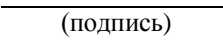


Сообщение о принятии решения о размещении эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>Не присвоен</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации	<i>Газета «Коммерсантъ», «Приложение к Вестнику ФСФР»</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное), а также форма голосования (совместное присутствие либо заочное голосование)): решение принято внеочередным общим собранием участников Общества в форме совместного присутствия участников Общества.</p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 28.04.2006 г., Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: протокол №2/2006 от 28.04.2006г.</p> <p>2.4. Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг и итоги голосования: на собрании присутствовали представители трех участников Общества, что составляет кворум 100%; голосовали: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%. Решение принято единогласно.</p> <p>2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг. Разместить облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая. Размещение облигаций провести путем открытой подписки на ЗАО «ФБ ММВБ» на следующих условиях. Цена размещения облигаций. Облигации размещаются по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну облигацию (100% от номинальной стоимости облигации). Начиная со второго дня размещения облигаций, покупатель при приобретении облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле: $НКД = CI * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100\%$, где <i>Nom</i> - номинальная стоимость одной облигации, <i>CI</i> - величина процентной ставки 1-го купонного периода, <i>T(0)</i> - дата начала размещения облигаций, <i>T</i> - дата размещения облигаций. НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9. Форма, порядок и срок погашения облигаций. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Погашение облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет эмитента. Облигации погашаются в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций. Если дата погашения облигаций выпадает на выходной (праздничный) день или день, в который кредитные организации не проводят расчетные операции, - то такой датой считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем или днем, в который кредитные организации не проводят расчетные операции. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо другой компенсации за такую задержку платежа. В дату погашения облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей облигаций. Возможность досрочного погашения не предусмотрена.</p> <p>2.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг. Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.</p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	 М.В. Шубарев (подпись)
3.2. Дата “ 28 ” апреля 20 06 г.	М.П.