

**Сообщение  
о приостановлении размещения эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>
1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации	<i>газета «Коммерсантъ», «Приложение к Вестнику ФСФР»</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Сведения о ценных бумагах, размещение которых приостанавливается:	
2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг – <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.</i>	
2.1.2. Срок погашения – <i>1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	
2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации – <i>4-01-36160-R от 22 июня 2006 года.</i>	
2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг – <i>ФСФР России.</i>	
2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги – <i>1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.1.6. Способ размещения ценных бумаг – <i>открытая подписка.</i>	
2.1.7. Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения. <i>Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте. Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в газете «Коммерсантъ» при условии соблюдения Эмитентом очерченной раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта в следующие сроки: в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&amp;М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций, на странице в сети «Интернет» - <a href="http://www.invest.spbrealty.ru">http:// www.invest.spbrealty.ru</a> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций. Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом. (Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации и, содержащейся в Проспекте, опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30 июня 2006 г.)</i>	
2.1.8. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения. <i>Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.</i>	
2.1.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения. <i>Облигации размещаются по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации). Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Порядок расчета накопленного купонного дохода приведен в п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. Проспекта ценных бумаг.</i>	
2.1.10. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: <i>при приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	
2.2. Дата, с которой приостановлено размещение ценных бумаг: <i>29 января 2007 года.</i>	

2.3. Основания приостановления размещения ценных бумаг: *внесение изменений и дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг согласно Решению общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» от 29 января 2007 года, в связи со сменой фирменного наименования лица, предоставившего обеспечение по выпуску облигаций (государственный регистрационный номер № 4-01-36160-R, дата регистрации – 22 июня 2006 г.), - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» на Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».*

2.4. В случае, если размещение ценных бумаг приостановлено в связи с внесением изменений и/или дополнений в решение о выпуске (дополнительном выпуске) и/или проспект ценных бумаг:

2.4.1. Дата проведения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и/или проспект ценных бумаг: *Протокол общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» №1/2007 от 29 января 2007 года.*

2.6. Ограничения, связанные с приостановлением размещения ценных бумаг эмитента.

*с момента уведомления о приостановлении эмиссии ценных бумаг запрещается совершение сделок по размещению этих ценных бумаг, осуществление рекламы ценных бумаг этого выпуска. Депозитарий, осуществляющий обязательное централизованное хранение облигаций настоящего выпуска, не вправе осуществлять внесение приходных записей по счетам депо для целей совершения сделок по размещению облигаций настоящего выпуска, а также осуществлять иные действия, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и правовыми актами РФ, нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

М.В. Шубарев

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 29 ” января 20 07 г.

М.П.