

2009

Перспектива

Газета для тех, кто связывает свое будущее с будущим нашей компании



НОВОСТИ

ПЕРЕДАЧА КВАРТИР

В августе Setl City приступает к передаче дольщикам квартир в жилом комплексе «Южная Корона», построенном в Московском районе на пересечении Дунайского проспекта и Свирской улицы.

Счастливыми обладателями квартир в новом доме станут более шестисот семей. Это один из самых крупных домов, построенных Setl City за время работы на рынке: его общая площадь составляет более 30 тысяч м². Дом построен за два с половиной года, к концу июля объект планируется ввести в эксплуатацию.

На протяжении всего периода строительства квартиры в доме пользовались высоким спросом. Привлекательный внешний вид и удобные планировки, удачное месторасположение (в пяти минутах ходьбы от станции метро «Звездная»), развитая инфраструктура района – эти и многие другие качества проекта были высоко оценены клиентами компании. В числе покупателей оказались также сотрудники Setl City и других подразделений холдинга.

Эксклюзивным брокером проекта традиционно выступила «Петербургская Недвижимость» – крупнейший профессионал на рынке недвижимости Петербурга. С функциями генподрядчика успешно справилась компания Setlprof.

ВРЕМЯ РАБОТАТЬ С СУБСИДИЯМИ

Несмотря на лето и традиционные каникулы, учеба в агентстве «Петербургская Недвижимость» продолжается полным ходом. Так, 6-8 июля состоялось обучение работе с городскими жилищными программами очередной группы риэлторов, организованное Учебным центром компании. Трехдневные лекции посещало 14 человек. В этот раз это были новички – те, кто только начал свою работу в агентстве. Осенью планируется провести еще один курс занятий для желающих повысить свой профессиональный уровень в проведении сделок с субсидиями.

«Решение продолжить обучение (первые занятия состоялись еще осенью прошлого года) было принято не случайно – с помощью субсидий сейчас заключается порядка половины сделок в нашей компании, – говорит Ирина Романова, менеджер департамента продаж жилого фонда агентства и преподаватель курса. – Даже начинающие агенты в своей практике сталкиваются с этими вопросами. Подобные сделки, само собой, более сложные, иногда и даже у опытных риэлторов возникают вопросы по их проведению, но сегодня «простой» работы на рынке нет. Поэтому и новички должны разбираться в сделках с субсидиями».

«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» – НА «ЭКСПО ДОМ» В МУРМАНСКЕ

«Петербургская Недвижимость» приняла участие в выставке «ЭКСПО Дом - 2009», проходившей в Ледовом дворце в центре Мурманска. Стенд компании вызвал большой интерес у посетителей мероприятия, в результате были заключены договоры и уже состоялись сделки по покупке квартир в строящихся домах Северной столицы, которые предлагает «Петербургская Недвижимость».

«Самый большой интерес у посетителей традиционной мурманской выставки вызвал уже готовый и сданный в эксплуатацию «Авангард» (угол ул. Бестужевской и Кондратьевского пр.), а также «Южная Корона» (угол Дунайского пр. и Свирской ул.), – говорит Надежда Пономарева, руководитель направления по региональному развитию компании. – Наш стенд посетило более 300 человек, что показало высокую заинтересованность мурманчан в строящемся жилье. Любопытно, что ранее, на прошлых выставках, было много посетителей, пришедших бесцельно, не заинтересованных в какой-либо конкретной информации. Сейчас же люди в основном четко понимают, чего хотят и какую квартиру хотели бы приобрести. Кстати, дополнительным нашим преимуществом является то, что строительная компания работает исключительно по ФЗ-214 закону и заключает с покупателями договоры долевого участия».

Также в рамках программы выставки сотрудники «Петербургской Недвижимости» провели бесплатный семинар для всех желающих, где можно было задать менеджерам конкретные вопросы о возможности получения ипотечного кредита, о всех возможных схемах покупки жилья, в том числе различных рассрочках. Результатом выставки уже стали заключенные договоры.

В НОМЕРЕ:



«ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ» НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ

Завершено строительство третьего жилого комплекса в Калининградской области

Стр.2

«ИНТЕРЕС К РЫНКУ НЕ УГАС...»

Недвижимость сегодня и завтра

Стр.3



ОТДЫХ ПО-ФИНСКИ. КОМФОРТ ПЛЮС ЭКОЛОГИЯ

Saimaa Lakeside ждет постояльцев

Стр.4

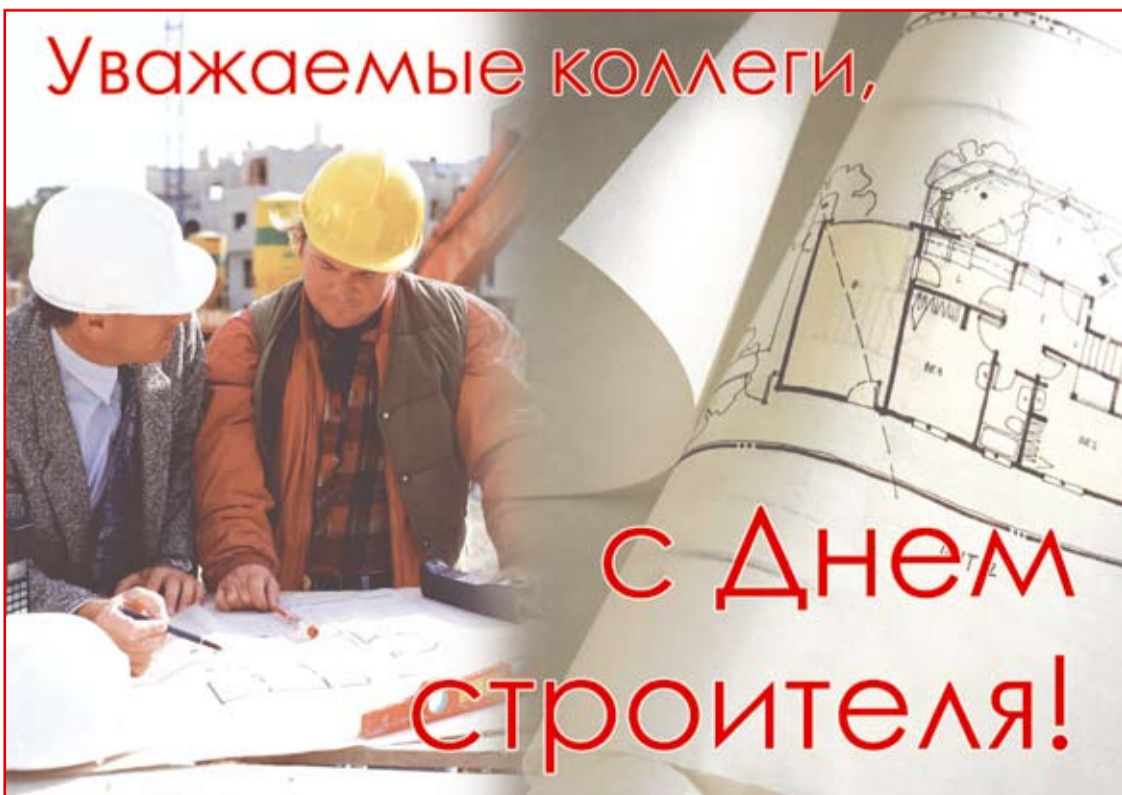
СТРОИТЕЛЬ – ЭТО ПРИЗВАНИЕ...

На вопросы редакции отвечают сотрудники наших строительных департаментов

Стр.5-6



Уважаемые коллеги,



с Днем строителя!



«Золотые Пески» на берегу Балтийского моря



Компания Setl City Калининград завершила строительство жилого комплекса «Золотые Пески» в городе Светлогорске.

Это уже третий жилой комплекс, построенный нашим калининградским застройщиком. Первые два были возведены в Калининграде и городе-спутнике Пионерском в 2005 и 2008 годах. На сегодняшний день общая площадь введенных в эксплуатацию жилых объектов Setl City

Калининград – около 30 тысяч кв. м.

Жилой дом «Золотые Пески» – один из самых интересных проектов Setl City Калининград. Дом построен в городке-курорте федерального значения, на пересечении улиц Пригородной и Фруктовой, всего в трех километрах от Балтийского моря.

По меркам Петербурга это относительно небольшое здание – его площадь 8 650 квадратных метров. Однако в масштабе

Светлогорска – небольшого городка с населением немногим больше 10 тысяч – это крупный и заметный проект.

Проект реализован за 2 года: работы нулевого цикла начались в мае 2007 года. Красивое кирпичное здание находится в благоустроенном квартале с хорошо развитой торговой и социальной инфраструктурой. Здание состоит из пяти секций разной этажности: от центральной 9-этажной секции в две стороны каскадом отходят 7- и 6-этажные секции с мансардами. Всего в доме 166 квартир, половина из них – однокомнатные. Такое решение оправдано особенностями рыночной конъюнктуры, ведь традиционно наибольшим спросом пользуются маленькие квартиры. Кроме того, в числе покупателей нового жилья в Светлогорске много таких, кто хотел приобрести квартиру не для постоянного проживания, а для отдыха, и в этом случае однокомнатные квартиры, безусловно, наиболее популярны. Метраж квартир оптимальный: площади однокомнатных квартир составляют от 40 кв. м, двухкомнатных – от 58 кв.м. и трехкомнатных – от 82 кв.м.

При строительстве здания применены технологии керамической кровли, системы утепления «Форпласт». Дом оснащен бесшумными лифтами OTIS, автономным газовым отоплением, гостевой парковкой.

Хорошие показатели по продажам квартир в объекте свидетельствуют как об удачно подобранном участке застройки,

так и о высоком качестве проектных и технологических решений. В настоящее время в доме продано 70% квартир, цена на сегодняшний день составляет около 37 620 рублей за один квадратный метр. Эксклюзивные продажи на объекте осуществляет компания Setl Estate, специализирующаяся на брокерских услугах в регионах.

Светлогорск – самый крупный и самый популярный курортный город на Калининградском побережье, а с 1998 года он является курортом федерального значения. Курорт славится мягким климатом, воздухом, насыщенным ароматом соснового леса, лечебными грязями и минеральными источниками. Ежегодно Светлогорск посещают десятки тысяч туристов из различных регионов России.

Сегодня компания Setl City Калининград ведет проектирование и строительство еще нескольких жилых комплексов в Калининграде и за его пределами. В их числе – третья очередь жилого комплекса на улице Шаманова в Пионерском, жилой комплекс «Южный парк» на улице Судостроительной в Калининграде. В перспективе рассматривается запуск нескольких новых жилых проектов в Светлогорске.



Чудесная панорама с 9 этажа дома

Профессионалы о проекте



Сергей Горчаков, исполнительный директор компании Setl City Калининград:

«Это один из лучших домов в Светлогорске. Изначально планировалось строительство объекта эконом-класса, но в итоге мы построили дом, по качеству соответствующий уровню бизнес-класса. Жилой комплекс расположен на песчаных дюнах, отсюда и название – «Золотые Пески». В трех километрах от дома находится Балтийское море, чуть ближе есть озеро, дорога к которому пролегает через живописный лес, состоящий в основном из деревьев хвойных пород. Вообще весь город буквально утопает в зелени. Покупатели квартир в этом жилом комплексе делятся на две категории: первая – это жители Светлогорска, у которых появилась возможность изменить свои жилищные условия на лучшие, вторая половина – приезжие, купившие для себя квартиру выходного дня, куда они будут приезжать, чтобы подышать свежим морским воздухом, прогуляться по побережью и просто отдохнуть».



Алексей Ближниченко, руководитель проекта компании Setl City Калининград:

«Дом расположен в очень красивом месте с интересным ландшафтом. Здесь сложный рельеф, но мы решили сохранить его, и в итоге различные детали благоустройства прилегающей к дому территории расположены на разных уровнях, что смотрится необычно и красиво. Вообще место очень удачное – до Балтийского моря можно добраться пешком за 20 минут, а до Калининграда за полчаса на машине можно доехать. Из окон дома уже с четвертого этажа открывается красивый вид на море. Я бы сам с удовольствием себе квартиру в таком доме купил. По всем параметрам объект очень хороший: удобные планировки, большие кухни, просторные места общего пользования, паркинг, есть несколько видовых мансард и двухуровневых квартир. Сейчас на объекте ведутся фасадные работы, выполняется внутренняя отделка квартир, благоустройство прилегающей территории».



Андрей Устинов, менеджер по работе с клиентами компании Setl Estate-Калининград:

«Продажи в этом доме начались в мае 2007 года. На протяжении всего процесса строительства они шли очень активно. Хороший климат, красивая природа и благоприятная экологическая обстановка делают это место привлекательным для многих покупателей. В районе, где расположен дом, есть все для комфортного проживания и отдыха: магазины, зеленые зоны, а на территории самого жилого комплекса будет оборудована детская площадка и разместится придомовый паркинг. Недалеко от дома проходит центральная городская дорога, в пяти минутах ходьбы расположен вокзал, откуда на электричке можно добраться до Калининграда. Квартиры в этом доме пользуются спросом не только у местных жителей, но также и у калининградцев, мурманчан и есть даже несколько москвичей, купивших здесь квартиру скорее для отдыха, чем для проживания».

«Интерес к рынку не угас...»



Делегация Агентства «Петербургская Недвижимость» в июне посетила Москву, где проходил очередной, XII национальный конгресс по недвижимости, организованный Российской гильдией риэлторов. Что сейчас происходит на рынках недвижимости не только в Петербурге, но и в других городах России? Какова сегодня ситуация с ипотекой? Что ожидает рынок в перспективе? Об этом и многом другом – генеральный директор Агентства «Петербургская Недвижимость» Сергей Дроздов.

- Сергей Федорович, как прошла поездка? Не пожалели, что отправились на мероприятие?

- В целом мероприятие было для нас полезным, не жалею, что мы его посетили. Участников, конечно,

было намного меньше, чем в предыдущие годы, однако было достаточно интересно. Полезным, на мой взгляд, был блок, посвященный обучению в сфере риэлторов. Это очень важный момент на сегодняшний день: качество риэлторских услуг необходимо повышать, технологии – совершенствовать, уделять внимание обучению персонала.

Также мы узнали, что происходит на рынке недвижимости в других городах России. В основном в большинстве регионов примерно такая же ситуация, как и в Петербурге: наблюдается плавное снижение цен, вследствие чего активность рынка постепенно повышается. Там, где стоимость жилья необоснованно завышена, сделки идут вяло – в настоящее время, с учетом снижения платежеспособности горожан и практически полного отсутствия ипотечного кредитования, многим не «потянуть» покупку необходимой по площади и параметрам квартиры. Такая ситуация, например, сложилась в Подмоскowie, где произошло снижение цен на 10-15%, чего оказалось пока что недостаточно для того, чтобы рынок активизировался.

-А что сегодня происходит на рынке недвижимости Петербурга?

-Рублевые цены продолжили плавное снижение, а вот «долларовые», напротив, впервые за последние месяцы выросли за счет уменьшения стоимости американской валюты на российском рынке. В Петербурге, впрочем, как и в других российских городах, сегодня растет число обменных сделок, а покупателей с «живыми» деньгами – инвесторов, – практически нет. При этом по-прежнему порядка 80% – это продажи со встречной покупкой. Наибольшим спросом в настоящее время пользуются

комнаты, однокомнатные и небольшие двухкомнатные квартиры. В нашем агентстве в структуре сделок также лидирует именно такое жилье. В целом результаты прошедшего месяца оказались для нас неплохими: активность была на уровне марта текущего года, но ниже, чем в апреле, оказавшемся пока что наиболее продуктивным за 2009 год. Традиционно на майские праздники наступает затишье, и этот год не стал исключением. Однако потом рынок вновь стал оживать, количество звонков увеличилось, хотя и не все они заканчиваются открытием сделки, но подтверждают, что интерес к рынку не угас, и люди по-прежнему готовы обменивать, продавать, покупать, арендовать и сдавать в аренду жилье в Петербурге.

-Что нас ожидает летом?

-Рынок недвижимости всегда был подвержен сезонным изменениям. Традиционно летом, во время отпусков, количество сделок немного снижалось, и активность покупателей и продавцов была ниже, чем, например, весной. Частично объемы сохранялись за счет приезжих, которые покупали жилье в Петербурге для себя и своих детей, и небезосновательно ожидали дальнейшего роста стоимости квадратного метра. Сегодня таких покупателей очень мало, и поэтому в течение лета я ожидаю плавное снижение цен, сохранение интереса к ликвидному малогабаритному жилью и накопление отложенного спроса, реализацию которого тормозит более всего отсутствие ипотеки.

В сегменте аренды хозяева жилья также снизили ставки и свои ожидания, однако желающие снять жилье все еще ждут дальнейшей корректировки платежей в сторону уменьшения. Но, здесь, мне кажется, вряд ли возможно серьезное снижение в перспективе.

В целом рынок недвижимости чувствует себя нормально, сделки заключаются, и в дальнейшем ситуация стабильности на нем сохранится.

Александра Андреева

Наградили лучших

Лето – пора отпусков. Но для сотрудников Департамента продаж строящегося жилья Центра развития проектов «Петербургская Недвижимость» – это еще и время подведения итогов работы за полугодие. Поздравляем лучших специалистов и желаем им дальнейших успехов в их непростой работе!

Традиционно в конце первого полугодия в компании подводятся итоги, по результатам работы определяются лучшие сотрудники и те, кто заслуженно переходят на новую ступень и получают новую должность. Критерии оценки более чем

объективны – это выполнение/перевыполнение плана, лучшие показатели, как по количеству сделок, так и по суммам, число отработанных звонков. «В Центре развития проектов «Петербургская Недвижимость» утвержден ряд показателей, благодаря достижению которых наши лучшие сотрудники переходят на новые позиции, – говорит Елена Гуцол, руководитель отдела персонала компании. – Многие прошли путь от специалиста по работе с клиентами до ведущего эксперта по строящейся недвижимости. В этом полугодии двое наших сотрудников выполнили план за полугодие и в течение

четырех месяцев также успешно достигали плановых показателей. Ирина Полтавская (офис Невский, 41), ранее работающая в должности менеджера по работе с клиентами, перешла на позицию эксперта по строящейся недвижимости. Она шла к этому год, и теперь, благодаря своему упорству и трудолюбию, шагнула на новую ступень. Светлана Шустикова, сотрудник Центра элитных проектов компании (офис Невский, 41), также переведена на должность эксперта по строящейся недвижимости. Поздравляю наших сотрудников!»

Также были выбраны лучшие сотрудники Департамента. Лаура Адамия, ведущий эксперт по строящейся недвижимости офиса Московский, 212, – традиционный

лидер среди сотрудников, работающих с клиентами, на протяжении последних трех лет. По результатам прошедшего полугодия она снова стала лучшей. Отличные показатели и у Александра Горобца (офис Невский, 41), ведущего эксперта по строящейся недвижимости, который стал вторым по Департаменту. Третье место – у их коллеги Ольги Трофимовой (офис Комсомольский, 41). Несмотря на то, что в целом с ипотекой ситуация сейчас не самая лучшая, ведущий эксперт по ипотечному кредитованию Ирина Пустовая также выполнила план и стала лидером в своем направлении. Ну а лучшим офисом стал Невский, 41, с чем мы и поздравляем весь коллектив, и в частности – управляющего по работе с клиентами Павла Мельникова. Так держать!

ЛУЧШИЕ СОТРУДНИКИ ПО ИТОГАМ 1 ПОЛУГОДИЯ 2009 ГОДА ЦРП «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Лидер продаж
(1 место
по департаменту)



Лаура Адамия
ведущий эксперт
по строящейся
недвижимости офис
«Московский»

Лидер офиса «Невский»
(2 место
по департаменту)



Горобец Александр
ведущий эксперт
по строящейся
недвижимости

Лидер офиса «Финляндский»
(3 место
по департаменту)



Трофимова Ольга
ведущий эксперт
по строящейся
недвижимости

Лидер продаж
(отдел ипотечного
кредитования)



Пустовая Ирина
ведущий эксперт
по ипотечному
кредитованию

Лучший офис
по результатам полугодия -
офис «Невский»



Мельников Павел
управляющий по
работе с клиентами



Отдых по-фински. Комфорт плюс экология



Saimaa Lakeside – второй проект Setl Group в Финляндии. В конце прошлого года начал принимать постояльцев коттеджный поселок Tahko Hills, построенный Холдингом в районе престижного горнолыжного курорта Тахко, на берегу озера Сювари. Оба поселка обладают высококачественными потребительскими характеристиками и позиционируются в сегменте «люкс».

Холдинг Setl Group завершил строительство коттеджного поселка Saimaa Lakeside в Финляндии. В июле новый гостиничный комплекс уже принимает первых постояльцев.



Новый коттеджный поселок расположен в тихом уединенном месте, в сосновом бору на берегу озера Сайма. В 10 км от поселка находится поселок Руоколаhti, в 30 км – город Имагра.

Поселок состоит из 7 деревянных коттеджей, расположившихся вдоль берега полуострова Palraniemі. Все коттеджи находятся на расстоянии не менее 100 метров друг от друга. В поселке также возведены 4 береговые сауны, пирсы для каждого коттеджа, грили, детский игровой городок и большая спортивная арена с полями для футбола и баскетбола, площадкой для игры в волейбол и современный теннисный корт с высококлассным покрытием. К каждому коттеджу ведет отдельный подъезд, перед домами оборудованы места для парковки машин. На территории поселка выполнен ландшафтный дизайн.

Двухэтажные коттеджи выполнены из клееного бруса с использованием качественных финских материалов. Дома построены в едином архитектурном стиле, но различаются по площади — 135 кв. м., 148 кв. м. и 175 кв. м.



На первом этаже каждого коттеджа расположена просторная гостиная с большим дровяным камином и отдельным выходом на открытую террасу с видом на озеро, уютная кухня с обеденной зоной, спальня, также с выходом на террасу, санузел и помещение с душем и сауной; на втором этаже размещены три отдельные спальни и два санузла, один из которых оборудован душем.

Коттеджи оснащены современной бытовой техникой



от производителей лучших мировых марок, удобной мебелью для комфортного отдыха, ТВ с широкоформат-



ным экраном с трансляцией российских телеканалов, DVD-проигрывателем, музыкальным центром, беспроводным интернетом. Во всех помещениях первого



этажа предусмотрен обогрев полов. Для нагрева воды используются электрические накопительные бойлеры. А холодная вода поступает из артезианской скважины. Дома рассчитаны на размещение 8-10 человек.



«Мы уверены, спрос на коттеджи будет высоким, наиболее частыми посетителями будут петербуржцы и москвичи, – говорит менеджер проекта Екатерина Руденко. – Туристические фирмы, с которыми мы сотрудничаем, активно бронируют коттеджи на длительные сроки, на июль все дома в поселке уже выкуплены. Преимущественно люди будут приезжать на отдых целыми семьями, здесь уникальная природа и очень комфортные условия проживания, многих клиентов привлекает еще и возможность порыбачить. Озеро богато рыбой, так что даже неопытный рыбак может без труда поймать здесь щуку, судака, форель, не говоря уже о большом количестве окуней, красноперок и плотвы. Удочки имеются в каждом коттедже, также организовывается профессиональная рыбалка на катере с опытным гидом. Питьевая вода в коттеджи поступает прямо из артезианской скважины. Ни для кого не секрет, что в Финляндии воду можно пить прямо из-под крана. Всю информацию о коттеджном поселке и ценах на размещении можно получить на сайте: www.setl.fi или по тел. 327-92-62 (доб.3537). А для сотрудников нашего Холдинга предусмотрены еще и специальные скидки. Ждем Вас в гости!».



Строитель – это призвание...

В детстве каждый из нас мечтал кем-то стать. Кто-то хотел непременно быть космонавтом, когда вырастет, кто-то – летчиком, а может, и пожарным. И лишь немногие понимали, что профессия строителя не менее героическая и ответственная. А те люди, которые много лет назад сделали свой выбор в пользу строительства, никогда не сомневались в его правильности. В преддверии профессионального праздника мы решили пообщаться с сотрудниками наших строительных департаментов, задать им несколько вопросов:

1. Как у Вас прошел этот строительный год? Чего удалось добиться, чему научиться, а что еще предстоит сделать?
2. Что в Вашей профессии Вы считаете самым увлекательным? Ради чего стоит заниматься этим делом? За что Вы любите свою работу? Что цените в ней больше всего?
3. Когда и почему Вы пришли в строительную отрасль?
4. Не возникало ли желания заняться чем-то совершенно отстраненным от строительства? Может быть, у Вас есть интересное хобби, которое не переключается

5. Как Вы считаете, в чем заключается секрет профессионального успеха строителя?
6. Может быть, у Вас есть какая-нибудь профессиональная мечта, которую Вы хотели бы реализовать в своей работе?
7. Как Вы думаете, строители – люди веселые? Существует ли особое «строительное» чувство юмора? Какими веселыми случаями, любопытными историями и курьезами богат Ваш строительный опыт?

Игорь Влащенко,
заместитель Директора по экономике
и финансам компании Setl City



1. Этот год прошел тяжело и неоднозначно. Мы научились жить в новых реалиях, в изменившихся экономических условиях, перестроили всю свою политику и теперь готовы двигаться дальше также успешно, как и раньше.

2. Для меня самым увлекательным процессом в моей деятельности является планирование. Здесь важно предугадать грядущие проблемы, выработать правильную стратегию по их предотвращению, выстроить соответствующую финансовую политику. И это не сложно, когда вместе с тобой в этом процессе участвует такой сплоченный и талантливый коллектив, как наш.

3. В строительную отрасль я пришел в 99-м году и пришел осознанно. У меня было понимание того, что строительство – это довольно динамично развивающаяся отрасль, которая является двигателем других отраслей.

4. У меня есть множество различных увлечений. Главное увлечение всей моей жизни – это шахматы. Любовь к этой игре мне привили родители с детства. И я довольно продолжительное время занимался этим профессионально. А в 14 лет даже стал победителем чемпионата России. На мой взгляд, жизнь – это подобие шахматной игры, где приходится объективно оценивать какую-либо ситуацию, просчитывать поступки на несколько ходов вперед. В профессиональной деятельности шахматы помогают выживать в сложных условиях.

5. Главный секрет успеха заключается в том, чтобы, действуя в определенных рамках, суметь сделать больше и лучше, для этого необходимо, конечно же, обладать огромным багажом знаний и грамотно им пользоваться.

6. Профессиональная мечта у меня такая: чтобы наша компания стала лидером в строительной отрасли, и продолжила укреплять свое положение на этом пути.

7. Могу рассказать одну интересную историю. Идет сдача дома госкомиссии, начальник участка заходит в одно из помещений, которое не готово, есть множество замечаний и недоделок. Он ставит в центре этого помещения огромную бочку с дегтем. После чего заходит

комиссия, все видят в центре помещения бочку, возмущению нет предела, на все остальные изъяны уже никто не обращает внимания. Начальник участка заверяет всех, что сейчас все уберут, помогут, чтобы те не беспокоились – через пять-десять минут все будет сверкать. Комиссия спокойно уходит, объект принят.

Вениамин Геннадьевич Алатырцев,
начальник участка компании Setlprof



1. Закончился этот строительный год подписанием разрешения на ввод в эксплуатацию объекта на пересечении Дунайского проспекта и Свирской улицы. А в новых условиях рынка мы научились экономить и бережно относиться к строительным материалам и рабочему времени.

2. Наш труд всегда востребован. А самое главное, что его результаты остаются на века, после нас остается красивая память.

3. Меня в строительство привела судьба. Это было в 78-м году, тогда в этой профессии было много романтики, и наша страна застраивалась бешеными темпами.

4. Я очень люблю рыбалку, и больше все-таки зимнюю, чем летнюю. Там больше мастерства и труда нужно, чтобы рыбу поймать. Это очень увлекательный и затягивающий процесс.

5. Один в поле не воин, поэтому помимо грамотности, важны еще взаимоотношения в коллективе, честность, справедливость по отношению к работникам. Если, например, рабочий день начинается в восемь, то ты должен приходить раньше на полчаса. И если заканчивается рабочий день в пять вечера, значит, ты должен уходить на полчаса позже, чтобы всех встретить и проводить, быть всегда на месте и не пускать дело на самотек. Это устав строителя.

6. Почти все свои профессиональные мечты я воплотил в жизнь. А через полгода мне уже на пенсию пора уходить. И если будет еще какой-нибудь новый интересный объект, то, конечно, за него возьмусь с удовольствием. Ведь если стартовал, то надо и финишировать достойно.

7. Где в работе встречаются трудности, там и юмор всегда хороший, потому что он помогает справляться с

любыми трудностями.

Ольга Грек,
производитель работ компании Setlprof



1. В этом строительном году мы закончили работы на огромном объекте «Авангард», который находится на пересечении Кондратьевского проспекта и Бестужевской улицы. Было сложно, объемы работ очень большие, но работа настолько интересная, что ничего вокруг не замечали и работали увлеченно. Наградой за все наши труды стала радость жителей этого дома.

2. Моя работа – это мое призвание. Мне в ней все нравится, в особенности то, что можно увидеть конечный результат своих трудов. А еще здесь всегда можно научиться чему-то новому.

3. В строительство я пришла в 2000 году, и первый опыт работы был в компании, в которой я до сих пор и работаю. Пришла я на должность кладовщика-нормировщика и за эти годы выросла до прораба.

4. Я очень люблю музыку, люблю петь и танцевать. А вообще свободного времени на все практически не остается.

5. Самое главное в нашем деле, это умение правильно организовать рабочий процесс, здесь важно все: и профессиональные навыки и правильный подход к людям.

6. Моя профессиональная мечта – продолжать работать с таким же удовольствием, делать больше и лучше. И вообще, для меня прораб – это диагноз.

7. Да, конечно, строители люди веселые. Есть в обиходе и свой строительный сленг. А анекдот такой могу рассказать:

Каменщики: «Ничего, штукатуркой стены выровняют...»

Штукатуры: «Ничего, шпаклевкой стены выровняют...»

Отделочники, шпаклюя: «Ничего, обоями выровняют...»

Как вы, наверное, догадались к нашей работе эта шутка никакого отношения не имеет.



Василий Полющенко,
начальник участка компании Setlprof



1. Этот строительный год прошел в сложных экономических условиях. И нас это только закалило. Мы набрались опыта работы в таких условиях, и теперь нам любые трудности по плечу. Это бесценный опыт.

2. Я человек активный, подвижный, на месте не сижу, и работа, которой я занимаюсь, как раз то, что мне нужно. Скучать точно никогда не придется, каждый день приносит что-то новое, появляются новые интересные задачи, которые иногда не решить стандартным и простым путем.

3. В 2000 году, когда я был еще студентом железнодорожного ВУЗа, решил попробовать свои силы в строительстве и с тех пор продолжаю работать в этой сфере.

4. Полгода назад увлекся внедорожным движением, то, что в народе еще называется трофи. Езда по бездорожью в сложных погодных условиях дает такой заряд положительных эмоций и позитива. Непередаваемые ощущения испытываешь, когда грязный, мокрый едешь неизвестно куда, главное, чтобы машина не подвела.

5. Основной секрет успеха в нашей работе – это не лениться, не расслабляться и не откладывать решение проблем в долгий ящик.

6. Мечтаю построить необычный с точки зрения конструктива объект.

Роман Кузнецов,
руководитель проекта Дирекции загородных проектов компании Setl City



1. Для нашего Департамента этот год прошел под знаком перемен. Специфика нашей работы изменилась, если раньше мы занимались коммерческой недвижимостью, то теперь это загородные проекты. Для нас это новое направление и здесь нужен совершенно иной подход. Много творческих моментов, связанных с применением нестандартных решений, появилось в работе, а это всегда интересно.

2. В моей работе меня больше всего привлекает процесс проектирования, т.е. начальный этап работы. Ведь именно от того, насколько полно на начальной стадии разработки концепции будут предусмотрены все требования, учитывающие функциональность, надежность, комфорт, архитектурный стиль, создающий гармоничную среду объекта в целом, применяемые материалы и технологии строительства, зависит ликвидность нашего продукта. Это сложный, но зато очень увлекательный процесс.

3. С выбором профессии все как-то само получилось, неосознанно, просто было чувство, что это мое. И сейчас я понимаю, что мне повезло. Я люблю свою работу, она дает мне возможность научиться чему-то новому, постоянно совершенствоваться.

4. Я увлекаюсь живописью, закончил в свое время художественную школу. Еще у меня есть тяга к столярному делу. Мне всегда было интересно делать что-то своими руками.

5. Секрет – в профессиональном подходе к делу и самокритичной оценке своих действий.

6. У меня есть мечты, они реальны и осуществимы. До пенсии успею.

7. Строители, конечно, народ веселый. И, несомненно, как и в любом профессиональном сообществе у них есть свое собственное чувство юмора, и, на мой взгляд, намного более добродушное чем, например, у медиков.

Светлана Груздева,
заместитель начальника Сметно-договорного Отдела компании Setlprof



1. В общем и целом этот год был неплохой. Несколько объектов в этом году завершили, например, «Авангард» на пересечении Кондратьевского проспекта и Бестужевской улицы и «Южную Корону» на пересечении Дунайского проспекта и Свирской улицы. Мы вложили в работу над этими объектами все свои силы. И теперь приятно смотреть на результаты нашего общего дела. Это была плодотворная и в некоторых моментах даже творческая работа, творческая потому, что в нестандартных ситуациях, которых в нашей работе достаточно, мы ищем новые пути решения. В будущем надеемся на такие же интересные объекты.

2. Мне на работе никогда не приходится скучать, за это я ее и ценю. Ведь в строительстве постоянно что-то меняется, совершенствуется, это стимулирует к росту и развитию. Всегда интересно открывать для себя новые горизонты. Наша работа очень разноплановая, и, наряду с какими-то рутинными рабочими процессами, связанными в основном с документацией, есть также ситуации, требующие, например, хороших коммуникативных навыков.

3. В строительстве я уже семь лет. И попала в эту сферу случайно, а по прошествии некоторого времени втянулась и теперь не жалею о том, что так сложилось.

4. В свободное от работы время занимаюсь плаванием, люблю выехать на природу на шашлычок, грибы и ягоды пособирать в лесу.

5. Секрет заключается в том, что, помимо профессионализма, нужно постоянно совершенствоваться, отслеживать тенденции рынка, в общем, не стоять на месте.

6. Хотелось бы подключаться к новым нетиповым интересным проектам.

7. Конечно строители – народ веселый, даже очень, и находчивый. В сложных ситуациях только эта находчивость и спасает. А курьезный случай могу такой рассказать. На заре моей строительной карьеры, когда устраивалась на работу, меня пригласили на собеседование к директору одной компании, занимавшейся инженерными сетями. Когда я пришла туда, то была в легком шоке: во-первых, собеседование проходило в бытовке на строительной площадке, во-вторых, директора сложно было отличить от простого рабочего, он был одет в рабочую робу. В итоге мне сказали выходить на следующий день на работу к восьми и не опаздывать. Так полгода я работала в бытовке на стройке и прочувствовала объект, можно сказать, в живую, потом, пройдя курс молодого бойца, была переведена в офис. Так я приобрела бесценный опыт работы на стройке и сейчас не жалею об этом.

Андрей Рагусский,
начальник участка компании Setlprof



1. Год прошел хорошо, сдали несколько объектов, появились новые. Сейчас вот, например, приступили к монолитным работам на Михайловской даче, начали выполнять монолитные и кирпичные работы для Российской национальной библиотеки на Московском пр., 165.

2. Интересно работать, когда видишь результаты своего труда, когда объект растет на твоих глазах, на пустом месте появляется красивый дом.

3. Я еще студентом подрабатывал на стройке, был и стропальщиком, и плотником. А в 98-м году, когда закончил институт, мне предложили работу на стройке, и я, естественно, не отказался. У меня к этому делу какая-то необъяснимая тяга, просто нравится этим заниматься.

4. Летом на дачу люблю выезжать, на рыбалку, а еще в лес за грибами.

5. Главное в нашем деле – четко понимать, чего хочешь, к чему стремишься, и двигаться к намеченной цели, добиваться желаемого.

6. Профессиональная мечта – строить еще больше объектов, никогда не останавливаться на достигнутом.

7. Без юмора в нашей деятельности вообще невозможно. Вот, например, анекдот про бетоногрызов знаете? Пришел на стройку работать вчерашний студент строительного института. При демонтаже опалубки из монолитной конструкции выпал камушек. Новоиспеченный строитель поинтересовался у рабочих: «А что это такое?» На что ему ответили: «А у нас тут бетоногрызы завелись, надо их дихлофосом травить».