

**Сообщение о существенном факте  
«Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение  
или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов»,**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Факт, повлекший разовое уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>перечисление дивидендов в размере 14 560 тыс. руб.</i>
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов:	<i>19.03.2007</i>
2.3. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>24 464 тыс. руб.</i>
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты):	<i>11 215 тыс. руб.</i>
2.5. Изменение стоимости активов эмитента в абсолютном и процентном отношении:	<i>уменьшение на 13 249 тыс. руб., или на 54,2%.</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	М.В. Шубарев
	_____
	(подпись)
3.2. Дата	М.П.
“ 19 ”	
марта	
20 07	
г.	
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	Г.Н. Костылевская
	_____
	(подпись)
3.3. Дата	
“ 19 ”	
марта	
20 07	
г.	