

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Сведения о ценных бумагах, размещение которых возобновляется:	
2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг – <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.</i>	
2.1.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента) – <i>1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	
2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации – <i>4-01-36160-R от 22 июня 2006 года.</i>	
2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг – <i>ФСФР России.</i>	
2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги – <i>1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.1.6. Способ размещения ценных бумаг – <i>открытая подписка.</i>	
2.1.7. Дата начала размещения ценных бумаг.	
<i>Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте. Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в газете «Коммерсантъ» при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта в следующие сроки: в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций, на странице в сети «Интернет» - http://www.invest.spbrealty.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций. Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом. (Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации и, содержащейся в Проспекте, опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30 июня 2006 г.)</i>	
2.1.8. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.	
<i>Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. Дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.</i>	
2.1.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения.	
<i>Облигации размещаются по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации). Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Порядок расчета накопленного купонного дохода приведен в п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. Проспекта ценных бумаг.</i>	
2.1.10. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: <i>при приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	

<p>2.2. Дата, с которой размещение ценных бумаг было приостановлено: 29 января 2007 года.</p> <p>2.3. Основания приостановления размещения ценных бумаг: внесение изменений и дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг согласно Решению общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» от 29 января 2007 года, в связи со сменой фирменного наименования Поручителя по выпуску облигаций - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» на Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».</p> <p>2.4. Основания возобновления размещения ценных бумаг: государственная регистрация изменений и дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг.</p> <p>2.5. Дата государственной регистрации изменений и дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг: 01.03.2007</p> <p>2.6. Дата, с которой размещение ценных бумаг возобновляется, или порядок ее определения: 02.03.2007</p> <p>2.7. Указание на прекращение действия ограничений, связанных с приостановлением размещения ценных бумаг: ограничения, связанные с приостановлением размещения ценных бумаг, прекращают свое действие с 02.03.2007.</p> <p>2.8. В случае регистрации изменений и/или дополнений в решение о выпуске (дополнительном выпуске) и/или проспект ценных бумаг:</p> <p>2.8.1. Содержание зарегистрированных изменений и дополнений в решение о выпуске и проспект ценных бумаг. Зарегистрированные изменения и дополнения в Решение о выпуске и Проспект ценных бумаг связаны со сменой наименования Поручителя по выпуску, - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» на Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити». С полным текстом зарегистрированных изменений и дополнений в Решение о выпуске и Проспект ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.invest.spbrealty.ru/</p> <p>2.8.2. Порядок доступа к зарегистрированным изменениям и/или дополнениям в решение о выпуске (дополнительном выпуске) и/или проспект ценных бумаг. Копии зарегистрированных изменений и дополнений в решение о выпуске и проспект ценных бумаг предоставляются владельцам ценных бумаг и иным заинтересованным лицам по адресу: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, лит. А, по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.</p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	М.В. Шубарев
	(подпись)
3.2. Дата “ <u> 02 </u> ” <u> </u> марта <u> 20 07 </u> г.	М.П.