой редакции:

“Иные сведения отсутствуют”

Текст новой редакции изменений:

“В связи со сменой в декабре 2006 года наименования Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» (лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям настоящего выпуска) на Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (сокращенное фирменное наименование «ООО «Сэтл Сити») любое упоминание по тексту приложений к Проспекту ценных бумаг, а также оглавления к нему Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» и/или ООО «СК «Петербургская Недвижимость» в любых сочетаниях и падежах будет означать, что, начиная с 20.12.2006 года (дата государственной регистрации изменений в учредительные документы поручителя в связи со сменой его фирменного наименования), речь идет об Обществе с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (ООО «Сэтл Сити»)”.

6. Изложить абзац 4 подпункта 4.1.3 Приложения 1 к Проспекту ценных бумаг (стр.135) в новой редакции:

Текст изменяемой редакции:

“ООО «СК «Петербургская Недвижимость» было зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга.”

Текст новой редакции изменений:

“Первоначальное наименование поручителя – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» (ООО «СК «Петербургская Недвижимость»). ООО «СК «Петербургская Недвижимость» было зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 28.11.2000. В декабре 2006 года в рамках ребрендинга произошло переименование компании в Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (ООО «Сэтл Сити»). Изменения к Уставу были зарегистрированы Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 20.12.2006.”.

7. Дополнить Проспект ценных бумаг Приложением №13 «Изменения к уставу Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская недвижимость»

Текст редакции дополнений:

Приложение №13

**Изменения к уставу Общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Петербургская недвижимость»»**

«УТВЕРЖДЕНЫ»

Решением единственного участника

№ 3/2006 от 04 декабря 2006 г.

Генеральный директор

ООО «Сэтл Групп»:

_____ М.В. Шубарев

ИЗМЕНЕНИЯ

**к Уставу Общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Петербургская Недвижимость»**

зарегистрированного Межрайонной Инспекцией МНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1027804904379.

1). По тексту наименования и пункта 1.1. Устава слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» читать как – «Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».

2). Пункт 1.2. Устава читать в следующей редакции:

«1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».

Полное наименование на английском языке: Limited Company «Setl City».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «Сэтл Сити».

Сокращенное наименование на английском языке: «Setl City», LTD.

Наименование Общества неотделимо от него и относится к его исключительным правам.».